

АО «Райффайзенбанк»

129090, Москва, ул. Троицкая, д. 17, стр. 1
Тел. +7 (495) 721-9900, факс +7 (495) 721-9901
E-mail: info@raiffeisen.ru, Ген. лицензия № 3192
БИК 044525700, ОГРН 1027739326449
ИНН 7744000302, КПП 775001001

13.06.2017 № 6964-МСК/17

на № _____ от _____

Управление Федеральной антимонопольной
службы РФ по г. Москве

107078 г. Москва

Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер 2716В/17
зарегистрирован 13.06.2017

**ЖАЛОБА****на действия (бездействия) организатора торгов при проведении торгов**

АО «Райффайзенбанк» (далее - Банк), являясь кредитором АО «6 Экспедиционный отряд подводно-технических работ», ИНН 3903012500, требования которого обеспечены залогом недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 17 (Определ. лие Арбитражного суда Калининградской области от 27.01.2016 г. по делу № А21-5577/2015) полагает, что действия организатора торгов по продаже вышеуказанного имущества - конкурсного управляющего АО «6 Экспедиционный отряд подводно-технических работ» Волкова Виталия Александровича, являющегося членом СРО АУ «Развитие», 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36, действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 26.05.2016 г. по делу № А21-5577/2015, выразившиеся в ограничении доступа 2-х участников торгов, которые своевременно оформили заявки и оплатили задатки для участия в электронных торгах № 0032298 в форме открытого аукциона, назначенных на 02.06.2017 г. в 12 час. 00 мин. (время МСК) по продаже заложенного недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 17, подлежат признанию несоответствующими ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" на основании следующего.

На официальном сайте <http://www.kommersant.ru> № объявления 77032202986 (опубликовано на сайте 21.04.2017 г., в печатной версии — 22.04.2017 г.) и на веб-сайте: <http://bankrot.fedresurs.ru> в сообщении за № 1743730 организатор торгов - Волков Виталий Александрович сообщил о проведении 02.06.2017 г. в 12 час. 00 мин. (время МСК) электронных торгов в форме открытого аукциона, с открытой формой подачи предложений о цене (далее - «Торги») на электронной площадке ООО «Центр реализации» (119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 14; ИНН: 7704875918; ОГРН: 5147746186704; <http://www.CenterR.ru>; далее - «ЭТП»).

Продаже на торгах подлежало следующее имущество (далее - Лот №1): Встроенное учрежденческое нежилое помещение, литер «Л» в литере «А» (подвал, 1, 2 этаж), общей площадью 629 кв. м, кадастровый (условный) номер 39:15:14 04 05:0010:4491/А:П:0000/1 с начальной продажной ценой 18 600 000 рублей. Приём заявок на участие в торгах осуществлялся с 24.04.2017 г. с 10 час. 00 мин. (время МСК) по 01.06.2017 г. до 12 час. 00 мин. (время МСК) на сайте ЭТП. К участию в торгах допускались заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на ЭТП, представившие заявку, с прилагаемыми к ней документами, в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу ЭТП: <http://www.bankrupt.CenterR.ru>.

По информации, предоставленной оператором электронной площадки ООО «Центр реализации», Банку а также согласно уведомлений, полученных от двух участников торгов, своевременно оформивших заявки и оплативших задатки на участие в торгах, электронные торги в форме открытого аукциона 02.06.2017 г. в 12 час. 00 мин. (время - московское) «не начались по причине того, что организатор торгов не рассмотрел заявки участников и не сформировал соответствующий протокол/протоколы».

Согласно карточке аукциона, размещённой на электронной площадке по состоянию на 06.06.2017 г. по Лоту № 1 указан следующий статус торгов: "Определение участников торгов".

Банк обратился с письменным запросом к оператору электронной площадки ООО «Центр реализации» о предоставлении информации, касающейся причин, по которым электронные торги № 0032298 в форме открытого аукциона 02.06.2017 г. в 12 час. 00 мин. не были проведены.

Ответ оператора электронной площадки ООО «Центр реализации» будет предоставлен в ФАС по мере получения Банком.

Таким образом, участники торгов были лишены возможности участвовать в Торгах № 0032298.

Данное обстоятельство свидетельствует о создании организатором торгов препятствий участникам торгов к доступу участия в торгах № 0032298, в результате чего имущество, указанное в лоте № 1 не было реализовано.

По нашему мнению, отсутствие технической возможности, созданное организатором торгов, свидетельствует об его умышленных действиях, направленных на не допуск 2-х участников к участию в торгах № 0032298.

Полагаем, что вышеуказанные действия организатора торгов № 0032298 - конкурсного управляющего АО «6 Экспедиционный отряд подводно-технических работ» Волкова Виталия Александровича являются нарушением положений Закона о защите конкуренции, а именно, ч.1 ст.17 Закона, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

1) координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

2) создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путём доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;

3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений;

4) участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

Согласно ч. 4. ст. 17 Закона о защите конкуренции, нарушение правил, установленных настоящей статьёй, является основанием для признания судом соответствующих торгов недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1, ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в целях соблюдения прав и законных интересов Банка, как залогового кредитора, а также прав лиц подавших заявки на участие в торгах, в связи с чем Банк просит:

1. Признать жалобу АО «Райффайзенбанк» ОГРН 1027739326449, ИНН 7744000302, юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Троицкая, 17, стр. 1 обоснованной.

2. Признать несоответствующими требованиям п.1 ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" действия организатора торгов конкурсного управляющего АО «6 Экспедиционный отряд подводно-технических работ» Волкова Виталия Александровича, члена СРО АУ «Развитие» 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36, тел. 8 (915) 097-14-18, выразившиеся в ограничении доступа 2-х участников торгов, которые своевременно оформили заявки и оплатили задатки на участие в электронных торгах № 0032298 по продаже заложенного недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Эпронская, д. 17.

3. Восстановить нарушенные права и законные интересы Банка и участников торгов путем выдачи конкурсному управляющему АО «6 Экспедиционный отряд подводно-технических работ» Волкову Виталию Александровичу, члену СРО АУ «Развитие» 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36 предписания об устранении нарушения антимонопольного законодательства.

Письменный ответ прошу направить по адресу: 129090, г. Москва, ул. Троицкая, 17, стр. 1.
Приложение:

1. Копия доверенности на представителя от 23 «декабря» 2016 г. №2568.
2. Копия доверенности на представителя от 27 «января» 2017 г. №002686.2017

Главный юрист Претензионно-искового отдела
Административно-правового управления



А.В.Цай