

Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области

Адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Московская, 1
to66@fas.gov.ru

Заявитель:

ИНН () ОГРНИП ()

г.р. уроженец г. Каменск-Уральский Свердловской области
паспорт серии () выдан Управлением внутренних дел
Верх-Исетского района города Екатеринбурга от 12.04.2006 код подразделения 662-00
Адрес: 620075, г. Екатеринбург, ул.

Организатор торгов: Финансовый управляющий

Адрес: 620137, г. Екатеринбург, а/я 2

Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом»

www.lot-online.ru

тел. ()

**ЖАЛОБА
НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ**

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 09.12.2015 по делу № А60-47940/2015 (ИНН () г.р., уроженец () Каменск-Уральский Свердловской области, паспорт серии () выдан Управлением внутренних дел Верх-Исетского района города Екатеринбурга от 12.04.2006 (код подразделения 662-004) признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев - до 08.06.2016, финансовым управляющим утвержден ()

Организатор торгов - финансовый управляющий имуществом (ИНН (), ОГРНИП 308665824100098, СНИЛС 143-533-893-63 г.р., уроженец г. Каменск-Уральский Свердловской области, адрес регистрации: 620075, г. Екатеринбург, ул. () - (ИНН (), СНИЛС ()

член Некоммерческого партнерства Объединение арбитражных управляющих «Авангард» ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1а (том. 1, к. 8, 9, 10) в газете «Коммерсантъ» опубликовал информационное сообщение № 7210049396 (опубликовано на сайте 28.04.2017, в печатной версии — 29.04.2017) о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества (), который признан банкротом (Решение Арбитражного суда Свердловской области от 09.12.2015 по делу №А60-47940/20154): Лот №1: 3-комнатная квартира, общая площадь 181 кв. м, этаж 21, адрес: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 71а, кв. 81, начальная стоимость: 19 647 000,00 руб. Все цены указаны без НДС. При несостоявшихся первоначальных торгах повторные торги при понижении начальной цены на 10% в отношении этого же имущества состоятся 18.07.2017 г. в 12.00 Шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи. Место проведения торгов - электронная торговая площадка ОАО «Российский аукционный дом». Срок приёма заявок и оплаты задатков первоначальных торгов с 2.05.2017 г. по 07.06.2016 г. включительно. Срок приёма заявок и оплаты задатков на повторные торги - с 13.06.2017 г. по 17.07.2017 г. включительно. Время приёма заявок с 00.00 до 23.59 в рабочие дни. Ознакомление с условиями продажи имущества документами по имуществу, приём заявок осуществляется на сайте: www.lot-online.ru

Вх. № 01-10441
08.06.2017

Ознакомиться с имуществом можно по месту его нахождения после предварительного согласования с организатором торгов (aleksandr_basov@list.ru, тел. 8(343)3199980). К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку и представившие в полном объёме необходимые документы в электронной форме, а также обеспечившие поступление в установленный срок задатка. К заявке в форме электронного документа прилагаются копии: выписки из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, действительные на день представления заявки; документа, удостоверяющего личность; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства; документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документа, подтверждающего внесение задатка. Размер задатка составляет - 20% от начальной цены. Реквизиты для перечисления задатков: счет №40817810948010637937, Банк ГПБ (АО) в г. Екатеринбург, к/с 301018103651/0000411, БИК 046577411. Реквизиты для оплаты имущества: счет №40817810048020637937, Банк ГПБ (АО) в г. Екатеринбург, к/с 30101810365770000411, БИК 046577411. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день и по месту их проведения. Договор купли-продажи по результатам торгов между продавцом и победителем заключается в срок не позднее 5 дней с даты подведения итогов торгов. Покупатель обязан оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты заключения договора.

С указанными действиями организатора торгов финансовый управляющий имуществом не согласен, считаем их незаконными на основании нижеследующего.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном названной статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных названным законом.

В силу ч. 18, 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 названной статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном ч. 11 названной статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением данного требования, является ничтожным.

1. обратился в арбитражный суд с заявлением об исключении из конкурсной массы единственного жилья – трёхкомнатной квартиры, расположенной по адресу: г. Екатеринбурга, ул. Малышева, д.71а, кв. 81, общей площадью 181 кв.м., и ходатайством о принятии обеспечительных мер в виде запрета финансовому управляющему принимать меры по реализации спорного имущества.

Определением арбитражного суда от 31.05.2016 ходатайство о принятии обеспечительных мер удовлетворено, финансовому управляющему должника запрещено проводить торги по реализации принадлежащей заявителю трёхкомнатной квартиры, расположенной по адресу: г. Екатеринбурга, ул. Малышева, д. 71а, кв. 81, общей площадью 181 кв.м.

Определением арбитражного суда от 19.02.2017 заявление удовлетворено, имущество исключено из состава конкурсной массы.

Таким образом, финансовый управляющий не вправе принимать меры по реализации спорного имущества на основании судебного акта о принятии обеспечительных мер, а также в силу исключения данного имущества из конкурсной массы.

2. Также, как указывалось ранее, согласно сообщению № 77210049396 в Газете «Коммерсантъ» № 76 от 29.04.2017, стр. 134 финансовым управляющим принимаются меры по реализации имущества: Лот № 1: 3-комнатная квартира, общая площадь 181 кв. м, этаж 21, адрес: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 71а, кв. 81, начальная стоимость: 19 647 000,00 руб., назначенных на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://www.lot-online.ru> на **08.06.2017 в 12 час. 00 мин.**, срок приёма заявок и оплаты задатков первоначальных торгов с **02.05.2017 г. по 07.06.2017 г.** включительно.

В свою очередь, согласно сведениям на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенным: <http://bankruptcy.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=organizerUnid%3D1%3BlotUnid%3D960000128074%3Bmode%3Djust>, время проведения торгов назначено на **09.06.2017 с 10:00**. Период приёма заявок с **04.05.2017 в 23:00 по 09.06.2017 с 00:00**, шаг аукциона 982 350 руб. сумма задатка 3 929 400 руб., окончание приёма задатка: 07.06.2017 в 00:00.

Также счет для перечисления задатков в сообщении в газете «Коммерсантъ» и на электронной площадке является неверным, не принадлежит должнику.

Таким образом, сведения о проведении торгов в сообщении, размещенном в газете «Коммерсантъ», и на сайте электронной площадки являются противоречивыми, что нарушает права и законные интересы должника, кредиторов и потенциальных участников торгов, не способствует участию в торгах максимально возможному количеству покупателей.

Согласно ст. 20 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1, 23 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу

1 обоснованной.

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Организатору торгов финансовому управляющему имуществом (ИНН 030619992977, СНИЛС 14774600277, член НП «Объединение арбитражных управляющих «Авангард», номер в реестре: 005, номер в СРО: 15308) выдать предписание об устранении нарушений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ФЗ «О защите конкуренции».
3. Приостановить выполнение финансовым управляющим имуществом (ИНН 666600167906, 01.07.1973 г.р., уроженец г. Каменск-Уральский Свердловской области, паспорт серии 65 05 № 836191 выдан Управлением внутренних дел Верх-Исетского района города Екатеринбурга от 12.04.2006 код подразделения 662-004) (ИНН 030619992977, СНИЛС 14774600277, член НП «Объединение арбитражных управляющих «Авангард», номер в реестре: 005, номер в СРО: 15308) действий по проведению торгов в форме аукциона по реализации имущества должника, находящегося в залоге ПАО «Сбербанк России»: 3-комнатная квартира, общая площадь 181 кв. м, этаж 21, адрес: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 71а, кв. 81, начальная стоимость: 19 647 000,00 руб., назначенных на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://www.lot-online.ru> на 09.06.2017 в 10 час. 00 мин., до даты окончательного рассмотрения настоящей жалобы.
4. Сообщить о вынесенном предписании в адрес финансовому управляющему в электронном виде по адресу e-mail: aleksandr_basov@list.ru, а также по адресу: 620137, г. Екатеринбург, а/я 28.

Приложения:

1. Сообщение № 77210049396 в Газете «Коммерсантъ» № 76 от 29.04.2017 (копия);
2. Распечатка страница электронной площадки

Гражданин-должник