

От Михайленко Дмитрий Борисович

Московское УФАС  
Рег номер 26905/17  
зарегистрирован 09.06.2017



### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 050617/19200479/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 05.06.2017, дата окончания приема заявок на участие 13.06.2017, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ" (19200479), ИНН: 7703739091, ОГРН: 1117746166890, адрес регистрации: 123022, г Москва, ул Рочдельская, д. 24, корп. 1, местоположение: 109544, г.Москва, Ковров пер., д.8, стр.1, номер контактного телефона: +7(958) 557-34-28

07.09.2015г. судебным приставом-исполнителем Чуевым В.И. Царицынского ОСП УФССП России по Москве возбуждено исполнительное производство №357310/15/77023-ИП о взыскании задолженности с Михайленко Д.Б. (далее Должник).

В рамках исполнительного производства судебным приставом-исполнителем произведен арест имущества Должника, а именно квартиры расположенной по адресу г. Москва Каширское шоссе, д.144 корп.1 кв.76.

Определением Нагатинского районного суда г.Москвы от 13.06.2016г. приостановлено исполнительное производство №357310/15/77023-ИП!!! (п.5 Определения).

В соответствии с ч. 1 438 Гражданского процессуального кодекса РФ исполнительное производство возобновляется судом по заявлению взыскателя, судебного пристава-исполнителя или по инициативе суда после устранения обстоятельств, вызвавших его приостановление.

Согласно ч. 6 ст.45 ФЗ "Об исполнительном производстве" по приостановленному исполнительному производству до его возобновления применение мер принудительного исполнения не допускается.

До настоящего времени Нагатинским районным судом г. Москвы не возобновлено исполнительное производство №357310/15/77023-ИП.

Кроме того, Определение Арбитражного суда г. Москвы от 31.05.2017г. по делу №А40-169153/16-124-291Б в отношении Михайленко Дмитрия Борисовича введена процедура банкротства - реструктуризации долгов гражданина!!! Определение будет представлено несмеленно после изготовления Арбитражным судом г. Москвы определения. В соответствии с абзацем 5 пункта 2 статьи 213.11 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)! с даты вынесения арбитражным судом определения о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов приостанавливается исполнение исполнительных документов по имущественным взысканиям с гражданина.

Пунктом 1 ст. 213.10 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) в период с даты вынесения арбитражным судом определения о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом до даты утверждения плана реструктуризации его долгов или до

даты принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом обращение взыскания на заложенное имущество, в том числе во внесудебном порядке, не допускается.

Таким образом, с момента возбуждения в отношении должника процедуры банкротства последний приобретает специальный статус должника-банкрота и в отношении его имущества устанавливается режим конкурсной массы, подлежащей реализации только в рамках дела о банкротстве. В рассмотренном случае нормы Закона о банкротстве являются специальными по отношению к Закону об исполнительном производстве и подлежат применению в приоритетном порядке.

Согласно п. 8.5 Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (утв. Росимуществом 11.04.2014) Организатор торгов приостанавливает подготовку и проведение торгов немедленно после получения от уполномоченного государственного органа, передавшего имущество для реализации, постановления об отложении исполнительных действий или уведомления о приостановлении исполнительного производства по решению суда и возобновляет торги по получении соответствующего постановления государственного органа или уведомления государственного органа о возобновлении судом исполнительного производства.

О приостановлении и возобновлении подготовки или проведения торгов комиссией, в день получения от государственного органа соответствующего документа, оформляется протокол о приостановлении или возобновлении подготовки и проведения торгов, который не позднее следующего дня размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

О приостановлении и возобновлении подготовки или проведения торгов организатор торгов обязан письменно уведомлять в соответствующих случаях претендентов или зарегистрированных участников торгов. Уведомление о приостановлении подготовки или проведения торгов должно содержать информацию о сроках приостановления.


Течение всех неистекших сроков приостанавливается одновременно с приостановлением исполнительного производства.

Со дня возобновления исполнительного производства течение сроков продолжается.

30.05.2017г. Судебный пристав-исполнитель в рамках приостановленного исполнительного производства произвел действия по передаче имущества на торги, а именно квартиры расположенной по адресу г. Москва, Каширское шоссе, д. 144, корп. 1, кв. 76. Торги назначены на 21.06.2017г. Проведение торгов нарушит мои права и законные интересы, а также интересы кредиторов.

Перечень прикрепленных документов:

- Копия определения Нагатинского районного суда г. Москвы от 13.06.2016г.;
- Копия Постановления о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% от 13.06.2016г.;

  
\_\_\_\_\_

Д. Б. Михайленко

06.06.2017