

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК «УЮТНЫЙ ДОМ-М»

Юридический адрес 115651, г. Москва, ул. Промышленная, д. 11, стр. 3, помещ. 1, комн. 21 Тел./факс 8-495-669-17-09  
Фактический адрес 109444, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 64, корпус 2, подъезд № 1, пом. 1  
В ПАО «Сбербанк России» г. Москва, ИНН/КПП 7724938475/772401001 ОГРН 5147746173504,  
БИК 044525225, К/с 30101810400000000225, Р/с 40702810338000014642  
адрес электронной почты: [uyutnyudomm@mail.ru](mailto:uyutnyudomm@mail.ru)

Исх. № Б/М от «09» июня 2017 г.

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по городу Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: ООО «УК «Уютный Дом-М»

ИНН 7724938475/КПП 772401001

ОГРН 5147746173504

Место нахождения: 109542, г. Москва, Рязанский  
пр-т, д. 64, корп. 2, под. 1, помещ. 1

Почтовый адрес: 109542, г. Москва, Рязанский  
пр-т, д. 64, корп. 2, под. 1, помещ. 1

Адрес электронной почты: [uyutnyudomm@mail.ru](mailto:uyutnyudomm@mail.ru)

Тел./факс: +7 (495) 669-17-09

Контактное лицо: Морозова Виктория Андреевна

## ЖАЛОБА

### на действия (бездействия) организатора открытого конкурса

03.05.2017 г. управой района Кузьминки города Москвы, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru> размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Волгоградский пр-т, д. 84, корпус 1, извещение о проведении торгов № 030517/2813233/01.

Дата публикации извещения: 03.05.2017 г.

Адрес торгов в сети интернет:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=20984020&lotId=20984079&prevPageN=0>

Наименование организатора торгов: управа района Кузьминки города Москвы;

Место нахождения: 109443, г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 66, корп. 2;

Почтовый адрес: 109443, г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 66, корп. 2;

Номер контактного телефона: тел. 8-499-175-35-57, 8 (499)175-65-30;

Адрес электронной почты: [urava-kuzminki@mos.ru](mailto:urava-kuzminki@mos.ru), [somovaaa@mos.ru](mailto:somovaaa@mos.ru);

Контактное лицо: Сомова Анастасия Александровна.

07.06.2017 г. конкурсной комиссией было принято решение о недопуске ООО «УК «Уютный Дом-М» к участию в вышеуказанном конкурсе. Считаем, что данное решение было принято конкурсной комиссией необоснованно, заявка ООО «УК «Уютный Дом-М» полностью соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 06.02.2006г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Учитывая вышесказанное, ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Отменить результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе;
3. Обязать организатора торгов повторно провести процедуру рассмотрения заявок;
4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложения:

1. Решение №1 о создании ООО «УК «Уютный Дом-М» на 1 л.
2. Приказ о назначении генерального директора ООО «УК «Уютный Дом-М» на 1 л.
3. Извещение № 030517/2813233/01 размещенное на официальном сайте на 3 л.

Генеральный директор  
ООО «УК «Уютный Дом-М»



А.Ю. Крайнец

Московское УФАС  
Рег. номер 27256/17  
зарегистрирован 13.06.2017



Решение № 1  
единственного учредителя о создании  
Общества с ограниченной ответственностью  
«УК «Уютный Дом-М»

г. Москва

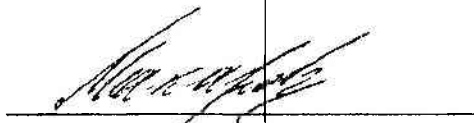
29 сентября 2014 года

Я, гражданка Российской Федерации, Макарова Наталья Юрьевна (паспорт гражданина Российской Федерации 45 03 072652, выдан ОВД "ТЕКСТИЛЬЩИКИ" ГОР. МОСКВЫ 18.06.2002 года, код подразделения 772-071, адрес регистрации: 109263, г. Москва, ул. Малышева, д.17/14, кв.29),

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

1. Создать Общество с ограниченной ответственностью «УК «Уютный Дом-М» в соответствии с Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», принятым Государственной Думой РФ 14 января 1998 года.
2. Определить местонахождение Общества с ограниченной ответственностью «УК «Уютный Дом-М»: 115516, г. Москва, ул. Промышленная, д.11, стр.3, пом.1, комн.21.
3. Для обеспечения Уставной деятельности Общества образовать Уставный капитал в размере 10000 (Десять тысяч) рублей, 1 (одна) доля, 100%. Доля в Уставном капитале оплачивается деньгами. На момент государственной регистрации Общества Учредитель оплачивает 100 % Уставного капитала.
4. Утвердить Устав Общества с ограниченной ответственностью «УК «Уютный Дом-М».
5. На должность Генерального директора ООО «УК «Уютный Дом-М» назначить себя – Макарову Наталью Юрьевну (паспорт гражданина Российской Федерации 45 03 072652, выдан ОВД "ТЕКСТИЛЬЩИКИ" ГОР. МОСКВЫ 18.06.2002 года, код подразделения 772-071, адрес регистрации: 109263, г. Москва, ул. Малышева, д.17/14, кв.29).
6. Утвердить эскиз печати.

Учредитель ООО «УК «Уютный Дом-М»  
Макарова Наталья Юрьевна



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ **КОПИЯ**  
**«УК «УЮТНЫЙ ДОМ-М»**

Приказ

г. Москва

«18» декабря 2016 года.

О назначении на должность  
Генерального директора и  
Главного бухгалтера Общества

1. На основании Решения № 6 от «18» декабря 2016 года Общества с ограниченной ответственностью «УК «УЮТНЫЙ ДОМ-М» (далее Общество), возложить обязанности Генерального директора Общества на Украинца Алексея Юрьевича с «19» декабря 2016 года.
2. В связи с отсутствием в штате Общества бухгалтерского работника, обязанности главного бухгалтера Общества с ограниченной ответственностью «УК «УЮТНЫЙ ДОМ-М» возложить на Украинца Алексея Юрьевича с «19» декабря 2016 года

Единственный учредитель ООО «УК «Уютный Дом-М»



Е. А. Гончарова

**Извещение о проведении торгов № 030517/2813233/01**

*Форма проведения торгов:* Открытый конкурс  
*Сайт размещения информации о торгах:* <http://torgi.gov.ru/>  
*Количество лотов:* 1  
*Дата создания извещения:* 03.05.2017  
*Дата публикации извещения:* 03.05.2017  
*Дата последнего изменения:* 03.05.2017

**Контактная информация организатора торгов**

*Наименование организации:* УПРАВА РАЙОНА КУЗЬМИНКИ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
*Адрес:* 109443, г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д.  
66, корп. 2  
*Телефон:* 8 (499) 175-35-57  
*Факс:* 8 (499) 175-35-57  
*E-mail:* [somovaaa@mos.ru](mailto:somovaaa@mos.ru)  
*Контактное лицо:* Сомова Анастасия Александровна

**Условия проведения торгов**

*Комиссия:* Конкурсная комиссия открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом  
*Срок, место и порядок предоставления документации о торгах:* Конкурсная документация выдается Организатором конкурса по адресу: 109443, г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 66, корп. 2, каб. 24 (управа района Кузьминки города Москвы), с "04" мая 2017 года по "02" июня 2017 года, по истечении двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Заявление на получение конкурсной документации подается в письменной форме по адресу электронной почты Организатора конкурса.  
*Размер платы за документацию (руб.):* 0  
*Дата начала подачи заявок:* 04.05.2017  
*Дата окончания подачи заявок:* 05.06.2017  
*Место и порядок подачи заявок на участие в конкурсе:* Прием заявок осуществляется по адресу: 109443, г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 66, корп. 2, каб. 24 (управа района Кузьминки города Москвы) в рабочие дни с 10:00 часов до 17:00 часов (в пятницу с

10:00 часов до 15:45 часов) до даты окончания срока подачи заявок. Дата начала подачи заявок: "04" мая 2017 года. Дата окончания подачи заявок: "05" июня 2017 года. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются на заседании конкурсной комиссии непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по адресу: 109443, г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 66, корп. 2, каб. 35 (управа района Кузьминки города Москвы).

*Срок отказа от проведения торгов:* 06.06.2017  
*Дата и время вскрытия конвертов:* 05.06.2017 11:00  
*Место вскрытия конвертов:* 109443, г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 66, корп. 2, каб. 35 (управа района Кузьминки города Москвы)  
*Дата рассмотрения заявок:* 07.06.2017  
*Место рассмотрения заявок:* 109443, г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 66, корп. 2, каб. 35 (управа района Кузьминки города Москвы)  
*Дата проведения конкурса:* 07.06.2017  
*Место и время проведения конкурса:* 109443, г. Москва, ул. Юных Ленинцев, д. 66, корп. 2, каб. 35 (управа района Кузьминки города Москвы) в 11 ч. 00 мин.

#### *Реестр изменений*

*Изменения по торгам не вносились.*

#### *Реестр разъяснений*

*Запросов на разъяснение не поступало.*

#### *Реестр протоколов*

*По торгам не внесены протоколы.*

#### *Реестр жалоб*

*Жалоб по торгам не зарегистрировано.*

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Предмет конкурса:</i>	Право заключения договора управления многоквартирным домом
<i>Основание проведения конкурса:</i>	Распоряжение главы управы района Кузьминки города Москвы от 28.04.2017 №26 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 84, корп. 1».
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Москва г, Волгоградский пр-кт, дом 84 корпус 1
<i>Характеристики объекта конкурса:</i>	Смотри Извещение о проведении конкурса и Конкурсную документацию
<i>Срок договора:</i>	Лет: 3, месяцев: 0, дней: 0
<i>Перечень коммунальных услуг:</i>	Водоснабжение (ГВС и ХВС), водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.
<i>Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту:</i>	Санитарные работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования; услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации; проведение технических осмотров и мелкий ремонт; устранение аварий и выполнение заявок населения.
<i>Валюта лота:</i>	рубли
<i>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота:</i>	26,53 руб.
<i>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе в валюте лота:</i>	154 232,45 руб.