

Руководителю Московского УФАС России
Петросяну Р.А.
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1.

От Хван Бо Гир

Организатор аукциона: Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»),
ИНН 7706723156, ОГРН 1097746462637.
Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва,
Почтовый адрес: 105005, г. Москва,
ул. Радио, д. 24, корп. 2.
Адрес электронной почты: info@centeratom.ru,
dokutuzov@centeratom.ru.
Номер тел./факса 8 (495)660-71-61 доб. 139.

Жалоба

на действия аукционной комиссии организатора аукциона - Акционерного общества «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли»

На сайте электронной площадки «Фабрикант» (https://www.fabrikant.ru/trades/corporate/AuctionSeller/?action=view&id=4821#lot_1) опубликовано Извещение о проведении торговой процедуры «Аукцион на повышение цены № 2332610».

Организатор аукциона: Акционерное общество «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» (АО «ЦентрАтом»),
Генеральный директор: Гулиев Рамиль Намигович, ИНН 772644155025.
Место нахождения: Российская Федерация, г. Москва,
Почтовый адрес: 105005, г. Москва,
ул. Радио, д. 24, корп. 2.
Адрес электронной почты: info@centeratom.ru, dokutuzov@centeratom.ru.
Номер тел./факса: 8 (495)660-71-61 доб. 139.

Продавец: АО «ЦентрАтом», ИНН 7706723156, ОГРН 1097746462637, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва.

Форма проведения торгов: аукцион на повышение в электронной форме, открытый по составу участников, открытый по способу подачи предложения о цене.

Адрес сайта, на котором проводился аукцион: <https://www.fabrikant.ru>.

Начальная (минимальная) цена договора, являющегося предметом аукциона: 359 273 000 рублей, в том числе НДС 14 621 773 рубля.

Размер задатка: 36 000 000 рублей.
Дата и время начала приема заявок: 28.04.2017 г. 18:00.
Дата и время завершения приема заявок: 22.05.2017 18:00.
Дата и время начала аукциона: 29.05.2017 10:00.



Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Живописная, вл. 27, принадлежащего на праве собственности АО «ЦентрАтом», в составе следующих объектов:

- 1) Земельный участок, общая площадь 30 345 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Живописная вл.27, кадастровый (или условный) номер: 77:08:0009021:6;
- 2) Земельный участок, общая площадь 580 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, ул. Живописная вл.27, кадастровый (или условный) номер: 77:08:0009021:22;
- 3) Здание общая площадь 294,1 кв.м, стр.1 кадастровый (или условный) номер: 77-77-13/013/2006-984;
- 4) Здание общая площадь 413,10 кв.м, стр.2 кадастровый (или условный) номер: 77-77-13/013/2006-985;
- 5) Здание общая площадь 40,90 кв.м, стр.3 кадастровый (или условный) номер: 77-77-13/013/2006-986;
- 6) Здание общая площадь 10,6 кв.м, стр.4 кадастровый (или условный) номер: 77-77-13/013/2006-974;
- 7) Здание общая площадь 22,6 кв.м, стр.5 кадастровый (или условный) номер: 77-77-13/013/2006-987;
- 8) Здание общая площадь 16,0 кв.м, стр.6 кадастровый (или условный) номер: 77-77-13/013/2006-975;
- 9) Здание общая площадь 139,6 кв.м, стр.7 кадастровый (или условный) номер: 77-77-13/013/2006-988;
- 10) Здание общая площадь 203,8 кв.м, стр.8 кадастровый (или условный) номер: 77-77-13/013/2006-989;
- 11) Здание общая площадь 92,8 кв.м, стр.9 кадастровый (или условный) номер: 77-77-13/013/2006-990;
- 12) Здание общая площадь 154,2 кв.м, стр.10 кадастровый (или условный) номер: 99540;
- 13) Здание общая площадь 92,9 кв.м, стр.11 кадастровый (или условный) номер: 77-77-13/013/2006-992;
- 14) Здание общая площадь 164,0 кв.м, стр.12 кадастровый (или условный) номер: 99558;
- 15) Здание общая площадь 46,2 кв.м, стр.13 кадастровый (или условный) номер: 77-77-13/013/2006-994;
- 16) Здание общая площадь 61,1 кв.м, стр.14 кадастровый (или условный) номер: 77-77-13/013/2006-976;
- 17) Здание общая площадь 154,4 кв.м, стр.15 кадастровый (или условный) номер: 99574;
- 18) Здание общая площадь 718,5 кв.м, стр.16 кадастровый (или условный) номер: 99561;
- 19) Здание общая площадь 444,2 кв.м, стр.17 кадастровый (или условный) номер: 99578;
- 20) Здание общая площадь 45,0 кв.м, стр.18 кадастровый (или условный) номер: 77-77-13/013/2006-983;
- 21) Здание общая площадь 83,2 кв.м, стр.19 кадастровый (или условный) номер: 77-77-13/013/2006-997;
- 22) Здание общая площадь 38,0 кв.м, стр.20 кадастровый (или условный) номер: 77-77-13/013/2006-981;
- 23) Здание общая площадь 681,0 кв.м, стр.22 кадастровый (или условный) номер: 99585;
- 24) Здание общая площадь 729,0 кв.м, стр.24 кадастровый (или условный) номер: 77-77-13/013/2006-978;
- 25) Здание общая площадь 55,5 кв.м, стр.25 кадастровый (или условный) номер: 77-77-13/013/2006-977;
- 26) Здание общая площадь 95,7 кв.м, стр.26 кадастровый номер: 77-77-13/013/2006-999 (далее - Аукцион).

Обжалуемые действия аукционной комиссии с указанием норм Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» которых, по моему мнению, нарушены:

предъявления к участнику закупки требования о представлении документов, не предусмотренных документацией о закупке, неправомерное отклонение заявки в нарушение требований пункта 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пункта 6 и подпункта 2 пункта 10 статьи 3, подпункта 9 пункта 10 статьи 4 Закона о закупках.

Основания для применения положений норм Закона о закупках:

Согласно аукционной документации, основным условием для заключения договора купли-продажи с победителем Аукциона (приложение № 4), является заключение предварительного договора участия в долевом строительстве (приложение № 5).

Исходя из предмета предварительного договора участия в долевом строительстве (далее – Договор долевого участия), земельные участки оформляются в собственность победителя торгов для целей строительства на них жилого комплекса, состоящего из многоквартирных домов.

Кроме того, в пункте 3.4. определен размер денежных средств, подлежащих уплате АО «ЦентрАтом» в пользу Застройщика (победителя Аукциона), за строительство жилых помещений, входящих в состав многоквартирных домов. В пункте 3.3. Договора долевого участия определена формула расчета площади помещений в многоквартирных домах, подлежащих передаче в собственность АО «ЦентрАтом».

Таким образом, очевидно, что настоящей Аукцион является закупкой работ по строительству жилых помещений для АО «ЦентрАтом», а, следовательно, на него в полной мере распространяются положения Закона о закупках.

Мною, Хван Бо Гиrom в установленные сроки – 19.05.2017 г., была подана заявка на участие в Аукционе, а также внесена сумма задатка (квитанцию об оплате прилагаю). К заявке были приложены все необходимые для участия в Аукционе документы, перечисленные в пункте 2.2.3. аукционной документации (документацию прилагаю).

Однако в дальнейшем мне стало известно, что моя заявка была необоснованно отклонена аукционной комиссией со ссылкой на подпункт 1 пункта 3.1.2 документации об аукционе – несоответствие Претендента требованиям, установленным в пункте 2.1. аукционной документации, и на подпункт 2 пункта 3.1.2. - не представление документов, подтверждающих право Претендента быть стороной договора купли-продажи имущества.

Полагаю, что действия аукционной комиссии по отклонению моей заявки нарушают мои права и законные интересы, а также являются незаконными и необоснованными, на основании следующего:

В силу положений подпункта 9 пункта 10 статьи 4 Закона о закупках в документации о закупке должны быть указаны сведения, определенные положением о закупке, в том числе требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям.

Документация о проведении закупки должна содержать четкие, исчерпывающие требования к участникам закупки, исключаящие разночтение разных требований и возможность субъективного толкования заказчиком предложений претендентов на участие в закупке.

Наличие в закупочной документации неоднозначных требований к перечню подлежащих представлению документов объективно влечет за собой нарушение указанного принципа, поскольку способно ввести в заблуждение участников закупки относительно перечня

требований, что оставляет разрешение вопроса относительно допуска той или иной заявки к участию в закупке исключительно на субъективное усмотрение организатора закупки/ аукционной комиссии.

В извещении, размещенном на сайте https://www.fabrikant.ru/trades/corporate/AuctionSeller/?action=view&id=4821#lot_1, установлены требования к участникам Аукциона.

В пункте 2.1, на который ссылается аукционная комиссия как на основание для отказа в допуске к участию в торговой процедуре, перечислены следующие требования к участнику аукциона:

Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

- быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

- не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

- не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

- соответствовать иным требованиям, установленным в Документации.

Ни одно из вышеперечисленных требований мною не нарушено, в процедуре банкротства я не находился, аресты в отношении имущества отсутствуют, очевидно, что условие о порядке регистрации ко мне не относится, поскольку имеет отношение только к российским юридическим лицам.

Далее, в пункте 2.2.3. аукционной документации перечислены документы, которые необходимо предоставить физическому лицу (Претенденту) для участия в аукционе. Все указанные в аукционной документации документы были мною предоставлены: заявка по форме №1 приложение № 1 к аукционной документации, платежный документ с отметкой банка подтверждающий внесение задатка, копия документа удостоверяющего личность Претендента, опись представленных документов по форме № 2, приложение № 2 к аукционной документации.

Кроме того, в пункте 2.3.2. аукционной документации также указано, что заявки на участие в аукционе могут быть поданы любым физическим лицом.

Таким образом, я соответствую всем требованиям, установленным в аукционной документации, к участникам данного Аукциона, и представил все необходимые по условиям аукционной документации документы.

Однако моя заявка при отсутствии каких-либо объективных оснований была отклонена аукционной комиссией, в связи с чем, мне незаконно было отказано в допуске к участию в Аукционе, в нарушение моих прав и законных интересов.

Между тем, в силу положений пункта 6 статьи 3 Закона о закупках не допускается предъявлять к участникам закупки, к закупаемым товарам, работам, услугам, а также к условиям исполнения договора требования и осуществлять оценку и сопоставление заявок на участие в закупке по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке.

При таких обстоятельствах, очевидно, что со стороны аукционной комиссии неправомерно ко мне были предъявлены требования, которые не указаны в документации о закупке, поскольку, все документы, перечисленные в пункте 2.2.3. аукционной документации, мною были предоставлены.

Подпунктом 2 пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» предусмотрено, что

участник закупки вправе обжаловать в антимонопольный орган в порядке, установленном антимонопольным органом, действия (бездействие) заказчика при закупке товаров, работ, услуг, в случаях предъявления к участникам закупки требования о представлении документов, не предусмотренных документацией о закупке.

Согласно пункту 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Предъявление ко мне требований, которые не указаны в аукционной документации, создали необоснованные препятствия для участия в торгах со стороны аукционной комиссии АО «ЦентрАтом», что, безусловно, является нарушением вышеуказанной нормы Закона о защите конкуренции.

В соответствии с положениями статьи 18.1. Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

Пунктом 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 4 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

Полномочия антимонопольного органа по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества установлены пунктом 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

При выявлении нарушений антимонопольный орган выдает организаторам торгов предписания, обязательные для исполнения, в том числе об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, о направлении извещения о проведении торгов, об аннулировании торгов (пункт 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции).

Итоги Аукциона были опубликованы на сайте электронной площадки 30.05.2017 г.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», прошу

1. Рассмотреть жалобу в соответствии с требованиями закона.
2. Признать жалобу Хван Бо Гира на нарушение пункта 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пункта 6 и подпункта 2 пункта 10 статьи 3 статьи 3, подпункта 9 пункта 10 статьи 4 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» обоснованной.

3. Выдать Акционерному обществу «Центр управления непрофильными активами атомной отрасли» предписание, направленное на устранение выявленных нарушений.

Приложения:

1. Извещение и документация о проведении Аукциона с приложениями, распечатанная с сайта https://www.fabrikant.ru/trades/corporate/AuctionSeller/?action=file_documentations_view&procedure_id=4821
2. Копия протокола проведения аукциона в торговой процедуре «Аукцион на повышение цены № 2332610-1» от 30.05.2017 г.
3. Копия паспорта Хван Б.Г.
4. Копия заявки Хван Б.Г. на участие в Аукционе исх. № 6/н от 19.05.2017 г.
5. Копия чек-ордера от 19.05.2017 г.
6. Копия формы описи документов, представляемых для участия в аукционе.
7. Электронное сообщение от 19.05.2017 г. о получении заявки Хван Б.Г.
8. Копия протокола рассмотрения заявок на участие в торговой процедуре «Аукцион на повышение цены № 2332610-1».
9. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении АО «ЦентрАтом», распечатанная с сайта <https://egrul.nalog.ru>.

Заявитель
Хван Бо Гир

06.06.2017 г.