



Общество с ограниченной ответственностью

УК «Свитхом»

117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7  
телефон 8(499)125-23-16

ОГРН 1107746926308  
ИНН 7726665079

13.06.2017

г. Москва

Московское УФАС  
Рег. номер 27235/17  
зарегистрирован 13.06.2017



Руководителю Московского УФАС России  
Ханян А.Э.

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр.1

Заявитель: ООО УК «Свитхом»

ИИН: 7726665079, ОГРН: 1107746926308

117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7

Адрес электронной почты: [bkos@inbox.ru](mailto:bkos@inbox.ru)

тел: 8(499)125-23-16

номер факса: нет

Организатор торгов: Управа района Очаково-  
Матвеевское города Москвы

ИИН: 7734252639, ОГРН: 1027734009710

119361, г. Москва, ул. Большая Очаковская, д. 10

тел. 8 (495) 777-77-77

Адрес электронной почты: [Ochakovo-Uprava@mos.ru](mailto:Ochakovo-Uprava@mos.ru)

номер факса: 8 (495) 437-23-33

### Жалоба

#### на незаконные действия организатора конкурса

Участник размещения заказа (заявитель): ООО УК «Свитхом».

Фактический адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7, тел. 8(499)125-23-16

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа: <http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов (извещение): 050517/2845612/01 (лот № 1).

Наименование конкурса: по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Озёрная, д.9

Дата проведения конкурса: 06 июня 2017 г. Управа района Очаково-Матвеевское города Москвы, номер контактного телефона: 8 (495) 777-77-77.

#### Доводы жалобы

06 июня 2017 г. управой Очаково-Матвеевское города Москвы была проведена процедура рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе на право управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Озёрная, д.9.

Данный конкурс объявлен и проведен с нарушениями норм Жилищного кодекса РФ и правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее - Правила). Нарушения выразились в следующих фактах:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

ООО УК «Свитхом» была подана заявка на участие в открытом конкурсе. Всего было подано 5 заявок.

На процедуре вскрытия конвертов представитель ООО УК «Свитхом», при вскрытии конверта первого участника, попросил зачитать перечень документов, входящих в состав заявки, а также был задан вопрос о том, как заверены документы участника, после чего и были выявлены нарушения в заверении документов у участника ООО «Соцбыт». Заявки остальных участников комиссия не захотела зачитывать подобным образом, сославшись на то что пригласит участников на процедуру рассмотрения заявок и участники смогут задать любые интересующие их вопросы.

Однако в назначенное время рассмотрение заявок в присутствии претендентов, подавших заявки, не состоялось. Процедура рассмотрения заявок прошла без их участия.

Перед началом конкурса Организатор объявил о том, что все претенденты допущены до участия в конкурсе. На вопрос представителя ООО УК «Свитхом», «Почему допущен участник с неправильно заверенными документами? И есть ли аналогичные нарушения у других претендентов? Организатор ответил, что не считает данные нарушения существенными для не допуска участников до конкурсной процедуры.

На данный момент конкурс не завершен и проходит процедура торгов, победитель не определен.

Так же до сих пор не размещены протоколы вскрытия конвертов и рассмотрения заявок, которые должны были быть опубликованы еще 06.06.2017г.

На основании изложенного, законные права и интересы ООО УК «Свитхом» были прямо затронуты данными торгами, и могут быть восстановлены только при условии признания недействительными протокола рассмотрения заявок и применении последствий недействительности заключенной на торгах сделки.

#### ПРОШУ:

1. Признать недействительным решение конкурсной комиссии от 06 июня 2017 г. о допуске к участию всех претендентов, подавших заявки.
2. Признать заявки участников, с заверенными не должным образом документами, не соответствующими условиям конкурсной документации.

#### Приложения:

1. Доверенность на Бабанова К.А.

Генеральный директор  
ООО УК «Свитхом»



Ткачева В.В.