

Общество с ограниченной ответственностью
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

«Жилсервис»

652491 Кемеровская область,
г. Анжеро-Судженск,
п.Рудничный, ул.Советская, 2а
тел. / факс (384-53) 3-21-23

ИНН 4246017428
КПП 424601001

Банковские реквизиты:
Кемеровское отделение
№ 8615 ПАО Сбербанк
р/с 40702810826000009161
к/с 30101810200000000612

БИК 043207612

Исх. № 426

«08» 06 2017г.

В Управление Федеральной
атимополюной службы по
Кемеровской области

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Организатор конкурса: Управление жилищно-
коммунального хозяйства администрации
Анжеро-Судженского городского округа

652470, Кемеровская область,
г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 6
тел. 8(38453)60719
эл. почта: savina@anzhero.ru
Контактное лицо:

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая компания
«Жилсервис»

652491 Кемеровская область,
г. Анжеро-Судженск,
п.Рудничный, ул.Советская, 2а
тел. / факс (384-53) 3-21-23
эл. почта: komrud@mail.ru

ЖАЛОБА

**на действия Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации
Анжеро-Судженского городского округа при проведении конкурса по отбору
управляющей организации**

УЖКХ Администрации Анжеро-Судженского городского округа является организатором конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № ОК-01/2017-УЖКХ по лоту № 1: г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 10; лоту № 2: г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 11. Документация размещена на сайте: <http://torgi.gov.ru> 26.04.2017г., извещение №150317/7100600/01.

13.402

4300
000617

6

«05» июня 2017г. проведен конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № ОК-01/2017-УЖКХ по лоту № 1: г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 10; лоту № 2: г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 11.

Согласно п. 86 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 участник конкурса после размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

Ответ на запрос был получен 07.06.2017г. (копии прилагаются).

Считаем, что при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № ОК-01/2017-УЖКХ по лоту № 1: г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 10; лоту № 2: г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 11 организатором конкурса были допущены существенные нарушения требования «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 в части процедуры проведения конкурса и определения победителя.

В соответствии с пунктом 75 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

При проведении конкурса по лоту № 1 участником конкурса ООО «Лидер УК», подавшим заявку первым, было озвучено предложение по стоимости дополнительных работ и услуг, не соответствующее по перечню и стоимости работ и услуг, установленных конкурсной документацией по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № ОК-01/2017-УЖКХ.

Заявителем ООО УК «Жилсервис» была озвучено предложение по стоимости и перечню дополнительных работ и услуг, соответствующее конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № ОК-01/2017-УЖКХ. При этом предложена максимально возможная стоимость дополнительных работ и услуг – 3,52 руб.

При проведении конкурса по лоту № 1 председателем комиссии было объявлено, что победителем конкурса становится ООО УК «Жилсервис». Но после замечания представителя участника ООО «Лидер УК» в нарушение 78 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 конкурс продолжился.

При этом участник ООО «Лидер УК» в нарушение требований пункта 76 «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 не представил большей стоимости дополнительных работ и услуг, а озвучил согласие оказывать дополнительные услуги по стоимости, равной стоимости, предложенной заявителем ООО УК «Жилсервис».

Тем не менее, победителем был объявлен участник, подавший заявку первым – ООО «Лидер УК».

Конкурсной комиссией не принято в расчет то, что в заявке участника ООО «Лидер УК» перечень дополнительных работ и услуг не соответствовал конкурсной документации, при этом к протоколу № 3 конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 05.06.2017г., размещенному на сайте <http://torgi.gov.ru> 06.06.2017г. приложен перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Сосновая, дом 10. По лоту № 2 г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 11 перечень дополнительных работ и услуг не приложен.

По лоту № 2 заявитель ООО УК «Жилсервис» предложил наибольшую стоимость дополнительных работ и услуг в соответствии с конкурсной документацией по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № ОК-01/2017-УЖКХ – 7,67 рублей. Но победителем объявлен участник, подавший заявку первым – ООО «Лидер УК».

Ни по лоту № 1, ни по лоту № 2 победителем конкурса не был представлен перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых соответствовала бы представленному им предложению.

В разъяснении, полученном ООО УК «Жилсервис» от организатора конкурса по лоту № 2: г. Анжеро-Судженск, ул. Сосновая, 11, указано, что участник ООО «Лидер УК» объявлен победителем так как, несмотря на то, что в первоначальной заявке стоимость дополнительных работ и услуг не являлась наибольшей, чем у других участников, и составляла 4,93 руб., но участник ООО «Лидер УК» согласен оказывать дополнительные работы и услуги за максимально возможную цену (ранее предложенную ООО УК «Жилсервис») и его заявка была первой.

На основании вышеизложенного,

прошу

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Провести анализ процедуры проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № ОК-01/2017-УЖКХ и определения победителя на соответствие требованиям «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, обязать организатора конкурса устранить выявленные нарушения.

Приложение:

1. Копия запроса № 421 от 06.06.2017г. – на 1 листе.
2. Копия ответа на запрос от 06.06.2017г. № УЖКХ/318 – на 2 листах.

Директор ООО УК «Жилсервис»

