

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель Сергеева Надежда Александровна

Организатор Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА СЕЙЛ»
торгов

ИНН/КПП 7723491882/772301001, ОГРН 5167746392226

Юридический Адрес: 109388, г. Москва, ул. Шоссейная д. 58 корп. 3
помещение I к. 4

Фактический/почтовый адрес - Место нахождения: г. Москва,
Краснохолмская набережная, д. 13, стр. 1, п. 4а, ком. 12,

E-mail: opsale2017@yandex.ru, Веб-сайт: www.opsale.ru

Телефон: 8-965-232-96-45, Факс: отсутствует

Оператор Общество с ограниченной ответственностью «ЮРЛЕКС»
Электронной
торговой
площадки

ИНН: 5019025713,

Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. 28.

E-mail: mail@torgimsk.ru, Веб-сайт: <http://torgimsk.ru>

Телефон: 8-499-500-70-75, Факс: отсутствует

Уполномоченный Территориальное управление Федерального агентства по управлению
орган государственным имуществом в городе Москве

Адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б

E-mail: tu77@rosim.ru, Веб-сайт: <http://tu77.rosim.ru>

Телефон: 8-495-647-71-47, 8-495-608-20-81, Факс: 8-495-608-12-59

Московское УФАС
Рег. номер 24867/17
зарегистрирован 29.05.2017



ЖАЛОБА

на нарушение порядка проведения тог

На официальном сайте torgi.gov.ru 22.05.2017 в 16:29 опубликовано Извещение № 220517/19075355/10 о проведении торгов арестованным заложенным имуществом, принадлежащим должнику Маслову Алексею Сергеевичу, подвергнутому аресту в ходе исполнительного производства № 17108/16/77007-ИП: Нежилое помещение площадью 70.4 кв.м., этаж 29, комната а34, по адресу г. Москва, Пресненская набережная, д.12, кадастровый (или условный) номер: 77:01:0004034:3257:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=21269713&lotId=21269992&prevPageN=2>

Согласно Поручению на реализацию № 3405-1А от 05.04.2017 торги проводит ООО «Оптима Сейл».

Подписанные заявки на участие в аукционе вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на электронно-торговую площадку по адресу: www.torgimsk.ru (ООО «ЮРЛЕКС») до 11-00 29 мая 2017 года.

Предложение о цене, подписанное ЭЦП, Участник торгов (лицо, допущенное комиссией по проведению торгов к участию в торгах) направляет в электронной форме на ЭТП: www.torgimsk.ru в день проведения торгов 07.06.2017 с 09:00 ч. до 11:00 ч. Подведение итогов торгов с 13:00 ч. Время московское.

22 мая 2017 года на сайте www.torgimsk.ru появился соответствующий лот. 23 мая 2017 года мною была сохранена прямая ссылка на лот <http://torgimsk.ru/generalView?id=102109729>.

По неизвестным мне причинам в период приема заявок, предусмотренный сообщением о торгах, отсутствовала возможность подать заявку.

А именно, через несколько дней после опубликования информационного сообщения и начала периода принятия заявок на электронной торговой площадке указанный лот «исчез», возможности подать заявку на участие не было.

Вплоть до 11 часов 00 минут 29 мая 2017 года данный лот найти не представлялось возможным:

1) На площадке <http://torgimsk.ru> в разделе «торги в стадии приема заявок» - такого лота не было,

2) При поиске по должнику и/или по предмету торгов на <http://torgimsk.ru> система находила только завершённые первые торги по этому объекту от 15.05.2017г.

3) При переходе по сохраненной мной 23.05.2017 прямой ссылке на данный лот <http://torgimsk.ru/generalView?id=102109729> система выдавала сообщение «Нет доступа!».

28 мая 2017 года (до окончания срока подачи заявок) мною было направлено сообщение ООО «Оптима сейл» и ООО «Юрлекс» о невозможности подать заявку на торги. Я просила обеспечить возможность подачи заявки на участие в торгах по данному лоту и сообщить мне незамедлительно, как только будет восстановлена возможность подачи заявки. Однако ни ООО «Оптима сейл», ни ООО «Юрлекс» на моё сообщение не отреагировали, на телефонные звонки не отвечали.

При этом сразу по окончании срока подачи заявок в 11 часов 00 минут 29 мая 2017 года лот вновь «появился» в состоянии «Прием заявок завершен».

В подтверждение прилагаю скриншоты с сайта <http://torgimsk.ru> (по состоянию на 11 часов 50 минут 28 мая 2017 года, по состоянию на 10 часов 00 минут 29 мая 2017 года и по состоянию на 11 часов 02 минуты 29 мая 2017 года).

Таким образом, по вине оператора электронной площадки ООО «Юрлекс» и/или организатора торгов ООО «Оптима сейл», были созданы условия, при которых предполагаемый законом срок для подачи заявок на участие в аукционе был существенно сокращен (вместо 7 дней подать заявку было возможно только 2 дня). В результате этого потенциальные участники были лишены возможности подать заявку и участвовать в торгах, включая тех, кто был

осведомлен о сроках подачи заявок заранее и занимался подготовкой документов для подачи с момента опубликования извещения о проведения аукциона.

Такие действия ООО «Юрлекс» и ООО «Оптима сейл» нарушают ч. 3 ст. 57 Закона об ипотеке и ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции.

Прошу:

1. Приостановить торги до рассмотрения данной жалобы по существу.
2. Направить организатору торгов ООО «Оптима сейл», оператору электронной площадки ООО «Юрлекс» уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.
3. Выдать предписание организатору торгов ООО «Оптима сейл» об устранении законодательства, в том числе нарушений порядка организации и проведения торгов.
4. Выдать предписание оператору электронной площадки ООО «Юрлекс» об устранении нарушений законодательства, в том числе нарушений порядка организации и проведения торгов.
5. Выдать предписание организатору торгов ООО «Оптима сейл» об отмене результатов торгов и продлении сроков приема заявок на участие в нем.

Приложения:

- 1) Копия Паспорта Заявителя
- 2) Информационное извещение № 220517/19075355/10 о торгах на информационном портале torgi.gov.ru.
- 3) Поручение на реализацию № 3405-1А от 05.04.2017
- 4) Копии веб-сайта <http://torgimsk.ru> по результатам поиска на электронной площадке:
 - ✓ Поиск по должнику - по состоянию на 28.05.2017 в 11:49, на 29.05.2017 в 10:02, на 29.05.2017 в 11:03
 - ✓ Поиск по предмету торгов - по состоянию на 28.05.2017 в 11:49, на 29.05.2017 в 10:02
 - ✓ Поиск по всем лотам, по которым идет прием заявок - по состоянию на 28.05.2017 11:50, на 29.05.2017 в 10:21
 - ✓ Доступ к лоту по прямой ссылке - по состоянию на 28.05.2017 в 11:52, 29.05.2017 в 10:00, на 29.05.2017 в 11:02

29 мая 2017 года



Н.А. Сергеева