

Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
<p>УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"</p>	<p>414000, обл. Астраханская, г. Астрахань, ул. Ленина, д. 14</p>	<p>3015090933, 1103015001561</p>		<p>Жалоба на проведение торгов по извещению № 030517/0076074/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 04.05.2017.</p> <p>Настоящей жалобой уведомляю Вас о том, что объект (земельный участок, расположенный по адресу: г.Астрахань, ул. Звездная - ЛОТ 2, извещение № 030517/0076074/01) не может быть выставлен на торги в силу следующего.</p> <p>Во-первых, согласно п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона (торгов), если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении земельного участка поступило заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в его предоставлении(подп.17). - в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления (подп.16). <p>26.02.2016 мною было подано заявление о предоставлении вышеуказанного земельного участка в аренду без проведения торгов. Данное заявление я подал в связи с получением Письма Управления Муниципального имущества Администрации г.Астрахани № 05/019/2014-933, направленного мне с предложением взять данный участок в аренду взамен другого</p>

--	--	--	--

участка по ул.Куйбышева.

В ответ на мое заявление о предоставлении участка мне были направлены два письма, сообщающие об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка, о котором я в заявлении не ходатайствовал, и о том, что работа над моим заявлением не может быть продолжена.

Между тем, в соответствии с п. 5 ст. 39.17 ЗК РФ по результатам рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов может быть вынесено только два вида решения: решение о предоставлении земельного участка либо решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 ЗК РФ.

Вынесение никаких иных решений, например, решения о невозможности продолжить над заявлением о предоставлении участка, Земельным Кодексом РФ не предусмотрено.

Таким образом, до настоящего момента по моему заявлению так и не вынесено решение об отказе в предоставлении земельного участка.

Следовательно, в силу подп. 17 п. 8 ст. 39.11 ЗК РФ земельный участок по ул. Звездная - ЛОТ 2, извещение № 030517/0076074/01 не может быть предметом торгов, поскольку в отношении него поступило заявление о предоставлении, и еще не вынесено решение об отказе в его предоставлении.

--	--	--	--

Во-вторых, данный участок является предметом судебного разбирательства в суде кассационной инстанции. Срок рассмотрения судебного спора в суде кассационной инстанции истекает 20.06.2017.

Учитывая изложенное, если торги по данному земельному участку состоятся до урегулирования всех вышеуказанных вопросов, я буду вынужден обратиться в суд с заявлением об оспаривании их итогов и признании их недействительными.