



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

19.06.17 № 5/7084

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Башкирэнерго»

**Организатор торгов:**

Комитет по управлению  
собственностью Министерства  
земельных и имущественных  
отношений Республики  
Башкортостан по  
Кугарчинскому району

**Уведомление №184-18.1/17**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

19 июня 2017 года

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Башкортостанское УФАС России приняла к рассмотрению жалобу ООО «Башкирэнерго» от 14.06.2017 № 7625 на действия (бездействие) организатора торгов - Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кугарчинскому району при проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества СП Юмагузинский сельсовет – электрические сети протяженностью 77,061 п. км и трансформаторные подстанции в количестве 25 инвентарных единиц, расположенных по адресу: (с. Юмагузино, Кугарчинский район, Республика Башкортостан), для передачи электрической энергии потребителям, уличное освещение населенного пункта

Уполномоченные представители Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кугарчинскому району вправе явиться на рассмотрение жалобы **22.06.2017 в 10:00** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица при закупке товаров, работ, услуг в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения

0115168

договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы. А также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится в 09 час. 45 мин. местного времени 22.06.2017 по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

Приложение: копия жалобы на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

14.06.2017 № БЭ/14.24.1-1983  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью  
«Башкирские распределительные электрические сети»

**Заинтересованное лицо:**

Комитет по управлению собственностью Министерства  
земельных и имущественных отношений Республики  
Башкортостан по Кугарчинскому району

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о нарушении антимонопольного законодательства

25.05.2017 Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кугарчинскому району (далее – КУС) на сайте <http://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении торгов № 250517/0201155/01, сформирована аукционная документация.

Предметом торгов является право на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, а именно следующего электросетевого имущества: электрические сети протяженностью 77,061 п. км и трансформаторные подстанции в количестве 25 инвентарных единиц, расположенные по адресу: с. Юмагузино, Кугарчинский район, Республика Башкортостан, для передачи электрической энергии потребителям, уличное освещение населенного пункта.

Указанная аукционная документация КУС не соответствует требованиям федерального законодательства.

1. В соответствии с подпунктом 7 пункта 105 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила проведения конкурсов), в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения: требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка.

Согласно пункту 116 Правил проведения конкурсов сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

14.06.17 4625

1  
029270

В соответствии с пунктом 4.8 аукционной документации задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона. В соответствии с пунктом 4.10 аукционной документации организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. Согласно пункту 5.2 аукционной документации заявка на участие в аукционе должна содержать документы, подтверждающие внесение задатка. Согласно пункту 7.2 аукционной документации к участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования, предусмотренные Законом: б) внесение задатка в размере, установленном настоящей документацией об аукционе.

Однако, в соответствии с извещением о проведении торгов размер задатка не установлен. Далее в аукционной документации также размер задатка и порядок его внесения не упоминаются.

Таким образом, в аукционной документации имеются противоречия относительно требования о внесении задатка, не устраненные по настоящее время.

2. В соответствии с пунктом 1.3 проекта договора аренды, который является приложением к аукционной документации, «настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г., и действуют по «\_\_\_» \_\_\_\_ 2017 г. в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации».

Условия вышеуказанного договора не могут быть распространены на отношения, возникшие до проведения торгов, поскольку это повлекло бы нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, данный пункт нарушает требования части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. В соответствии с пунктом 3.1 проекта договора аренды, который является приложением к аукционной документации, «расчет арендной платы за владение и пользование объектами муниципального имущества производится в соответствии с отчетом №049-17 «Об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за аренду объектов электроснабжения, расположенного на территории СП Юмагузинский сельсовет МР Кугарчинский район Республики Башкортостан» от 21.04.2017».

В соответствии с пунктом 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Расчет арендной платы осуществляется не на основании отчета о рыночной стоимости, а на основании результатов проведенных торгов.

Таким образом, пунктом 3.1 проекта договора аренды не соответствует пункту 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. В нарушение пп.2 п.105 Правил проведения конкурсов в извещении о проведении аукциона не указаны описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору.

5. В пункте 50 приложения № 1 указано наименование объекта, передаваемого в аренду: «выход КЛ-0,4кВ на первую опору уличного освещения от ЗТП-3». В пункте 117 приложения № 1 указано наименование объекта, передаваемого в аренду: «ВЛ 0,4кВ уличное освещение территории от КТП-21».

ООО «Башкирэнерго» обращалось в КУС с запросом о разъяснении какие именно объекты уличного освещения в данном случае имелись ввиду.

КУС не было разъяснено какие именно объекты уличного освещения будут переданы в аренду.

Однако, по данным ООО «Башкирэнерго» среди объектов электросетевого хозяйства имеется ламповое оборудование для уличного освещения.

В соответствии с пунктом 2.3.6 проекта договора «арендатор обязуется своевременно и исключительно по письменному разрешению Арендодателя за свой счет, своими силами и материалами в сроки, предусмотренные согласованным с Арендодателем графиком, производить текущий и капитальный ремонты арендуемого объекта. При выполнении каждого этапа указанных работ Арендатор в течение десяти дней представляет Арендодателю отчеты».

Законом организация освещения улиц отнесена к вопросам местного значения, в связи с чем расходы на содержание и эксплуатацию объектов уличного освещения должны возмещаться за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете соответствующего уровня, вне зависимости от того, на чем балансе находятся объекты уличного освещения.

Таким образом, поскольку расходы на проведение мероприятий по содержанию территории муниципального образования, включая расходы на освещение улиц, должны быть заложены в бюджете муниципального образования, то требование к арендатору производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы по его содержанию, производить в разумный срок капитальный ремонт такого имущества является неправомерным.

6. В соответствии с пунктом 2.3.12 проекта договора аренды, являющегося приложением к аукционной документации, «арендатор обязуется заключить договор страхования на сдаваемый в аренду объект в пользу Арендодателя в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации», а также по пункту 2.3.13 проекта договора своевременно перечислять страховой взнос за объект в течение всего срока действия договора страхования и по пункту 2.3.14 при наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно, не позднее двух суток, сообщить о происшедшем Арендодателю а также в соответствующие компетентные органы и страховую организацию, представив представителям страховой организации возможность осмотреть помещение. Кроме того, по пункту 2.3.15 проекта договора арендатор обязуется «письменно сообщить в вышеупомянутую страховую организацию обо всех изменениях степени риска в срок не более трех рабочих дней с момента наступления этих изменений». По пункту 3.8 проекта договора «арендатор оплачивает страховой взнос единовременно в трехдневный срок с момента подписания договора страхования на расчетный счет страховщика. Страховая сумма определяется в соответствии с инвентаризационной стоимостью, указанной в техническом паспорте объекта».

В соответствии с пунктом 110 Правил проведения конкурсов документация об аукционе может содержать требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.

Однако, существующие нормативные правовые акты не предусматривают обязательного страхования передаваемого в аренду муниципального имущества.

Таким образом, требование о заключении договора страхования в отношении передаваемого в аренду муниципального имущества является неправомерным.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, Приказом № 67,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать факт нарушения организатором торгов – Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кугарчинскому району Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.
3. Выдать Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Кугарчинскому району предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства.

Приложение (копии):

1. Извещения о проведении торгов.
2. Аукционная документация.
3. Доверенность представителя.

**Представитель ООО «Башкирэнерго»**  
(по доверенности )