

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Центр оценки «Аверс»

199034, Санкт-Петербург,
2-я линия В.О., д. 1/3, лит. А
тел. (812) 320-97-75, факс. (812) 328-80-65
ИНН 7825691464 КПП 780101001

Реквизиты банка:
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
г. Санкт-Петербург
р/с 40702810690170000874
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790

Куда:
В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
дом 4, стр. 1

Заявитель:
ООО «Центр оценки «Аверс»
199034, Санкт-Петербург, В.О., 2-я линия,
д. 1/3, лит. А
тел. (812) 320-97-75
n.german@avg.ru
a.bochorishvili@avg.ru

Исх. № 445 от 09.06.2017

**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,
уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по
осуществлению закупок.**

1. Заказчик: Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (АО «АИЖК»).

Адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,
телефон: +7(495)775-47-40, факс: +7(495)775-47-41,

2. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:
www.zakupki.gov.ru.

3. Номер извещения: № 31705090033

4. Наименование закупки: Открытый конкурс в электронной форме на оказание услуг по оценке рыночной и (или) инвестиционной стоимости земельных участков, в том числе с находящимися на них объектами недвижимого и другого имущества, и иных объектов недвижимого имущества, и прав на них.

5. Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса в электронной форме: 04.05.2017.

6. Доводы жалобы:

05.06.2017 на официальном сайте www.zakupki.gov.ru размещен Протокол от 01.06.2017 №18/08-ОК01-13-17/2 рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме на оказание услуг по оценке рыночной и (или) инвестиционной стоимости земельных участков, в том числе с находящимися на них объектами недвижимого и другого имущества, и иных объектов недвижимого имущества, и прав на них, согласно которому победителем во всех лотах (лоты 1, 2, 3, 4) признан участник с номером заявки №2: Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР» (лидер консорциума), общество с ограниченной ответственностью «Петербургская оценочная компания» (член консорциума), общество с ограниченной ответственностью «Клиринг» (член консорциума), Закрытое акционерное общество «Российская оценка» (член консорциума), далее указанный участник именуется Консорциум.

Участником, в заявке которого содержатся условия исполнения договора, следующие после условий исполнения договора, предложенных победителем Конкурса, в лотах 1-3 признано ООО «Центр оценки «Аверс» (Заявитель по настоящей жалобе).

Считаем, что Единой закупочной комиссией при рассмотрении заявок на участие в конкурсе допущены существенные нарушения положений действующего законодательства, Положения о закупках и конкурсной документации, выразившиеся в следующем.

Согласно п.3 ст.34 Положения о закупках, п.14.3 Документации открытого конкурса в электронной форме на оказание услуг по оценке рыночной и (или) инвестиционной стоимости земельных участков, в том числе с находящимися на них объектами недвижимого и другого имущества, и иных объектов недвижимого имущества, и прав на них (далее – Конкурсная документация) *рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется Единой закупочной комиссией в порядке, установленном в Положении.*

Согласно п.4 ст.34 Положения о закупках, п.14.4 Конкурсной документации на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе Единая закупочная комиссия в отношении каждого участника конкурса принимает одно из следующих решений:

- признание заявки на участие в конкурсе соответствующей требованиям, установленным извещением о конкурсе и конкурсной документацией;
- отклонение заявки на участие в конкурсе.

Единая закупочная комиссия отклоняет заявку на участие конкурсе в случае, если:

- заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, установленным извещением о конкурсе и конкурсной документацией.

Конкурсная документация, помимо прочего, включает в себя (в составе Приложения №6) Технические задания на оказание услуг по оценке (лоты 1-4).

В соответствии с положениями п.1 Технических заданий на оценку (лоты 1-4) по итогам оказания услуг по оценке стоимости имущества для нужд АО «АИЖК» прогнозируется подготовить не более 41 отчетов об оценке, в том числе:

- не более 40 отчетов об оценке рыночной стоимости земельных участков, в том числе с находящимися на них объектами недвижимого и другого имущества, и иных объектов недвижимого имущества, (стоимость услуг не превышает 90% от цены договора);
- не более 1 отчета об оценке инвестиционной стоимости земельных участков, в том числе с находящимися на них объектами недвижимого имущества, и прав на них (стоимость услуг не превышает 10% от цены договора).

Вместе с тем, заявки (по лотам 1-4) Консорциума (победитель Конкурса), указанному требованию Технических заданий не удовлетворяют.

Из приведенной ниже таблицы, составленной на основании предложений, представленных в конкурсных заявках Консорциума, очевидно, что стоимость услуг по оценке рыночной стоимости объектов (услуга 1) во всех 4-х лотах превышает 90% от цены договора:

| Лот | Вид услуги | Цена за ед. услуги, руб. | Кол-во единиц услуг, шт. | Стоимость услуг, руб. | Соотношение стоимости вида услуг к цене договора |
|-------|---|--------------------------|--------------------------|-----------------------|--|
| ЛОТ 1 | Услуга 1 | 159 856,50 | 40 | 6 394 260,00 | 90,45% |
| | Услуга 2 | 675 450,00 | 1 | 675 450,00 | 9,55% |
| | Цена договора (суммарная стоимость услуг) | | 41 | 7 069 710,00 | 100,00% |
| ЛОТ 2 | Услуга 1 | 165 860,50 | 40 | 6 634 420,00 | 90,70% |
| | Услуга 2 | 679 953,00 | 1 | 679 953,00 | 9,30% |
| | Цена договора (суммарная стоимость услуг) | | 41 | 7 314 373,00 | 100,00% |
| ЛОТ 3 | Услуга 1 | 171 864,50 | 40 | 6 874 580,00 | 91,00% |
| | Услуга 2 | 679 953,00 | 1 | 679 953,00 | 9,00% |
| | Цена договора (суммарная стоимость услуг) | | 41 | 7 554 533,00 | 100,00% |
| ЛОТ 4 | Услуга 1 | 167 361,50 | 40 | 6 694 460,00 | 91,15% |
| | Услуга 2 | 649 933,00 | 1 | 649 933,00 | 8,85% |
| | Цена договора (суммарная стоимость услуг) | | 41 | 7 344 393,00 | 100,00% |

В связи с изложенным, заявки Консорциума (лоты 1-4) подлежали отклонению Единой закупочной комиссией на основании п.4 ст.34 Положения о закупках, п.14.4 Конкурсной документации. Однако в нарушение Положения о закупках и Конкурсной документации указанный участник был допущен к участию в закупке с последующим признанием его победителем Конкурса во всех лотах.

Действия Заказчика, выразившиеся в необоснованном допуске к участию в закупке, нарушают положения части 6 статьи 3 Закона о закупках.

В результате неправомерных действий Единой закупочной комиссии Заказчика заявкам ООО «Центр оценки «Аверс», удовлетворяющим всем требованиям Конкурсной документации, был присвоен лишь «второй» номер, чем нарушены его законные интересы.

На основании изложенного, а также руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» просим:

1. Провести проверку по факту нарушения процедуры проведения закупки;
2. Отменить результаты Конкурса в связи с нарушением порядка рассмотрения и оценки заявок;
3. Обязать Единую закупочную комиссию заказчика провести рассмотрение и оценку заявок в соответствии с порядком, установленным конкурсной документацией.

Приложение:

1. Копия Протокола рассмотрения и оценки заявок от 25.05.2017 №18/108-ОК01-13-17/2;
2. Копия Протокола рассмотрения и оценки заявок от 01.06.2017 №18/08-ОК01-13-17/2;
3. Копия выписки из ЕГРЮЛ Заявителя.

Генеральный директор



И.Б. Кадушкин