



**International
Valuation
Center**

Исх. 185/17 от 14.06.2017 г.

КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА Международный Центр Оценки

107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 21, стр. 1

+7 (499) 261-5653, 263-0100, 261-9110 <http://www.valuation.ru> E-mail: ivc@valuation.ru



The Royal Institution
of Chartered Surveyors



CCIM Institute



International Real
Estate Federation



Партнерство Российского
общества оценщиков

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Заявитель:

АО «Международный центр оценки» (АО «МЦО»)
107078, Москва, ул. Н. Басманная, д. 21, стр. 1
e-mail: info@valuation.ru
тел. +7 (499) 261-9110, 261-2475, 263-0100

Организатор открытого конкурса в электронной форме

Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (АО «АИЖК»);
125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10,
e-mail: torgi@ahml.ru,
телефон: +7 (495)775-47-40, факс: +7(495)775-47-41

ЖАЛОБА

04 мая 2017 года на сайте <http://www.zakupki.gov.ru/> Акционерное общество «Агентство ипотечного жилищного кредитования» (АО «АИЖК») разместило документацию (№ закупки в ЕИС 31705090033) о проведении открытого конкурса в электронной форме на оказание услуг по оценке рыночной и (или) инвестиционной стоимости земельных участков, в том числе с находящимися на них объектами недвижимого и другого имущества, и иных объектов недвижимого имущества, и прав на них.

05.06.2017 на официальном сайте www.zakupki.gov.ru размещен Протокол от 01.06.2017 №18/108-ОК01-13-17/2 рассмотрения и оценки заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме на оказание услуг по оценке рыночной и (или) инвестиционной стоимости земельных участков, в том числе с находящимися на них объектами недвижимого и другого имущества, и иных объектов недвижимого имущества, и прав на них.

В соответствии с указанным Протоколом победителем закупки в лотах 1, 2, 3, 4 признан участник - Общество с ограниченной ответственностью «ТАИР» (лидер консорциума), общество с ограниченной ответственностью «Петербургская оценочная компания» (член консорциума), общество с ограниченной ответственностью «Клиринг» (член консорциума), Закрытое акционерное общество «Российская оценка» (член консорциума).

Решение Единой закупочной комиссии Заказчика, оформленное Протоколом от 01.06.2017 №18/108-ОК01-13-17/2, вынесено с нарушением порядка рассмотрения заявок, определенного Положением о закупках и конкурсной документацией, выразившегося в необоснованном допуске к участию в закупке лиц, чьи заявки не соответствуют установленным требованиям. Действия Заказчика при рассмотрении заявок на участие в конкурсе не соответствуют принципам осуществления закупок, установленным части 6 статьи 3 Закона о закупках, и нарушают права иных участников закупки.

В соответствии с Положением о закупках (п.3 ст.34) и Конкурсной документацией (п.14.3) рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляется Единой закупочной комиссией в порядке, установленном в Положении. Согласно п.4 ст.34 Положения о закупках и п.14.4 Конкурсной документации по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе Единая закупочная комиссия в отношении каждого участника конкурса принимает решение о признании заявки на участие в конкурсе соответствующей требованиям, установленным извещением о конкурсе и конкурсной документацией или об отклонении заявки на участие в конкурсе. При этом Единая закупочная комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе в случае, если заявка на

Московское УФАС
Рег. номер 27528/17
зарегистрирован 14.06.2017



участие в конкурсе не соответствует требованиям, установленным извещением о конкурсе и конкурсной документацией.

Одним из критериев оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе является «Цена единицы услуги (единичная цена (расценка) по каждому виду услуги». Оцениваются предлагаемые участниками цены единицы услуги (единичные цены (расценки) по каждому виду услуги). Ценовые предложения участников закупки (по каждому виду услуг отдельно) указываются в п.5 Заявки на участие в Конкурсе.

Конкурсной документацией предусмотрено 2 вида услуг:

- 1) Оказание услуг по оценке рыночной стоимости земельных участков, в том числе с находящимися на них объектами недвижимого и другого имущества, и иных объектов недвижимого имущества, и прав на них;
- 2) Оказание услуг по оценке инвестиционной стоимости земельных участков, в том числе с находящимися на них объектами недвижимого имущества, и прав на них.

В п.1 Технических заданий на оценку по лотам 1-4, входящих в состав конкурсной документации (Приложение №6) указано:

«по итогам оказания услуг по оценке стоимости имущества для нужд АО «АИЖК» прогнозируется подготовить не более 41 отчетов об оценке, в том числе:

- не более 40 отчетов об оценке рыночной стоимости земельных участков, в том числе с находящимися на них объектами недвижимого и другого имущества, и иных объектов недвижимого имущества, (стоимость услуг не превышает 90% от цены договора);
- не более 1 отчета об оценке инвестиционной стоимости земельных участков, в том числе с находящимися на них объектами недвижимого имущества, и прав на них (стоимость услуг не превышает 10% от цены договора)».

Таким образом, положениями конкурсной документации установлены дополнительные требования к порядку формирования участниками закупки ценовых предложений, а именно – определенное соотношение стоимостей услуг разных видов к цене договора.

Заявки победителя конкурса не соответствуют указанному требованию Технических заданий. В связи с чем, они подлежали отклонению Единой закупочной комиссией в ходе процедуры рассмотрения заявок. Однако указанный участник закупки был не только допущен к участию в конкурсе, но и признан его победителем во всех лотах.

Поскольку Акционерное общество «Международный центр оценки» является участником закупки, заявки которого соответствуют всем требованиям документации (лот №2 и лот №4), в лоте №4 Акционерное общество «Международный центр оценки» признан участником, в заявке которого содержатся условия исполнения договора, следующие после условий исполнения договора, предложенных победителем Конкурса, постольку действиями Единой закупочной комиссии нарушены его законные права и интересы.

В связи с изложенным, а также руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», ч.6 ст.3 Закона о закупках, просим:

1. Приостановить проведение закупки;
2. Осуществить проверку по факту нарушения процедуры проведения закупки;
3. Отменить результаты закупки в связи с нарушением порядка рассмотрения и оценки заявок;
4. Обязать Единую закупочную комиссию Заказчика провести рассмотрение и оценку заявок в порядке, установленном Положением о закупках и конкурсной документацией.

Приложение:

1. Протокол №18/108-ОК01-13-17/2 - на 24-х листах
2. Сводная таблица предложений участников закупки по ценам единиц услуг – на 1 листе

Генеральный директор АО «МЦО»



И.Л. Артеменков