

**Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕПЛОСНАБ»**

428903 ЧР г. Чебоксары, Лапсарекний проезд, д. 7 тел. (8352) 70-00-41 тел.(факс) (8352) 70-00-44
р/с 40702810610530007625 ФИЛИАЛ N 6318 ВТБ 24 (ПАО) г. Самара ИНН: 2130126544 О КПО: 20585557
к/с 30101810700000000955 БИК043602955 ОКВЭД: 35.30.4

Исх. №134

«14» июня 2017 г.

УФАС России по Чувашской Республике
Адрес: г. Чебоксары, Московский проспект, д. 2

Заказчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом Порецкого района
Адрес: 429020, Чувашская Республика,
Порецкий район, с. Порецкое, ул. Ленина, д. 3
Тел.: (83543) 2-12-15
Факс: (83543) 2-17-44

Электронная площадка: АО «Единая электронная торговая площадка»
Адрес: Адрес: 105005, г. Москва, ул. Радио, д. 24, корп. 1
Телефон: (495) 558-26-48, электронная почта: aetp@aetp.ru

Жалоба на действия заказчика - Комитета по управлению муниципальным имуществом Порецкого района по необоснованному уклонению от заключения договора купли-продажи с победителем торгов

03 мая 2017 года на сайте Единой электронной торговой площадки (ОАО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, реестровый номер: 178fz03051700001, были размещены извещение и документация о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального пакета акций ОАО «Агрохимсервис» Порецкого района (ИНН 2113004514, ОГРН 1142138000267), 1470 штук обыкновенных именных акций в бездокументарной форме, что составляет 100 % от уставного капитала.

Пункт 1 статьи 18 Закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» регламентирует вопросы проведения аукциона и предусматривает, что на аукционе подлежит продаже государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Согласно пункту 11 статьи 18 вышеуказанного закона уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

05 июня 2017 г. в ходе проведения аукциона в электронной форме ООО «Теплоснаб» признано победителем электронного аукциона, предложившим наибольшую цену лота в размере 9 317 000 (девять миллионов триста семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Итоги торгов размещены по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>.

Размещение официальных сведений о победителе аукциона, ООО «Теплоснаб» является уведомлением о признании участника аукциона победителем.

В силу пункта 14 статьи 18 Закона договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Согласно пункту 16 статьи 18 Закона № 178-ФЗ отношения, связанные с проведением аукциона и не урегулированные названной статьей, регулируются Правительством Российской Федерации.

Вх. 05-04/4182

Во исполнение данного пункта указанной статьи Закона № 178-ФЗ постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 утверждено «Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе» (далее - Положение).

Пунктом 2 названного Положения установлено, что при продаже на аукционе имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, продавцы определяются в порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или правовыми актами органов местного самоуправления.

В силу пункта 3 Положения продавец, в соответствии с законодательством Российской Федерации при продаже имущества осуществляет в числе прочих следующие функции:

- уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе (подпункт «н»);
- обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю аукциона);
- совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него (подпункт «р»).

Системное толкование вышеуказанных норм позволяет установить, что 13 июня 2017 года – является последним днем для подписания договора купли-продажи пакета акций ОАО «Агрохимсервис» Порецкого района, 1470 штук обыкновенных именных акций в бездокументарной форме по цене 9 317 000 (Девять миллионов триста семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Однако на требование ООО «Теплоснаб» от 09.06.2017 года о необходимости заключения договора купли-продажи пакета акций ОАО «Агрохимсервис» Порецкого района Комитет по управлению муниципальным имуществом Порецкого района сообщил, что 06.06.2017 года (то есть через один календарный день после подведения итогов аукциона) от оператора электронной площадки поступило обращение о продлении торгов, в связи с техническим сбоем.

Между тем, у ООО «Теплоснаб» во время проведения аукциона 05.06.2017 года никаких технологических сбоев не происходило.

Кроме того, порядок действий оператора электронной площадки и организатора торгов при технологических сбоях регламентирован Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

В частности, пунктом 9 данного Постановления установлено, что организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки.

Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Из буквального толкования указанных положений следует, что организатор самостоятельно 05.06.2017 года должен был установить технологический сбой и в течение часа известить об указанных обстоятельствах всех участников аукциона, посредством размещения соответствующей информации на электронной площадке.

Однако вышеуказанные действия не были совершены.

Соответственно, полагаем, что в настоящее время Комитет по управлению муниципальным имуществом Порецкого района необоснованно уклоняется от подписания договора купли-продажи пакета акций ОАО «Агрохимсервис» Порецкого района, 1470

штук обыкновенных именных акций в бездокументарной форме по цене 9 317 000 (Девять миллионов триста семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

13 июня 2017 года ООО «Теплоснаб» направило 2 экземпляра договора № _____ от 13.06.2017 года купли-продажи пакета акций ОАО «Агрохимсервис» Порецкого района, 1470 штук обыкновенных именных акций в бездокументарной форме по цене 9 317 000 (Девять миллионов триста семнадцать тысяч) рублей 00 копеек, подписанных со стороны ООО «Теплоснаб» в адрес Комитета по управлению муниципальным имуществом Порецкого района.

Однако до настоящего времени экземпляра договора ООО «Теплоснаб» с подписью Продавца обществом не получен.

В силу положений статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» по правилам названной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (часть 1).

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном названной статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения (часть 5 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции»).

На основании изложенного, просим проверить действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Порецкого района по уклонению от подписания договора купли-продажи пакета акций ОАО «Агрохимсервис» Порецкого района, 1470 штук обыкновенных именных акций в бездокументарной форме на предмет соответствия их законодательству о защите конкуренции.

Приложение:

1. Принтскрин страницы итогов торгов.
2. Документ об отправке договора купли-продажи пакета акций ОАО «Агрохимсервис» Порецкого района, 1470 штук обыкновенных именных акций в бездокументарной форме на 1 л.
3. Письмо №03/04-08-1152 от 07.06.2017 года на 1 л.

Директор
ООО «Теплоснаб»

