

ООО «ЭСЛАЙН»

127644 г. Москва, ул. Ижорская, дом 15, стр. 2, пом. III, комн. 39, ИНН 7713426549 тел. 89165212325

Исх. № 2/32

Дата: 26 мая 2017 г.

Куда: В Управление Федеральной
Антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд дом 4, стр. 1

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
"ЭСЛАЙН"

Местонахождение: 127644 г. Москва, ул. Ижорская, дом
15, стр. 2, пом. III, комн. 39.

Почтовый адрес: 127644 г. Москва, ул. Ижорская, дом
15, стр. 2, пом. III, комн. 39.

ИНН 7713426549 КПП 771301001

ОГРН 5167746502303

Телефон +79165212325

E-mail 2336642@mail.ru

ООО «ЭСЛАЙН» факс не имеет.

Заказчик: Федеральное государственное унитарное
предприятие гостиничный комплекс «Президент-Отель»
Управления делами Президента Российской Федерации
(ФГУП «Президент - Отель»)

Место нахождения: 119134, Москва, Якиманка Б., д. 24

Контактное лицо:

Санько Юлия Ивановна;

Наумова Татьяна Александровна

Телефон:

8-499-271-29-76;

8-499-271-29-35

E-mail:

sankojulia@president-hotel.ru;

naumova@president-hotel.ru

Факс: 8-499-271-28-16

Московское УФАС
Reg номер 24863117
зарегистрирован 29.05.2017



Предмет аукциона: является право заключения договора аренды объектов федерального недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Федеральным государственным унитарным предприятием гостиничный комплекс «Президент – Отель» Управления делами Президента Российской Федерации, общей площадью 620.9 кв. м., местонахождение: 119002, г. Москва, Плотников пер., д. 15, 1 этаж, помещение № I, комнаты № 1-24; 2 этаж, помещение № I, комнаты № 1-20; м этаж, помещение № I, комнаты № 1-6; 1 этаж: комната А, комната а; 2 этаж, комната А; м этаж, комната А; подвал, помещение № I, комнаты № 1,2.

Извещение о проведении торгов с сайта (<https://torgi.gov.ru>): 020317/0007707/01

(Лот № 1).

Дата и время проведения аукциона: 18.05.2017 в 10:00

e

Жалоба

на действия организатора аукциона (Заказчика) Федеральное государственное унитарное предприятие гостиничный комплекс "Президент-Отель" Управления делами Президента Российской Федерации, при организации аукциона на право заключения договора аренды объекта, по извещению № 020317/0007707/01 (Лот № 1)

Общество с ограниченной ответственностью «ЭСЛАЙН» приняло участие в аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, организатором которого является Федеральное государственное унитарное предприятие гостиничный комплекс "Президент-Отель" Управления делами Президента Российской Федерации. Наше Общество заинтересовано в том, чтобы аукцион состоялся без нарушения действующего законодательства, чтобы иметь возможность получить в аренду указанные недвижимое имущество по результатам аукциона.

В процессе проведения аукциона организатор нарушил Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", а именно последовательность действий в организации процедуры, в следствие чего лишив нас права выиграть данное помещение:

Раздел XX «Порядок проведения аукциона» подпункт 4 пункта 141 гласит: аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 139 настоящих Правил, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена, из этого следует, после понижения «шага аукциона» до 0,5 % организатор аукциона обязан объявить новую цену договора, согласно «шагу аукциона». Организатор процедуры пренебрег данным правилом и объявил победителя, не озвучивая новой цены договора, тем самым нарушил наши права.

Данное нарушение зафиксировано в аудиозаписи и видеозаписи организатора торгов.

Просим признать действия аукционной комиссии недействительным.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭСЛАЙН», учитывая изложенное нарушение и разногласия, просит:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Выдать предписание организатору торгов о проведении повторного аукциона с теми же участниками, которые были зарегистрированы, в порядке соответствия Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Приложение к Жалобе:

1. Извещение о проведении торгов № 020317/0007707/01;
2. Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;
3. Протокол № 2 проведения открытого аукциона;
4. Копия Приказ № 1.

Генеральный директор ООО «ЭСЛАЙН»



Решетин В.Ю.

С