

**В УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21.

Заявитель: ООО «Архитектура Строй Стандарт»
302005, г. Орел, Карачевское шоссе, 86, оф. 115.
Телефон/факс: (4862) 72-00-84
accorel@mail.ru

Талейкин А.С.

*Саша -
15.06.17*

*Солдатенков И.В.
Для рассмотрения
15.06.17*

Заказчик и организатор электронного аукциона:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области»,
302006, Орловская область, г. Орёл, ул. Московская, д. 159
Телефон: (4862) 54-17-47

Адрес официального сайта

на котором размещена информация о закупке:

<http://orel-region.ru>

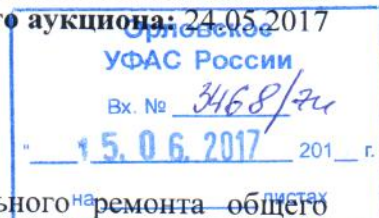
Номер извещения: № РТС257Б170026

Наименование аукциона:

Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Орловской области, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 6; г. Орёл, ул. Тургенева, д. 3; г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5/7; г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 176; г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9

**Дата опубликования извещения
о проведении электронного аукциона:** 24.05.2017

ЖАЛОБА



Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» проводит закупку в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 6; г. Орёл, ул. Тургенева, д. 3; г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5/7; г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 176; г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9.

В разделе III аукционной документации «Обоснование начальной (максимальной) цены договора» указано «Основанием для определения начальной (максимальной) цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, является сметная документация». При этом **стоимость** выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресу: г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9, **посчитана** с применением индексов пересчета в текущий уровень цен по **статьям затрат (К=14,28; 5,11; 4,99)**, разрабатываемыми уполномоченной организацией по ценообразованию в строительстве (территориальной) на региональном уровне: Орловским Центром Сметного Нормирования (ОЦСН). **Стоимость** выполнения работ по капитальному

с 22 п 15.06.17

ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресам: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 6; г. Орёл, ул. Тургенева, д. 3; г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5/7; г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 176, **посчитана с применением укрупнённых рекомендуемые к применению индексов** изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР) по состоянию на I кв. 2017 г. по письму Минстроя России №8802-ХМ/09 от 20.03.2017г **K=6,2** (многоквартирные жилые дома кирпичные).

Укрупнённые рекомендуемые к применению индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР) предназначены для формирования начальной (максимальной) цены торгов при подготовке конкурсной документации, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, **финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета. Для взаиморасчетов за выполненные работы указанные индексы не предназначены.** Данные положения публикуются также в письмах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, например, в письме от 06.02.2015 г. № 3004-ЛС/08 «Рекомендуемые к применению в I квартале 2015 года индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства, изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексах изменения сметной стоимости оборудования. При расчете текущей стоимости строительства приведенные индексы следует применять к сметной стоимости СМР (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в базисном уровне, определенной без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета. Поэтому: **«ДЛЯ ВЗАИМОРАСЧЁТОВ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ УКАЗАННЫЕ ИНДЕКСЫ НЕ ПРЕДНАЗНАЧЕНЫ».** При расчёте текущей стоимости строительства приведенные индексы следует применять к сметной стоимости СМР (с учетом накладных расходов и сметной прибыли) в базисном уровне, определенной без учета НДС. Начисление НДС производится на итог сводного сметного расчета. Расчет текущих индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ осуществляется с использованием соответствующих унифицированных ресурсно-технологических моделей (РТМ) с использованием отчетных данных региональных органов по ценообразованию в строительстве и органов статистического наблюдения о стоимости строительных ресурсов базисного (на 01.01.2000г.) и текущего периодов. При применении индексов по статьям затрат накладные расходы и сметная прибыль определяются от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов в текущем уровне цен.

Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Росстрой) в письме от 8 февраля 2006 г. № СК-426/02 сообщало следующее: - «При взаиморасчетах за выполненные работы рекомендуется использовать дифференцированные индексы **по видам работ**, разрабатываемые региональными органами по ценообразованию в строительстве и утверждаемые администрациями субъектов Российской Федерации» -. **Только дифференцирование затрат позволит максимально точно определить необходимую сумму затрат для производства тех или иных работ на объекте.** Ведь изменения сметной стоимости ресурсов (зарплаты, стоимости эксплуатации различных машин и материальных ресурсов) происходит не одинаково! По этой причине в письме Министерства регионального развития РФ от 21.01.2013 №172-ДБ/12/ГС отмечено, что: -- «Определение сметной стоимости материальных ресурсов с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ **не соответствует действующей методологии ценообразования**» --. Это касается определения сметной стоимости материальных ресурсов, отсутствующих в базисном уровне цен. А как правильно поступить в таких случаях? Ответ находится в другом письме Минрегиона, а именно: от 31.08.2009 № 28526-ИП, где отмечено следующее положение: --«Для более достоверного определения в базисном уровне цен стоимости материальных ресурсов, отсутствующих в федеральных или территориальных сборниках цен, Минрегион России рекомендует

осуществлять пересчет фактической текущей стоимости требуемого материального ресурса в базисную цену с помощью индекса, установленного для соответствующей группы материалов». При взаиморасчетах важно учитывать изменение показателей сметной оплаты труда, эксплуатации машин и, конечно же, материалов с учетом их разновидностей. Каждый вид работ в конечном результате изменится по-своему, т. е. индивидуально. Сметная стоимость тех работ, которые выполняются вручную, будет пересчитана в текущий уровень цен с индексом изменения оплаты труда на конкретную дату. Сметная стоимость работ, где отсутствуют материалы, но работы выполняются машинами, будет пересчитана по индексам изменения оплаты труда машиниста (рабочих), а также индексам изменения сметной стоимости эксплуатации данной машины.

В данном электронном аукционе применен неодинаковый подход к ценообразованию: на один объект применены коэффициенты по статьям затрат ($K=14,28$; $5,11$; $4,99$), на четыре остальных – к СМР ($K=6,2$). Кроме того, выполнение работ будет производиться в многоквартирных домах, **являющихся объектами культурного наследия**, что в свою очередь предусматривает особые условия производства работ и усложняющие факторы. В **методических рекомендациях определения стоимости работ по сохранению объектов культурного наследия на территории Российской Федерации СРП-2007.8** указано:

4.3. Основанием для составления сметной документации на работы по сохранению ОКН является:

- **сметно-нормативная база на ремонтно-реставрационные работы;**
- каталоги индивидуальных сметных норм и расценок на особо сложные, уникальные памятники или технологии ведения ремонтно-реставрационных работ.

4.4. При составлении локальных сметных расчетов (смет) используются расценки из соответствующих сборников.

Сметная документация данного электронного аукциона посчитана с применением территориальных сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя России от 06.10.2014г. №597/пр., которые не учитывают условия производства специальных работ и усложняющие факторы.

При составлении локальных сметных расчетов (смет) учитываются условия производства работ и усложняющие факторы.

На основании вышеизложенного, считаем необоснованным применение укрупнённых индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (СМР), разрабатываемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для определения стоимости выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресам: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 6; г. Орёл, ул. Тургенева, д. 3; г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5/7; г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 176. Абсолютно необоснованно к объектам применены **индексы перевода в текущие цены из разных источников**, а также применена сметно-нормативная база, расценками которой не учтены условия производства специальных работ и усложняющие факторы. **Следует к пересчету сметная документация на вышеуказанные объекты в соответствии со сметной документацией** на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Орловской области, являющимся объектом культурного наследия, расположенном по адресу: г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9, которая посчитана с применением индексов пересчета в текущий уровень цен по статьям затрат ($K=14,28$; $5,11$; $4,99$).

В соответствии с п. 139 «Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», утверждённого Постановлением Правительства РФ от

01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах":

«В случае нарушения требований, установленных пунктами 135 - 138 настоящего Положения, положения документации об электронном аукционе могут быть обжалованы в порядке, предусмотренном разделом V настоящего Положения, а также электронный аукцион может быть признан недействительным в судебном порядке».

В силу подп. е) п. 135 вышеуказанного Положения, предусмотрено обжалование обоснования цены договора об оказании услуг, содержащее расчет цены договора об оказании услуг

Согласно п. 235 названного Положения, Любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключении договоров об оказании услуг по их результатам.

ПРОШУ:

1. Проверить обоснованность определения начальной (максимальной) цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресам: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 6; г. Орёл, ул. Тургенева, д. 3; г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5/7; г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 176, и в случае подтверждения доводов изложенных в жалобе выдать предписание НО «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» для устранения допущенных нарушений.

Приложение:

1. Копия документов, подтверждающих полномочия ген. директора.
2. Документация электронного аукциона доступна для скачивания по адресу:
<https://223.rts-tender.ru/supplier/auction/Trade/View.aspx?Id=71406>

15 июня 2017 г.

Генеральный директор ООО «Архитектура Строй
Стандарт» Трофимов А.В.

Документ подписан электронной подписью

**Трофимов
Андрей
Викторович**

Подписано цифровой подписью: Трофимов Андрей
Викторович
DN: 1.2.643.100.1=120D31303335373532303034353632,
1.2.643.100.3=120B30323932363132303133331,
1.2.643.3.131.1.1=120C303035373532303332303437,
email=accorel@mail.ru,
1.2.840.113549.1.9.2=INN=5752032047/KPP=575201001/
OGRN=1035752004562, o=ООО "АСС", ou=0,
title=Генеральный директор, cn=Трофимов Андрей
Викторович, sn=Трофимов, givenName=Андрей
Викторович, c=RU, l=г. Орёл, st=57 Орловская область,
street=ш.Карачевское, 86, 115
Дата: 2017.06.15 16:12:04 +03'00'