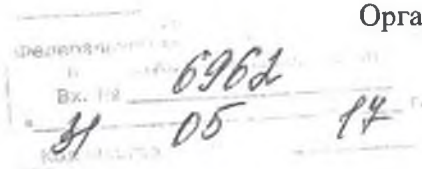


В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан
450008, РБ, г. Уфа, ул. Пушкина, д. 95

Заявитель



Организатор торгов: ООО «33 Трест»
г. Уфа ул. Кирова д. 99/3 офис 16
E-mail 33trest@gmail.com
Тел +7(347)286-51-93

Жалоба

на действия организатора торгов при проведении и организации торгов в порядке ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции»

05.05.2017г. в газете «Республика Башкортостан» №51(28686) ООО «33-й трест» опубликовало информационное сообщение о приеме заявок на участие на публичных торгах по продаже заложенного и арестованного имущества

Лот номер 46 жилое помещение квартира номер 176 общей площадью 46,3 кв.м комнат 1 по адресу город Уфа ул. Генерала Мушников д.21

В соответствии с ч. 3 ст. 87 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация недвижимого имущества должника, имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В ч.3 ст.40 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» также прямо установлено, что при осуществлении специализированной организацией отдельных функций по определению поставщика (подрядчика, исполнителя) права и обязанности возникают у заказчика. Такие положения ранее содержались в ч.3 ст.6 Закона о размещении заказов.

В силу указанных положений закона, поверенный обязуется совершить от имени и за счет другой стороны доверителя определенные юридические действия, при осуществлении которых права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя (п.1 ст.971 ГК РФ).

, В соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 432, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений.

Исходя из положений пункта 1.2 Порядка взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденного приказом Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 25.07.2008 N 347/149, реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество и привлекаемые им физические и юридические лица.

В соответствии с пунктом 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 N 432, Росимущество является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений.

Согласно пункту 5.5 Положения Росимущество организует в установленном порядке реализацию, выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений.

В силу пункта 5.1. Положения Росимущество в установленном законодательством Российской Федерации порядке размещает заказы и заключает государственные контракты, а также иные гражданско-правовые договоры на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд, а также для обеспечения нужд Агентства.

1. В информационном сообщении присутствуют банковский реквизиты ТУ Росимущества для перечисления суммы задатка, а не ООО «33-й трест» .

17.05.2017г. я пришел по адресу ул.Кирова д.99/3, директор Треногин С.А. принял у меня заявку на лот номер 46., задаток в сумме 63750 рублей я оплатил ранее по реквизитам . Указанным в информационном сообщении на счёт ТУ Росимущества.

23 мая 2017 ООО 33-й Трест в нарушение определения Калининского суда г Уфы от 19 мая 2017 и постановления судебного пристава – исполнителя о приостановлении исполнительного производства и процедуры реализации имущества от 22 мая 2017 директор ООО « 33-й трест» Треногие С А провёл торги лоту 46, в результате которых я признан победителем и подписал протокол, но получив копии вышеуказанных документов, договор купли – продажи не заключал, имущество не принимал.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно ч. 4 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов. Таким образом, сроки на обращение в антимонопольную службу с жалобой мной соблюдены.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ,

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу, признать жалобу обоснованной.
- 2.Аннулировать результаты публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества по лоту номер 46 по адресу Уфа Генерала Мушникова 21 кв 176,опубликованного в газете «Республика Башкортостан « от 5 мая 2017 номер 51(28686), как проведённые с нарушением закона.

3.выдать организатору торгов ООО «33-й Трест» и Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в РБ предписание, обязав аннулировать торги , провести повторные торги, вернуть задаток

Приложение:

1. Копия информационного сообщения в газете «Республика Башкортостан « от 5 мая 2017г. Номер 51(28686)
2. Копия заявки номер 73.
3. Копия описи
4. Копия протокола о результатах повторных торгов по продаже заложенного имущества от 23 мая 2017 номер 413.
5. Копия определения Калининского суда о приостановлении исполнительного производства от 19 мая 2017г

6. Копия постановления судебного пристава- исполнителя Мавлютовой Л.А. о приостановлении исполнительного производства и процедуры реализации имущества от 22 мая 2017.

31.05.2017.