

Информация о проведении торгов размещена на сайте <http://nistp.ru>. Для участия в торгах заявителю необходимо было подать заявку, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр.лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ.лица) заявителя, номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о заинтересованности по отношению к кредиторам, должнику, конкурсному управляющему, характере такой заинтересованности и пр. Заявка должна была содержать предложение о цене приобретения отчуждаемого имущества с учетом снижения в соответствующий период (шаг).

30.05.2017 года Кузнецова Мария Васильевна обратилась с заявками на приобретение имущества: в 23:45 часа лота №21 по цене 1 112 000 рублей и в 23:49 часа лота №30 по цене 1 112 000 рублей. Совместно с заявками представлены документы, соответствующие требованиям действующего законодательства и условиям проведения торгов (в том числе платежные поручения об оплате задатка), предложенная цена приобретения имущества не ниже установленной на 30.05.2017 г. текущей цены обоих лотов (1 010 878,38 руб.).

Согласно протоколам об определении участников торгов № 1152-ОТПП/21, № 1152-ОТПП/30 от 31.05.2017 г. к участию в торгах наряду с Кузнецовой М.В. было допущено ООО «Управляющая Компания «КапиталЪ» (656067, г. Барнаул, ул. Взлетная, д. 61, ИНН 2222792505), заявка от которого принята 30.05.2017 г. в 13:38 по лоту №21 и в 13:49 часов по лоту №30.

Как следует из протоколов №1152-ОТПП/21/2, № 1152-ОТПП/30/2 от 31.05.2017 г. последнее признано победителем торгов по обоим лотам, как участник, представивший заявку, содержащую максимальное предложение о цене имущества – 1 121 000 рублей по каждому лоту (против 1 112 000 рублей предложенных Кузнецовой М.В.).

При этом, цена предложения, указанная ООО «Управляющая компания «КапиталЪ» в заявках отличается от указанной в протоколах от 30.05.2017 г., 31.05.2017 г., в связи с чем, полагаем, организатор торгов допустил нарушение ч. 1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», создав участнику преимущественные условия участия в торгах и нарушив порядок определения победителя.

Указанное обстоятельство очевидно при сопоставлении содержания заявки ООО «Управляющая компания «КапиталЪ» и сведений протоколов. При этом, документация процедуры торгов (за исключением публичных сведений), включая копии заявок участников торгов, составляет тайну, в связи с чем, ее самостоятельное получение Кузнецовой М.В. не представляется возможным.

Согласно ч. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» по правилам указанной нормы антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с п. 15 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» **организатор торгов, оператор электронной площадки обязаны предоставить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, включая заявки на участие, протоколы вскрытия конвертов с заявками, протоколы рассмотрения заявок, протоколы оценки и сопоставления заявок, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации торгов.** Согласно п. 15.2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган в случае необходимости направляет организатору торгов, оператору электронной площадки запрос о предоставлении иных сведений и документов для рассмотрения жалобы.

В соответствии с п. 1.5 Приказа ФАС России от 25.05.2012 года №340 «Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по проведению проверок соблюдения требований