

Общество с ограниченной ответственностью
ГРИН ТЕЛЕКОМ

123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 26, корпус 13-14, пом. XII

тел: +7 (495) 642 93 15
+7 (916) 45 067 45
e-mail: info@green-tc.ru

Пех. № 11-6 от «9» июня 2017 года

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

(Московское УФАС России)

Руководителю: Ханяну Армену Эдуардовичу

Адрес: Россия, 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, строение 1

Электронная почта: to77@fas.gov.ru

Телефон: 8 495 784 75 05

Факс: +7 (495) 607-42-92

Заявитель жалобы –

Общество с ограниченной ответственностью «Грин Телеком»

Место нахождения: 123557, г. Москва, переулок Тишинский Б., д. 26, корпус 13-14, пом. XII

Почтовый адрес: 123557, г. Москва, переулок Тишинский Б., д. 26, корпус 13-14, пом. XII

Тел.: +7(495)642-93-15

Факс: +7(495)642-93-15

e-mail: info@green-tc.ru

Контактное лицо: Владимир Фёдорович Козлов

Инициатор конкурса (Заказчик):

Департамент природопользования и охраны окружающей среды Москвы

Руководитель: Кульбачевский Антон Олегович

Адрес местонахождения (Юридический адрес): 119019, г.

Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, корп. 1

Почтовый адрес (Фактический адрес): 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, корп. 1

Номер контактного телефона: (495)-777-77-77

Адрес электронной почты: dermospriroda@mos.ru

Организатор конкурса:

Департамент города Москвы по конкурентной политике

Руководитель Дёгтев Геннадий Валентинович

Адрес местонахождения (Юридический адрес): 105062, г.

Москва, ул. Макаренко д. 4, стр. 1

Почтовый адрес (Фактический адрес): 105062, г. Москва,

Печатников пер., д.12.

Адрес электронной почты mostender@mos.ru,

Контактный телефон: 8 (495) 957-99-77.

Ответственное должностное лицо: Гордиенко А.С., телефон 8 (495) 957-75-00 доб. 57-184

Члены Комиссии:

Информация по членам комиссии отсутствует

Предмет конкурса:

Конкурс на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер активных видов спорта» г. Москва, СЗАО, малый Строгинский затон (земельный участок с кадастровым номером 77:08:0008001:3941),

сведения о конкурсе размещены на сайте:

<https://investmoscow.ru/tenders/tendercard/?TenderId=17031699>

Московское УФАС
Рег. номер 27049/17
зарегистрирован 09.06.2017





Общество с ограниченной ответственностью
ГРИН ТЕЛЕКОМ

123557 г. Москва, Беломосковский пер. д. 27, корп. 1, 10 этаж, XII

т. +7 (495) 642-9313
ф. (495) 45-06745
e-mail: info@green-telecom.ru

ЖАЛОБА

на действия Заказчика в порядке ст.18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 года №135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции)

Департаментом природопользования и охраны окружающей среды Москвы (Инициатор конкурса), Департаментом города Москвы по конкурентной политике (Организатор конкурса) размещены сведения о проведении Конкурса на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер активных видов спорта» г. Москва, СЗАО, малый Строгинский затон (земельный участок с кадастровым номером 77:08 0008001:3941) на сайте <https://investmoscow.ru/tenders/tendercard/?tenderId=17031699> (далее по тексту – Конкурс).

Ознакомившись с положениями Конкурсной документации, Общество с ограниченной ответственностью «Грин Телеком», (далее по тексту – Заявитель) решило принять участие в вышеуказанном Конкурсе путем направления заявки

Изучив положения документации о конкурсе, Заявителем был обнаружен ряд нарушений положений Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.08.2015 г. № 529-ПП «О порядке комплексного обустройства природных и озелененных территорий города Москвы» (в соответствии с которыми проводится конкурс), а также Федерального закона «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 года №135-ФЗ, в связи со следующим:

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными



Общество с ограниченной ответственностью
ГРИН ТЕЛЕКОМ

123557, г. Москва, Большой Тупицкий пер., д. 26, корп. 13-14, пом. XII

тел: +7 (495) 642 93 15
+7 (916) 45 067 45
e-mail: info@green-ic.ru

правовыми актами, порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Считаем, наши права нарушены следующими действиями Заказчика.

1. В конкурсной документации установлен некорректный порядок оценки заявок.

В соответствии с п. 8.2. Конкурсной документации: Оценка заявок осуществляется с использованием следующих критериев оценки:

- характеризующиеся как стоимостные - цена договора;

- характеризующиеся как не стоимостные - количество и разнообразие услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором.

8.3. Стоимостные критерии оценки.

8.3.1. Цена договора.

Значимость критерия - 60%.

Содержание: стоимость ежемесячных затрат инвестора в текущих ценах с учетом НДС и процента повышения. В случае если указанная в заявке участника Конкурса цена договора меньше начальной (минимальной) цены, заявка такого участника отклоняется, как не соответствующая требованиям Извещения о проведении Конкурса, другие показатели заявки не рассматриваются.

Порядок оценки заявок по критерию - количество баллов, присуждаемых по критерию оценки (Ц_ц), определяется по следующей формуле:

$$Ц_{ц} = Ц_i / Ц_{\max} \times 100,$$

где:

Ц_ц - предложение участника Конкурса, заявка (предложение) которого оценивается;

Ц_{max} - максимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками Конкурса.

8.3.2. Рейтинг заявки по критерию оценки "цена договора" (РЗЦ_ц) равен оценке в баллах, полученной участником Конкурса по результатам оценки по критерию оценки с учетом коэффициента значимости критерия оценки, и определяется по следующей формуле:

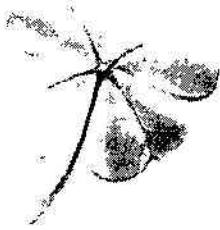
$$РЗЦ_{ц} = Ц_{ц} \times КЗК$$

где:

Ц_ц - количество баллов, присуждаемых по критерию оценки "Цена договора";

КЗК - коэффициент значимости критерия.

Согласно п. 8.4. Конкурсной документации определены Нестоимостные критерии оценки:



Общество с ограниченной ответственностью
ГРИН ТЕЛЕКОМ

123557 г. Москва, Большая Глинницкая пер. д. 26 корп. 13-14 пом. А11

тел. +7 495 642 93 14
+ 7 495 642 93 48
e-mail: info@green-ru.ru

В соответствии с п. 8.4.1. Количество и разнообразие услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором.

Значимость критерия - 40%.

Показатели:

- количество услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором;
- разнообразие услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором.

Согласно п. 8.4.2. Показатель - количество услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором (далее – Показатель 1).

Коэффициент значимости показателя: 0,50.

Содержание: количество часов в течение расчетного периода времени (месяц, год), в течение которых инвестор осуществляет оказание услуг неограниченному кругу лиц в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором.

В случае если количество часов в течение календарного года, в течение которых инвестор осуществляет оказание услуг неограниченному кругу лиц в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории:

- равно, либо превышает 3650 часов, участнику конкурса присваивается 20 баллов.
- менее 3650 часов, участнику конкурса присваивается 0 баллов.

Согласно п. 8.4.3. Показатель - разнообразие услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором (далее – Показатель 2).

Коэффициент значимости показателя: 0,50.

Содержание: перечень услуг, оказываемых в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором, и условия их оказания.

В случае если во всех нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором, предусматривается безвозмездное оказание льготным категориям граждан не менее чем 20 процентов услуг от общего количества оказываемых услуг, участнику конкурса присваивается 10 баллов.

В случае если во всех нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором, предусматривается предоставление скидок жителям Москвы, имеющим социальную карту москвича на реализуемые товары и оказываемые услуги, участнику конкурса присваивается **10 баллов**.

Как следует из п. 8.4.4. Конкурсной документации: Рейтинг заявки по критерию оценки "Количество и разнообразие услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором" (РЗК_i) равен сумме оценок в баллах, полученных участником по результатам оценки по показателям данного критерия оценки с учетом коэффициента значимости критерия оценки, и определяется по формуле:

$$РЗК_i = (НЦБ(1)_i + НЦБ(2)_i) \times КЗК.$$

где:

НЦБ(1)_i - количество баллов, присуждаемых по показателю "Количество услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором";

НЦБ(2)_i - количество баллов, присуждаемых по показателю "Разнообразие услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором";

КЗК - коэффициент значимости критерия.

В соответствии с п. 8.5. Конкурсной документации: Итоговый рейтинг заявки вычисляется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявки:

$$ИР_i = РЗЦ_i + РЗК_i,$$

где:

РЗЦ_i - рейтинг заявки по критерию оценки "Цена Договора";

РЗК_i - рейтинг заявки по критерию оценки "Количество и разнообразие услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором".

Победителем признается участник Конкурса, заявке которого присвоен самый высокий итоговый рейтинг. Заявке такого участника Конкурса присваивается первый порядковый номер.

При этом, установленный Заказчиком порядок оценки заявок не позволяет объективно выявить лучшее условие исполнения договора по Нестойкому критерию оценки «Количество и разнообразие услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором» (значимость 40 %), поскольку максимальное значение по Показателю 1 «Количество услуг,



Общество с ограниченной ответственностью
ГРИН ТЕЛЕКОМ

123857 г. Москва, Ботанический сад, ул. 3-й корп. В. 11-й пом. МП

Тел: +7 (495) 647-1111
Факс: +7 (495) 647-1148
e-mail: info@green-td.ru

оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором» составляет 20 баллов, с учетом коэффициента значимости 0,50 - составляет 10 баллов; максимальное значение по Показателю 2 «Разнообразие услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором» составляет 10 баллов (в случае если во всех нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором, предусматривается безвозмездное оказание льготным категориям граждан не менее чем 20 процентов услуг от общего количества оказываемых услуг) и 10 баллов (в случае если во всех нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором, предусматривается предоставление скидок жителям Москвы, имеющим социальную карту москвича на реализуемые товары и оказываемые услуги), т.е. всего 20 баллов (при этом из порядка оценки не очевидно, что данные баллы будут суммироваться), с учетом коэффициента значимости 0,50 – 10 баллов, таким образом всего 20 баллов (10+10 баллов), с учетом коэффициента значимости критерия 0,4 это составляет $20 \times 0,4 = 8$ баллов, что не позволяет оценить заявки участников по неценовому критерию с учетом его значимости 40 %, и участники не могут получить максимально 40 баллов.

Таким образом, в Конкурсной документации не установленным образом критерии оценки заявок на участие в Конкуurse, порядок оценки не позволяет выявить лучшее предложение по неценовому критерию, что не позволяет надлежащим образом выявить победителя Конкуurse.

2. Установленный в конкурсной документации порядок оценки заявок создает неравные условия для участников.

В соответствии с ч. 4 ст. 447 ГК РФ, а также на основании п. 7.9. Приложения 2 к постановлению Правительства Москвы от 26 августа 2015 г. № 529-ПП победителем Конкуurse признается участник Конкуurse, который предложил лучшие условия исполнения договора на основе критериев, указанных в извещении, и заявке на участие в Конкуurse, которому присвоен первый номер.

Установленный порядок оценки не позволяет выявить лучшее предложение об исполнении договора в связи с отсутствием установленной пропорциональной зависимости между количеством присваиваемых баллов и представляемыми участниками Конкуurse сведениями по данному критерию.

А именно:

Общество с ограниченной ответственностью
ГРИН ТЕЛЕКОМ

123557, г. Москва, Большой Тиминский пер., д. 2б, корп. 13-14, пом. XII

тел. +7 (495) 642 93 15
+7 (916) 45 067 45
e-mail: info@green-tc.ru

1) Согласно п. 8.4.2.: «Показатель - количество услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором (далее – Показатель 1).

Коэффициент значимости показателя: 0,50.

Содержание: количество часов в течение расчетного периода времени (месяц, год), в течение которых инвестор осуществляет оказание услуг неограниченному кругу лиц в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором.

В случае если количество часов в течение календарного года, в течение которых инвестор осуществляет оказание услуг неограниченному кругу лиц в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории:

- равно, либо превышает 3650 часов, участнику конкурса присваивается 20 баллов,
- менее 3650 часов, участнику конкурса присваивается 0 баллов».

Исходя из вышесказанного, участники, указавшие в своем предложении от 0 до 3650 часов получают ~~однако~~ 0 баллов.

2) Согласно п. 8.4.3. «Показатель - разнообразие услуг, оказываемых инвестором в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором (далее – Показатель 2).

Коэффициент значимости показателя: 0,50.

Содержание: перечень услуг, оказываемых в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором, и условия их оказания.

В случае если во всех нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором, предусматривается безвозмездное оказание льготным категориям граждан не менее чем 20 процентов услуг от общего количества оказываемых услуг, участнику конкурса присваивается 10 баллов...

При этом, нигде в Конкурсной документации не указан перечень обязательных услуг, а также минимальное количество необходимых к оказанию услуг, которые подлежат оценке, что не позволяет участникам Конкурса определить, что именно будет оцениваться Конкурсной комиссией для получения максимального балла.

Установленный порядок оценки не позволяет выявить лучшее предложение об условиях исполнения договора, в связи с тем, что не раскрыто понятие «перечня услуг», используемое в Конкурсной документации.



Общество с ограниченной ответственностью
ГРИН ТЕЛЕКОМ

123557, г. Москва, Ботанический сад, Грин Телеком, 11/14 этаж XII

тел. +7 495 642 97 18
+7 916 145 067 45
e-mail: info@green-telecom.ru

Вышеуказанный вывод подтверждается единообразной судебной практикой (например, Постановление АС МО от 12.08.2015 по делу № А40-174128/2014, Постановление АС МО от 19.11.2015 по делу № А40-1300/2015, Постановление АС МО от 11.12.2015 по делу №А40-27195/2015 и проч.).

Согласно установленному в Конкурсной документации порядку оценки заявок участников количество предлагаемых участником услуг не влияет на количество присужденных баллов. Например, участник, предложивший перечень из 10 услуг, две из которых будут предусматривать безвозмездное оказание льготным категориям граждан (не менее чем 20 процентов услуг от общего количества оказываемых услуг), получит 10 баллов, и также, участник, предложивший 100 услуг, 20 из которых будут предусматривать безвозмездное оказание льготным категориям граждан (не менее чем 20 процентов услуг от общего количества оказываемых услуг), получит также 10 баллов. Следовательно, это создает преимущественные условия для недобросовестных участников, которые могут предложить больший процент от общего количества оказываемых услуг льготным категориям граждан, но малое общее количество оказываемых услуг.

Исходя из вышесказанного, порядок оценки заявок, представленный в конкурсной документации, не позволяет определить победителем конкурса участника, предложившего лучшие условия исполнения договора.

Как отмечено в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 3323/13 от 18.02.2014 по делу № А40-121924/11-130-794:

«Отсутствие в действующем законодательстве требования установления в конкурсной документации порядка расчета баллов и значимости критериев оценки заявок участников, на которое ссылается общество «РЖД», не свидетельствует о том, что такие критерии и порядок не должны разрабатываться и применяться организаторами торгов. Отсутствие названных критериев и порядка расчета баллов может привести к злоупотреблениям со стороны организаторов торгов, поскольку определение победителя может быть основано на субъективном усмотрении организатора торгов (его конкурсной или аукционной комиссии). Более того, критерии начисления баллов, а также вес (ценность) в баллах каждой разновидности документов являются необходимыми для участников квалификационного отбора, поскольку их наличие не только соответствует принципам открытости и прозрачности торгов, в том числе при определении победителя, но и является стимулирующим фактором при подаче заявок, а также направлено на поддержание конкуренции, нивелирование споров и разногласий участников и организаторов закупок при подведении их итогов».

Кроме того, установленный порядок оценки по Показателю 2 не позволяет надлежащим образом оценить сведения, представленные в составе заявки участника, а именно, *не позволяет*



Общество с ограниченной ответственностью
ГРИН ТЕЛЕКОМ

123557, г. Москва, Большой Тиминский пер., д. 26, корп. 13-14, пом. XII

тел. +7 (495) 642 93 15
+7 (916) 45 067 45
e-mail: info@green-ic.ru

определить предмет оценки, перечень услуг, оказываемых в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещаемых на территории в соответствии с заключенным договором, и условия их оказания либо или предоставление безвозмездного оказания льготным категориям граждан не менее 20 процентов услуг и предоставление скидок жителям Москвы, имеющим социальную карту москвича на реализуемые товары и оказываемые услуги. Т.о. содержание Показателя 2 не соответствует установленному порядку оценки.

3. В конкурсной документации представлена недостаточная информация для участников конкурса касательно всех условий проекта договора.

В соответствии с ч. 3 ст. 448 ГК РФ условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Представленный в составе извещения о проведении конкурса проект договора **не содержит существенных условий, необходимых участникам для подготовки своих заявок, расчета своих ценовых предложений и планирования своих затрат.**

А именно:

1) Начальная (минимальная) цена лота и цена заключаемого договора в соответствии с извещением о проведении конкурса состоит из платы за размещение НТО и некапитальных объектов, а также ежемесячных затрат Инвестора на развитие и содержание территории.

В извещении о проведении конкурса установлено, что Договор заключается сроком на 15 (пятнадцать) лет.

Стоимостным критерием оценки заявок является стоимость ежемесячных затрат инвестора в текущих ценах с учетом НДС и процента повышения.

В соответствии с установленным в проекте договора порядком (раздел 4 проекта договора «Цена и порядок расчетов») цена договора должна быть разбита на две части, имеющих различные порядки расчетов и отчетности:

«4.3. Плата Инвестора за размещение НТО и Некапитальных объектов составляет _____ руб. _____ копеек (в том числе НДС) и уплачивается в соответствии с Графиком платежей (Приложение 4) путем перечисления денежных средств в бюджет города Москвы по реквизитам Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы.

4.4. Ежемесячные затраты Инвестора на развитие и содержание территории составляют _____ руб. и производятся Инвестором путем оплаты работ и услуг, направленных на развитие и содержание территории, и подтверждаются Инвестором путем



направления ежемесячного отчета в адрес Учреждения, с приложением подтверждающих документов в соответствии с пунктом 3.2.7. Договора...

4.6. Первый платеж Инвестор вносит в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Договора...».

При этом:

- в приложении 4 к проекту договора (График платежей) установлено всего 4 этапа платежей (столбец 1 «порядковый номер платежа») без указания дат платежей (столбец 2). Из указанного приложения не очевидно, что платежи будут ежемесячными с разбивкой на 15 лет.

- ежемесячные затраты Инвестора на развитие и содержание территории исходя из условий п. 3.2.5. и п.1.4. проекта договора должны наступить примерно через год, то есть после согласования Проекта комплексного обустройства территории (который должен быть разработан не позднее 1 (одного) года с момента заключения Договора) и подписания Акта приема-передачи мест размещения НТО и Некапитальных объектов. Однако, вместе с тем, в п. 3.2.25 проекта договора установлено: «С момента подписания Акта приема-передачи Инвестор обязуется осуществлять уборку и содержание территории комплексного обустройства, в течение всего времени действия Договора в соответствии с условиями и суммой, заявленной независимой оценкой, но не менее суммы в расчете начальной минимальной цены Договора.»

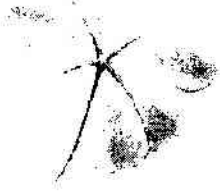
Вместе с тем в проекте договора не установлен термин «начальная минимальная цена Договора». Следовательно, из представленных условий проекта договора и Конкурсной документации участнику конкурса не ясно, каким образом планировать свои расходы.

2) В соответствии с п. 3.2.15. проекта договора:

«3.2.15. Инвестор обязан «обеспечить бесперебойную работу Объектов согласно режиму работы, указанному в Приложениях 2 и 3 к настоящему Договору». При этом режим работы объектов в проекте договора не установлен.

3) В соответствии с п. 4.7. проекта договора «Перечисленный Инвестором задаток для участия в конкурсе засчитывается Учреждением в счет Гарантийной денежной суммы для обеспечения исполнения обязательств по Договору». При этом в проекте договора не установлены случаи и порядок удержания гарантийной денежной суммы.

4) В соответствии с п. 3.2.18. проекта договора Инвестор обязан: «Оформить с предварительно согласованным с Учреждением страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента приемки места размещения Объектов и подписания Акта приема-передачи в соответствии с пунктом 1.4. настоящего Договора, договор (полис) страхования рисков на случаи гибели Объектов, причинения вреда (повреждения, порчи) Объектам, причинения Инвестором (его сотрудниками) вреда имуществу, жизни и здоровью третьих лиц».



Общество с ограниченной ответственностью
ГРИН ТЕЛЕКОМ

123557 • Москва, Большой Гущинский пер., д. 26, корп. 13-14, пом. XII

tel +7 (495) 642 93 15
+7 (916) 45 067 45
e-mail info@green-tele.ru

При этом не указан необходимый размер страхования, а также перечень возможных согласованных Страховщиков, поскольку от этого зависят затраты участников конкурса.

Кроме того, установление подобных требований является излишним, поскольку ограничивает возможность победителя в выборе страховой компании, что является вмешательством в хозяйственную деятельность субъекта торгов.

Указанная позиция подтверждается единообразной практикой антимонопольных органов (например, решение ФАС России № 223Ф3-91/17 от 01.02.2017 по результатам рассмотрения жалобы ООО «Аптея», решение ФАС России № 223Ф3-90/17 от 01.02.2017, решение ФАС России № 223Ф3-92/17 от 01.02.2017).

В конкурсной документации имеются неточности, которые могут привести к некорректной оценке заявок (показатель цены договора в форме заявки не соответствует критерию оценки).

В форме заявки, представленной в приложении к конкурсной документации, участник должен указать предлагаемую им цену договора (размер ежегодного платежа) в рублях.

В соответствии с п. 6.5. конкурсной документации: «...условия исполнения договора, указанные в заявке на участие в Конкурсе и являющиеся критерием оценки заявок на участие в Конкурсе, объявляются при вскрытии данных конвертов и вносятся соответственно в протокол».

Тогда как в порядке оценки заявок, установленном в конкурсной документации, указано:

8.3. Стоимостные критерии оценки.

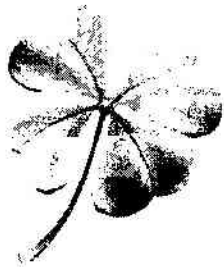
8.3.1. Цена договора.

Значимость критерия - 60%.

Содержание: стоимость ежемесячных затрат инвестора в текущих ценах с учетом НДС и процента повышения.

На основании вышеизложенного, считаем, что документация о конкурсе на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер активных видов спорта» г. Москва, СЗАО, малый Строгинский затон (земельный участок с кадастровым номером 77:08:0008001:3941), нарушает требования ч. 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О защите конкуренции».

В связи с чем, просим признать жалобу обоснованной, приостановить проведение Конкурса, обязать Заказчика, Организатора Конкурса внести изменения в Конкурсную документацию, продлить срок подачи заявок на участие в Конкурсе, в соответствии с требованиями действующего законодательства.



Общество с ограниченной ответственностью
ГРИН ТЕЛЕКОМ

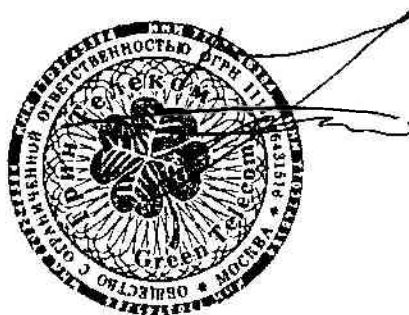
1234567, г. Москва, Большой Тимирязевский пер. д. 20, корп. 13-14, пом. XII

тел. +7 (495) 642 03 15
+7 (91) 61 45 067 45
e-mail info@green-ic.ru

Приложения:

1. Свидетельство о государственной регистрации ООО «Грин Телеком» - копия;
2. Свидетельство о присвоении ИНН - копия;
3. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Грин Телеком» - копия;
4. Протокол о назначении Генерального директора - копия;
5. Приказ о вступлении Генерального директора в должность - копия;
6. Извещение о проведении Конкурса.
7. Конкурсная документация.

Генеральный директор



Козлов В.Ф.