

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве**
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «СанХаус»
Сокращенное фирменное наименование – ООО «СанХаус»
ОГРН 1097746366354 ИНН 7719726242

Место нахождения: индекс 105037, г. Москва, ул. 3-я Парковая, д. 29 А
Почтовый адрес: индекс 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 10, стр. 4
Адрес электронной почты: egasova@poisk1.com
Номер контактного телефона: 8 (495) 725-81-12
Номер факса: 8 (495) 725-81-13

Организатор торгов: Конкурсный управляющий ЗАО «ВодАрм»
Абаев Анатолий Геннадьевич
Место нахождения: 127434, г. Москва, ул. Дубки, д. 6
Почтовый адрес: индекс: 125464, г. Москва, а/я 13
Номер контактного телефона: 8 (916) 606-26-79
Адрес электронной почты: abaevag@rambler.ru

Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной
ответственностью «Центр реализации»
Сокращенное фирменное наименование – ООО «Центр реализации»
ОГРН 5147746186704 ИНН 7704875918
Место нахождения: 119019, г. Москва, переулок Нащокинский, дом 14
Почтовый адрес (фактический адрес): 119019, г. Москва,
переулок Нащокинский, дом 12, стр. 2
Номер контактного телефона: 8 (495) 988-4467
Адрес электронной почты: info@CenterR.ru
Web: www.center.ru

**Дата и время окончания подачи
заявок по обжалуемым торгам:** 05.06.2017, 12:00

Дата и время обжалуемых торгов: 06.06.2017, 11:00

Подведение результатов торгов: 06.06.17 в г. Москве, ул. Дубки, д. 6.

ЖАЛОБА
на действия (бездействия) организатора торгов

Решением Арбитражного суда Калужской области от 19.09.2016 г. по делу А23-4897/2015, Закрытое акционерное общество «Водоприбор Арматура» (249091, Калужская область, Малоярославецкий р-н, г. Малоярославец, ул. Кирова, д. 1, ОГРН 1114011001180, ИНН 4011023889, далее – ЗАО «ВодАрм») было признано банкротом, открыто конкурсное

Московское УФАС
Рег. номер 25538/17
зарегистрирован 01.06.2017



производство, конкурсным управляющим ЗАО «ВодАрм» утвержден Абаев Анатолий Геннадьевич.

Конкурсный управляющий ЗАО «ВодАрм» Абаев А.Г, действуя в качестве организатора торгов, 20.04.2017 года в электронном виде разместил в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (адрес сайта: <http://bankrot.fedresurs.ru/> ссылка: <http://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=DC9AE5F445AC6AB9617419A509D663D0>) объявление (Сообщение №1748591) о проведении торгов в отношении имущества ЗАО «ВодАрм» (1 лот – станки и производственное оборудование, всего 88 единиц, общая стоимость лота - 34 989 800 руб.).

22.04.2017 г. конкурсный управляющий ЗАО «ВодАрм» Абаев А.Г, действуя в качестве организатора торгов, опубликовал в Газете "Коммерсантъ" объявление №77032201996 о проведении торгов в отношении имущества ЗАО «ВодАрм» (ссылка: http://bankruptcy.kommersant.ru/search/poisk_soobshcheniya_o_bankrotstve/90e407c85dc649c3ee23d7694b016f49/).

Местом проведения торгов определена Электронная площадка Центра реализации.

Извещение о проведении торгов в электронной форме в отношении имущества ЗАО «ВодАрм» было также размещено на сайте Электронной площадки Центра реализации (ссылка: <http://www.bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/32277/>). На сайте Электронной площадки Центра реализации, аукциону присвоен номер 0032276.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган иными лицами права или законные интересы которых могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

По нашему мнению организатором торгов - конкурсным управляющим ЗАО «ВодАрм» Абаевым А.Г, при организации вышеупомянутых торгов были допущены нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, что привело или может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с ч. 3 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщение о продаже имущества должно, среди прочего, содержать сведения о продаваемом имуществе, его состав, характеристиках. В вышеуказанных объявлениях о проведении торгов организатор торгов указал, что одним лотом продается имущество ЗАО «ВодАрм» - станки и производственное оборудование, всего 88 единиц. Общая стоимость лота – 34 989 800 руб. Вместе с тем в вышеуказанных объявлениях организатор торгов привел сведения только о 83 единицах выставляемых на продажу станков и производственного оборудования. Сведения о продаваемых 5 единицах станков и производственного оборудования отсутствуют.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», сообщение о продаже имущества должно, среди прочего, содержать сведения о времени подведения результатов торгов. Вместе с тем в вышеуказанных объявлениях организатор торгов указал, что подведение результатов

торгов будет осуществлено 06.06.17 г. в г. Москве, ул. Дубки, д. 6. Время подведения результатов торгов не указано.

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании. Вместе с тем на электронной площадке проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке не размещены. В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещен договор о задатке в формате Word. В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке отсутствует.

В соответствии с ч. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Таким образом, сообщение о проведении торгов должно содержать исчерпывающие требования которым должна соответствовать заявка на участие в торгах. Вместе с тем в вышеуказанных объявлениях организатор торгов указывает только на то, что заявка на участие в торгах в электронной форме подается в соответствии с требованиями Закона «О несостоятельности (банкротстве)». Конкретных требований, которым должна соответствовать заявка на участие в торгах, вышеуказанные объявления не содержат.

В соответствии с ч. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей. Вместе с тем в вышеуказанных объявлениях организатор торгов указывает, что заявитель должен направить оператору электронной площадки заверенную банком копию документа об оплате задатка, что не соответствует ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с ч. 14 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов. Вместе с тем вышеупомянутые нарушения не позволяют ООО «СанХаус» получить всю предусмотренную законодательством информацию о торгах, продаваемом имуществе и порядке оформления участия в торгах, что не позволяет ООО «СанХаус» принять окончательного решения об участии в торгах и оформить свое участие в торгах в соответствии с установленными требованиями, что нарушает права и законные интересы ООО «СанХаус», не обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах и привело или может привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

С учетом вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», просим:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению и направить организатору торгов и оператору электронной площадки уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (Дата и время проведения обжалуемых торгов - 06.06.2017, 11:00);

2. Признать настоящую жалобу обоснованной и принять меры направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения вышеуказанных торгов по продаже имущества ЗАО «ВодАрм».

Приложение:

1. Копия свидетельства о государственной регистрации ООО «СанХаус» в качестве юридического лица;
2. Копия устава ООО «СанХаус»;
3. Копия решения единственного участника ООО «СанХаус» от 15.07.2016 г.;
4. Копия выписки из ЕИРЮЛ в отношении ООО «СанХаус»;
5. Текст объявления о проведении торгов, размещенного в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (Сообщение №1748591);
6. Текст объявления №77032201996 о проведении торгов, опубликованного 22.04.2017 г. в Газете «Коммерсантъ»;
7. Информация об аукционе №0032276, размещенная на сайте Электронной площадки Центра реализации (ссылка: <http://www.bankrupt.centerr.ru/public/auctions/view/32277/>).

Генеральный директор
ООО «СанХаус»



Хубутия Н.М.