



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ГЕНЕЗИС-ЦЕНТР»

№ 04012 от « 29 » мая 2017 г.

117198 г. Москва, ул. Островитянова, дом 5, корпус 3,  
этаж 1, помещение XI, комната 1-15  
ИНН 7701313170, КПП 772801001  
Тел./Факс (499) 737-22-78, 737-22-74  
E-mail: [mosgis@mail.ru](mailto:mosgis@mail.ru)  
Web: <http://www.genesis-center.ru>

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Крым и городу  
Севастополю

295000, Республика Крым, город  
Симферополь, улица Александра Невского,  
дом 1

E-mail: [to82@fas.gov.ru](mailto:to82@fas.gov.ru)

### ЖАЛОБА

При проведении открытого конкурса «На проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества и по межеванию земельных участков для нужд Федерального государственного бюджетного учреждения науки «Институт морских биологических исследований имени А.О. Ковалевского РАН» ИКЗ:171920455326492040100100860297112244», наши права были нарушены.

Номер извещения: 0374100001317000030.

Идентификационный код закупки: 171920455326492040100100860297112244.

Заказчик: Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Институт морских биологических исследований имени А.О. Ковалевского РАН» (ФГБУН ИМБИ). Место нахождения: 299011, РФ, г. Севастополь, пр.Нахимова,д.2. Почтовый адрес: 299011, РФ, г. Севастополь, пр.Нахимова,д.2. Адрес электронной почты: [zakupki@imbr-ras.ru](mailto:zakupki@imbr-ras.ru). Номер контактного телефона: +7 (8692) 54-74-40.. Ответственное должностное лицо:: Тройницкий Михаил Сергеевич.

Заказ размещен на сайте <http://zakupki.gov.ru>., ссылка:  
<http://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ok44/view/common-info.html?regNumber=0374100001317000030>.

В конкурсной документации Заказчика установлены требования нарушающие федеральные законы и принятые в соответствии с ними иные нормативно правовые акты Российской Федерации.

1. В соответствии с частью 1 статьи 35 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями гражданского законодательства договора подряда на выполнение кадастровых работ.

1805/08  
29 05 17

При этом, кадастровый инженер может осуществлять свою деятельность как штатный работник юридического лица, так и по договору подряда с юридическим лицом, не являясь его штатным работником.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» для осуществления кадастровой деятельности юридическое лицо обязано иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность.

В пункте 7 Информационной карты конкурсной документации, заказчик установил, что «...*Подрядчик (юридическое лицо обязано иметь не менее 2 (двух) кадастровых инженеров, внесенных в государственный реестр кадастровых инженеров, имеющих действующие квалификационные аттестаты)*...», что нарушает пункт 1 части 2 статьи 33 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», т.к. Заказчик не указал, что кадастровые инженеры должны быть именно в штате юридического лица – подрядчика.

2. В пункте 1.1.2 Технического задания указано, что подрядчик принимает на себя обязательство по изготовлению схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, что противоречит статье 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1. В соответствии с частью 3 указанной статьи «...*Подготовка схемы расположения земельного участка обеспечивается исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления*...».

В соответствии с частью 13 указанной статьи «...*Схема расположения земельного участка утверждается решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления* ...».

Таким образом, подготовка и утверждение схемы расположения обеспечивается исполнительным органом государственной власти или местного самоуправления.

2.2. В соответствии с частью 4 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации «...*Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов может быть обеспечена гражданином или юридическим лицом* ...».

В части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации перечислены основания (случаи), на основании которых осуществляется предоставление земельных участков гражданам или юридическим лицам без проведения торгов.

Таким образом, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Подрядчик не наделен полномочиями, на изготовление схемы расположения земельного участка, т.к. основания для предоставления земельного участка без проведения торгов могут иметься только у Заказчика, и схему расположения земельного участка может утвердить только исполнительный орган государственной власти или местного самоуправления.

На основании вышеизложенного, просим рассмотреть нашу жалобу, и выдать заказчику предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

Реквизиты ООО «ЦПИП «ГЕНЕЗИС-ЦЕНТР»»: Место нахождения: 117198, г. Москва, ул. Островитянова д.5 корп. 3. Почтовый адрес: 117198, г. Москва, ул.

Островитянова д.5 корп. 3. Номер контактного телефона: (499) 737-22-78. Адрес электронной почты mosgis@mail.ru. Контактное лицо: Черданцев Петр Петрович.

Приложения:

1. Копия приказа № 20 от 13.05.2013 г. «О продлении полномочий генерального директора» – 1 лист;
2. Копия протокола № б/н от 26.04.2013 г. «О подтверждении полномочий генерального директора» - 1 лист;
3. Извещение о проведении открытого конкурса – 5 листов.

Генеральный директор



А.И. Сапожников