

**Управление Федеральной
антимонопольной службы
по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1
Контактный e-mail: to77@fas.gov.ru

**Заявитель:
Индивидуальный предприниматель
Холмогоров Евгений Николаевич**

**Представитель
Иванников Дмитрий Павлович**

**Должник:
Кредитная организация
КБ «Альта-Банк» (ЗАО)**
ИНН/ОГРН 7730040030/1027739047181
125047,г. Москва, ул. Брестская 2-я,30

**Организатор торгов:
Государственная корпорация
«Агентство по страхованию вкладов»**
109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4,
Тел. 8 800 200-08-05
Справки о прохождении корреспонденции:
+7 495 725 3141
Факс: +7 495 745 2868
Контактный e-mail: etorgi@asv.org.ru
ИНН 7708514824

**Торговая площадка:
ООО "Центр реализации"**
ИНН 7704875918 ОГРН 5147746186704
119019, г. Москва, переулок Нащокинский д.14

ЖАЛОБА

на нарушения организатором торгов конкурсным управляющим Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» законодательства о банкротстве при проведении повторных торгов в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации Кредитной организации КБ «Альта-Банк» (ЗАО)

24 февраля 2016 Определением Арбитражного суда города Москвы принято заявление Центрального Банка Российской Федерации о признании несостоятельным (банкротом) Кредитной организации КБ «Альта- Банк» (ЗАО). Возбуждено производство по делу № А40-31573/16.

07 апреля 2016 Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-31573/16 Кредитная организация КБ «Альта-Банк» (ЗАО) (ИНН/ОГРН 7730040030/1027739047181) признана несостоятельным (банкротом) и открыто конкурсное производство сроком на год. Функции конкурсного управляющего КБ «Альта-Банк» (ЗАО) возложены на Государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов», о чем опубликовано сообщение в газете «Коммерсантъ» № 71 от 23.04.2016 года.

Организатор торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» 18.01.2017 года опубликовало сообщение о проведении электронных торгов № 29197 лот № 4 продаже имущества должника – КБ «Альт-Банк» (ЗАО) в форме открытого аукциона с закрытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации. Начальная цена лота № 4 установлена в размере 19 205 850,00 (девятнадцать миллионов двести пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

Место проведения торгов в сети Интернет ЭТП «Электронная торговая площадка Центра Реализации» на сайте по адресу <http://www.bankrupt.centerr.ru/>.

Дата проведения торгов - 22.03.2017 года 14:00. Наименование имущества (лот № 4): здание (жилой дом) - 629,7 кв. м, земельный участок - 600 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лазаревское, ул. Одоевского, д. 1/8, кадастровые номера: 23:49:0109032:1016, 23:49:0109032:1007, земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство.

Согласно объявления, опубликованного в газете Коммерсантъ № 77032174177 от 01.04.2017г., торги по лоту № 4: здание (жилой дом) - 629,7 кв. м, земельный участок - 600 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лазаревское, ул. Одоевского, д. 1/8, кадастровые номера: 23:49:0109032:1016, 23:49:0109032:1007, земли населенных пунктов, под индивидуальное жилищное строительство признаны несостоявшимися по основаниям, предусмотренным п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». По указанному лоту к торгам допущен один участник.

Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно данным, размещенным на сайте электронной площадки, дата начала представления заявок на участие - 03.04.2017 года 00:00, дата окончания представления заявок на участие - 11.05.2017 года 14:00.

В соответствии объявления, размещенного в газете Коммерсантъ и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (**Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 25 января 2017 г., а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени 3 апреля 2017 г. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов**), соответственно последним днем приема заявок будет считаться 10.05.2017г. до 14:00.

Между тем, в силу п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» *срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее **чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.*

Сообщение о проведение повторных торгов было опубликовано на сайте Газеты Коммерсантъ 01.04.2017г.

Таким образом, дата начала приема заявок 03.04.2017 года 00:00, дата окончания приема заявок – 10.05.2017 года 14:00. Срок приема заявок в рабочих днях составил 24 полных рабочих дня и 1 неполный рабочий день.

Следовательно, организатор торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» разместил в официальных источниках недостоверную информацию, тем самым ввел в заблуждение потенциальных участников торгов.

Кроме того, срок приема заявок, указанный организатором торгов не соответствует положениям п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, то есть конкурсный управляющий – организатор торгов – Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» своими действиями сократило время подачи заявок для потенциальных участников торгов, нарушило их права и законные интересы, а также ввело в заблуждение.

*В соответствии с п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. **Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.** Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.*

Следовательно, при проведении повторных торгов применяются положения ст. 110 Закона о банкротстве.

Согласно п. 10 ст. 110 того же закона в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже предприятия с

использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Между тем, в сообщении о проведение повторных торгов, которое было опубликовано в газете Коммерсантъ 01.04.2017г. не содержит полный перечень сведений, которые предусмотрены положениями ст. 110 Закона о банкротстве, а именно указаны:

- 1. Порядок и критерии определения победителя торгов;**
- 2. Порядок заключения договора купли-продажи имущества должника с победителем торгов;**
- 3. Условия заключения договора с единственным участником торгов.**

Кроме того, в силу п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в

размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Стоит также отметить, что в сообщении о проведении торгов № 77032105331 от 21.01.2017г. касательно торгов посредством публичного предложения указаны периоды снижения цены и цены в указанном периоде.

Однако в сообщении не указано от какой начальной цены высчитывается итоговая стоимость лота на каждом этапе снижения цены имущества, от начальной цены на первых торгах или от начальной цены на повторных торгах, что также является грубым нарушением Закона о банкротстве и вводит в заблуждение потенциальных участников торгов.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия.

Данная позиция также подтверждена Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 20.04.2016г. по делу № А39-6313/2013, в котором указано, что на момент спорной публикации в газете "Коммерсантъ" 21.01.2017 и на сайте ЕФРСБ указанные юридические факты (в том числе, признание первых торгов несостоявшимися) отсутствовали. Конкурсный управляющий, разместив подобное сообщение, по **существу предвосхитил несостоятельность первых торгов**. При этом сведения о результатах первых торгов (признании их несостоявшимися) в газете "Коммерсантъ" не опубликовал.

Кроме того, Постановлением Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 06.10.2016гю по делу № А39-6313/2013 указанное Определение Арбитражного суда Республики Мордовия оставлено без изменения.

В данном Постановлении также отмечено, что по смыслу норм Закона о банкротстве, решение о проведении повторных торгов (в случае их необходимости) по продаже

имущества должника и, соответственно, публикация об их проведении **возможны лишь после подведения результатов первых торгов.**

Размещение в одном объявлении, как верно отметили суды обеих инстанций, информации о проведении как первых, так и повторных торгов вводит в заблуждение потенциальных покупателей о действительном намерении проводить повторные торги и, соответственно, приводит к уменьшению круга лиц, желающих приобрести имущество Кооператива

Считаем, что конкурсным управляющим нарушены положения пункта 6 статьи 28 и абзаца 10 пункта 15 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, действующая судебная практика **однозначно говорит о том, что размещение в одном сообщении сведений о проведении первых и повторных торгов является нарушением законодательства о банкротстве.**

Наличие таких грубых нарушений норм ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» приводит к тому, что сообщение организатора торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» о проведении повторных торгов не соответствует законодательству о банкротстве.

Таким образом, указанные обстоятельства, а именно: размещение в официальных источниках недостоверной информации о дате окончания приема заявок, опубликование сообщения о проведении повторных торгов, не содержащее полный перечень сведений, которые предусмотрены ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», опубликование в одном сообщении сведений торгах, повторных торгах, и торгах по продаже имущества путем публичного предложения свидетельствуют о грубом нарушении организатором торгов - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» положений ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Индивидуального предпринимателя Холмогорова Евгения Николаевича обоснованной.

2. Признать конкурсного управляющего – организатора торгов Кредитной организации КБ «Альта-Банк» ((ЗАО) ИНН/ОГРН 7730040030/1027739047181, 125047, г. Москва, ул. Брестская, 2-я30) Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов», опубликовавшего сообщение о проведении повторных электронных торгов № 0031004 лот № 4 продаже имущества должника лоту № 4 здание (жилой дом) - 629,7 кв. м, земельный участок - 600 кв. м, адрес: Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский р-н, п. Лазаревское, ул. Одоевского, д. 1/8, кадастровые номера: 23:49:0109032:1016, 23:49:0109032:1007 нарушившим п. 8, п. 10 и п. 18 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Признать повторные торги, проводимые конкурсным управляющим – организатором торгов Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов», опубликованных в газете Коммерсантъ под номером 77032174177 от 01.04.2017г. нарушающими требования законодательства о банкротстве.
4. Признать торги по продаже имущества путем публичного предложения, проводимые конкурсным управляющим - организатором торгов Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов», опубликованных в газете Коммерсантъ под номером 77032105331 от 21.01.2017г., нарушающими требования законодательства о банкротстве.
5. Выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Приложение:

1. Публикация газете в Коммерсант от 21.01.2017г. № 77032105331.
2. Публикация в газете Коммерсант от 01.04.2017г. № 77032174177.
3. Распечатка с сайта ЭТП «Центр Реализации».
4. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 4 (аукцион № 31004) от 17.05.2017г.
5. Выписка из ЕГРИП.
6. Копия доверенности.

Представитель

ИП Корякина В.А.

29.05.2017г.

Иванников Д.П.