

Жалоба

на действия/бездействие организатора торгов при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (находящихся на территории Киселевского городского округа)

11.05.2017г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – torgi.gov.ru (далее - сайт torgi.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом – извещение № 110517/3543141/01 от 11.05.2017г.

ООО «УК Альянс» подал заявку на участие в конкурсе по двум лотам, согласно конкурсной документации выложенной на сайте.

Согласно протокола рассмотрения заявок от 13.06.2017, ООО «УК «Альянс» не допущено к участию в конкурсе в связи с непредставлением документов, определенным п. 53 Правил организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75. (далее – Правила)

Однако все документы согласно вышеуказанных Правил, а также конкурсной документации ООО «УК «Альянс» предоставил, что подтверждается описью документов.

П.54. Правил проведения конкурса, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно п.6.13. Конкурсной документации, Документы заявки на участие в открытом конкурсе предоставляются в оригинале, либо в копиях заверенных надлежащим образом, в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Частью 1 статьи 17 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Закон о защите конкуренции определяет организационные и правовые основы защиты конкуренции, в том числе предупреждения и пресечения монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции; недопущения, ограничения, устранения конкуренции федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов

4409
17.06.17

15

14

Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями.

По правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной комиссии при организации и проведении торгов, заключений договоров по результатам торгов. В соответствии с указанной статьей, жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случаях, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. При этом права и законные интересы лица, которое не подало заявку на участие в торгах, могут быть нарушены в случае наличия в документации о торгах положений, препятствующих участию такого лица в торгах, либо положений, явно противоречащих требованиям законодательства, в том числе антимонопольного.

Таким образом полагаем, что ООО «УК «Альянс», в отсутствие законных оснований, не был допущен к участию в торгах, чем были нарушены его права.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», **прошу:**

1. Провести проверку по факту нарушения антимонопольного законодательства.
2. Отменить открытый конкурс на право на право заключения договора управления многоквартирным домом— извещение № 110517/3543141/01 от 11.05.2017г.
3. О принятом решении прошу сообщить в электронной форме по адресу Alyans.uk@gmail.com с последующим подтверждением по почте на адрес: 652700, Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Охотская, 10 офис 7.

Приложение:

1. Извещение № 110517/3543141/01 от 11.05.2017г.
2. Протокола рассмотрения заявок.
3. Заявка на участие в конкурсе, лот 1
4. Опись документов
3. Заявка на участие в конкурсе, лот 2
4. Опись документов

Директор ООО «УК Альянс»

