

14.06.17

**В управление Федеральной
антимонопольной службы по Кемеровской области**

650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Организатор конкурса:

Управление жилищно-коммунального хозяйства
Администрации г. Кемерово,
650000, г. Кемерово, пр. Советский, 60

Заявитель жалобы:

ООО «УК ЖКХ № 2»
650065, г. Кемерово, пр. Ленина 146/1 пом.1
Тел.(384-2) 49-21-45, факс 77-62-12
Тел. сот. 8-906-988-2771
e-mail: gkh2@list.ru

**ЖАЛОБА
на действия организатора конкурса**

ООО «УК ЖКХ № 2» принимало участие в конкурсе № ОК-08/17-УО по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.

Обществом в частности были поданы заявки на участие в конкурсе на Лот № 1(г. Кемерово, пр. Московский, 8, корп. 1) и на Лот № 2 (г. Кемерово, пр. Московский, 8, корп. 2).

Заявки на участие в конкурсе на указанные Лоты были поданы также ООО «Первая управляющая компания» и ООО «Квартал-Премиум».

По результатам проведенного конкурса победителем по Лотам №1 и №2 было признано ООО «Квартал-Премиум», что и отражено в соответствующих протоколах размещенные на официальном сайте 06.06.2017г.

Считаем, что организатором конкурса при его проведении были нарушены положения действующего законодательства исходя из следующего.

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации Утвержденными Постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2016г.

Согласно п. 4 Правил, конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- 2) добросовестная конкуренция;
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий

4399
140617
15+911
1

пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Считаем, что организатором конкурса были нарушены процедуры организации и проведения конкурса.

1) В соответствии с п. 40 Правил, не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

а) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

б) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в части 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

В данном случае организатор конкурса не исполнил обязанности по уведомлению лиц, принявших помещения от Застройщика, после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

2) Согласно п.п. 61, 62, 64 и 70 Правил, конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов.

Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренных п. 18 настоящих Правил.

Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе № ОК-08/17-УО 05.06.2017г. был составлен протокол, согласно которому Заявки ООО «УК ЖКХ № 2» не были допущены к участию в конкурсе на Лот № 1(г. Кемерово, пр. Московский, 8, корп. 1) и на Лот № 2 (г. Кемерово, пр. Московский, 8, корп. 2).

Как указано в протоколе, заявки не допущены к участию в конкурсе в связи с тем, что не соответствует требованиям конкурсной документации(п. 5 разд. 7)- кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70% балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период(составляет 89%).

Однако данный факт не соответствует действительности.

Конкурсная комиссия не воспользовалась своим правом потребовать от претендента соответствующих разъяснений и приняла решение на основании недостоверных данных.

И уже только 06.06.2017г.(в день конкурса) Обществом было получено извещение об аннулировании протокола рассмотрения заявок от 05.06. 2017г. в связи с якобы допущенной технической ошибкой.

Однако данную ошибку нельзя признать технической.

Таким образом, Общество до последнего момента не было уверено в возможности реализации своих законных прав на участие в конкурсе, практически был причинен вред его деловой репутации.

Фактически Общество было поставлено в неравные условия по сравнению с другими претендентами.

3) В соответствии с п. 74 Правил, в конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей.

Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса.

Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

Согласно п. 75 и 76 Правил, конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной п.п. 4.1 п. 41 настоящих Правил.

Фактически голосование по Лотам участвующим в конкурсе происходило следующим образом(процедуры зафиксированы посредством аудио и видео записей).

Претендентам было предложено участвовать в поднятии номеров на скорость.

При этом у представителя ООО «УК ЖКХ № 2» был зафиксирован «фальстарт»(как объявила член конкурсной комиссии) Нам не известен такой правовой термин и, полагаем, он тем более не уместен при проведении конкурсов.

Фактически Общество было лишено возможности представить свои предложения по Лотам № 1 и № 2 и победителем конкурса немотивированно было объявлено ООО «Квартал-Премиум».

Пунктом 87 Правил предусмотрено право участника конкурса обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 57 ФЗ РФ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение

работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» любой участник размещения заказа имеет право обжаловать в судебном порядке, а также в порядке, предусмотренном настоящей главой, действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, оператора электронной площадки, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника размещения заказа. Обжалование действий (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, оператора электронной площадки, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии в порядке, предусмотренном настоящей главой, не является препятствием для обжалования участником размещения заказа действий (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, оператора электронной площадки, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии в судебном порядке.

Обжалование действий (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии в порядке, предусмотренном настоящей главой, допускается в любое время размещения заказа, но не позднее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протокола аукциона, а также протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания конкурса или аукциона несостоявшимся, при проведении закрытого конкурса или закрытого аукциона - со дня подписания соответствующего протокола и не позднее чем через семь дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, проведенного в соответствии с ч. 3 ст. 40 настоящего Федерального закона, протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок, за исключением случаев, предусмотренных ч.ч. 2.1-2.3 настоящей статьи. Жалоба на положение конкурсной документации, документации об аукционе или извещения о проведении запроса котировок может быть подана участником размещения заказа до окончания срока подачи соответственно заявок на участие в конкурсе, заявок на участие в аукционе, котировочных заявок. При этом в случае, если обжалуемые действия (бездействия) совершены после начала соответственно вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, рассмотрения заявок на участие в аукционе, рассмотрения и оценки котировочных заявок, обжалование таких действий (бездействия) может осуществляться только участником размещения заказа, подавшим соответственно заявку на участие в конкурсе, заявку на участие в аукционе, котировочную заявку. По истечении указанных в настоящей части сроков обжалование соответствующих действий (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии осуществляется только в судебном порядке.

В соответствии с п. 6 ст. 60 ФЗ РФ, по результатам рассмотрения жалобы органы, указанные в ч. 1 настоящей статьи, принимают решение о выдаче предписаний, предусмотренных ч. 9 ст. 17 настоящего Федерального закона, о совершении иных действий, предусмотренных ст. 17 настоящего Федерального закона, или о признании жалобы участника размещения заказа необоснованной. Контракт не может быть заключен до момента исполнения выданных в соответствии с ч. 9 ст. 17 настоящего Федерального закона предписаний об устранении нарушений законодательства о размещении заказов.

Считаем, что указанные выше нарушения являются существенными и нарушают права участника конкурса.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 9 ст. 17 ФЗ РФ № 94-ФЗ,

ПРОШУ:

- 1) Принять жалобу к рассмотрению;

2) Выдать Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Кемерово, обязательное для исполнения предписание об аннулировании результатов конкурса № ОК-08/17-УО по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на Лот № 1(г. Кемерово, пр. Московский, 8, корп. 1) и на Лот № 2 (г. Кемерово, пр. Московский, 8, корп. 2).

Приложение:

- 1) Копия протокола вскрытия конверта;
- 2) Копии протоколов рассмотрения заявок – 2 экз.;
- 3) Копия извещения;
- 4) Копии протоколов конкурса;
- 5) Аудио - видеозаписи;
- 6) Копия решения о назначении директора Общества;
- 7) Копия приказа о назначении директора Общества.

Директор ООО "УК ЖКХ №2"

