

Управление
Федеральной антимонопольной службы РФ
по г. Москве
107078 г. Москва,
Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

от Кожухметова Марата Алтынбековича

Жалоба

на действия (бездействия) организатора торгов при организации электронного аукциона по реализации имущества должника

Организатор торгов:

конкурсный управляющий Волков Виталий Александрович (почтовый адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 7, а/я 95; ИНН: 690708015600; регистрационный номер в реестре АУ: 12093; телефон: 8-915-097-14-18, являющийся членом Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «РАЗВИТИЕ» (почтовый адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36; фактический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 6, комн. 208А; ИНН: 7703392442; ОГРН: 1077799003435; регистрационный номер в реестре СРО: 0024). e-mail: mosvolkov@gmail.com.

Заявитель: Кожухметов Марат Алтынбекович.

Торги: электронные торги в форме открытого аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке ООО «Центр реализации» (119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 14; ИНН: 7704875918; ОГРН: 5147746186704; <http://www.CenterR.ru>; далее – «ЭТП»). Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее по тексту – Лот №1): Встроенное учрежденческое нежилое помещение, литер «I» в литере «А» (подвал, 1, 2 этаж), общей площадью 629 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Эпронская, д. 17, кадастровый (условный) номер 39:15:14 04 05:0010:4491/А:П1:0000/1. Имущество находится в залоге у АО «Райффайзенбанк». Начальная цена Лота № 1 составляет 18 600 000,00 рублей (НДС не облагается). Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены Лота № 1. Сумма задатка устанавливается в размере 5 % от начальной цены Лота № 1. Прием заявок на участие в Торгах осуществляется с 24.04.2017 с 10 час. 00 мин. (время МСК) по 01.06.2017 г. до 12 час 00 мин. (время МСК) на сайте ЭТП. Определение участников торгов состоится 01.06.2017 г. и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов состоится 02.06.2017 г. в 18 час. 00 мин. (время МСК) на сайте ЭТП после завершения Торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот № 1.

24.04.2017 организатор торгов на электронной площадке ООО «Центр реализации» разместил извещение о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене по

продаже заложенного имущества (встроенное учрежденческое нежилое помещение, общей площадью 629 кв.м., расположенное в г. Калининграде), принадлежащее должнику - Акционерному обществу «6 Экспедиционный отряд подводно-технических работ» (юридический адрес: 236039, г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 17; ОГРН: 1023901645778; ИНН: 3903012500. Согласно извещению прием заявок на участие в торгах осуществлялся с 24.04.2017 с 10 час. 00 мин. (время МСК) по 01.06.2017 г. до 12 час 00 мин. (время МСК) на сайте ЭТП. Определение участников торгов должно было состояться 01.06.2017 г. с оформлением протокола об определении участников торгов. Подведение результатов торгов должно было состояться 02.06.2017 г. в 18 час. 00 мин. (время МСК) на сайте ЭТП после завершения Торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Для участия в торгах я в соответствии с указанным извещением 31.05.2017 перечислил задаток в размере 5% (930 000 руб.) от стоимости имущества (п/п №17 от 31.05.2017). и в 18 час. 54 мин. (время московское) подал электронную заявку подписанную электронной подписью на участие в торгах, зарегистрированную оператором электронной площадки под номером 0071442. К заявке было приложено платежное поручение о перечислении задатка, сведения о заявителе, копия паспорта, также подписанные электронной подписью. Заявка подана в соответствии со п. 11 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Согласно п.8 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" организатор торгов определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия. Однако, к 12.00 02.06.2017 (в срок, когда должен был начаться аукцион), организатор торгов не определил участников торгов и не разместил соответствующий протокол на ЭТП, а также не провёл торги в нарушение указанных норм Закона при том, что на участие в торгах было подано 2 заявки. Торги находились в стадии "определения участников торгов" с 01.06.2017 (со дня окончания подачи заявок) по 08.06.2017.

08.06.2017 организатор торгов опубликовал протокол о результатах проведения открытых торгов, в котором заявил об отмене торгов в связи с болезнью организатора торгов. Причина, которой мотивируется отмена торгов, является не состоятельной. Болезнь не может являться основанием для отмены торгов. Конкурсный управляющий может привлечь другое лицо для определения участников и проведения торгов, делегировав ему свои полномочия или перенести торги на другой срок с обязательным уведомлением участников торгов, подавших заявки. Кроме того, согласно п.8 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" В качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация. Данная организация могла быть привлечена для организации данных торгов. Однако ничего этого сделано не было, что приводит к выводу об умышленности действий конкурсного управляющего, направленные на отмену торгов, которые нарушают не только мои гражданские права на участие в торгах, но и права кредиторов, в интересах которых действует конкурсный управляющий.

До настоящего момента организатор торгов не известил меня о дате и времени проведения новых торгов вместо отменённых, порядке и сроках возврата внесённых мной денежных средств в качестве задатка и оставляет меня в полном неведении относительно последующего проведения данных торгов.

Таким образом, конкурсный управляющий нарушил положения ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в части организации и проведения торгов, незаконно отменил торги при наличии 2 поданных заявок, и тем самым нарушил моё право на участие в открытых торгах с целью приобретения имущества должника.

В связи с вышесказанным и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ "О защите конкуренции" ПРОШУ:

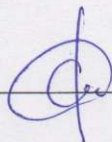
- признать действия конкурсного управляющего Волкова Виталия Александровича как

организатора торгов нарушающими ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

- обязать конкурсного управляющего Волкова Виталия Александровича провести повторные торги по продаже имущества (встроенное учрежденческое нежилое помещение, литер «I» в литере «А» (подвал, 1, 2 этаж), общей площадью 629 кв.м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Калининград, ул. Эпроновская, д. 17,) должника Акционерного общества «6 Экспедиционный отряд подводно-технических работ» с соблюдением ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Приложения:

- нотариально заверенный протокол осмотра доказательств от 05.06.2017;
- копия протокола о результатах проведения открытых торгов (об отмене торгов) от 08.06.2017.



Кожухметов Марат Алтынбекович

09 июня 2017 года