

Московское УФАС  
Рег. номер 25806/17  
зарегистрирован 01.06.2017



### Заявление

Прошу рассмотреть нарушение процесса возврата задатка на торгах по продаже государственного и муниципального имущества Федеральным государственным унитарным предприятием «Авторемонтный центр Мингосимущества России» (ФГУП «АРЦ Мингосимущества России»)

Контактная информация организатора торгов:

Наименование организации: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
“АВТОРЕМОНТНЫЙ ЦЕНТР МИНГОСИМУЩЕСТВА РОССИИ”

Адрес: 111024, Москва, Авиамоторная, д. 65, корп. СТР.1

Телефон: 361-45-21

Факс: 369-49-34

E-mail: arcfgup@mail.ru

Контактное лицо: Силачев Евгений Александрович

Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже: 111024, г. Москва, проезд Завода Серп и Молот дом 5, строение 2, 3 этаж, каб. 302

Дата, время и место проведения аукциона: 24.03.2017 09:30 г. Москва, проезд Завода Серп и Молот дом 5, строение 2, 2 этаж, кабинет 214.

Место публикации извещения:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=19665982&lotId=19666171&prevPageN=4>

Центр регистрации сайта: Почтовый адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30 с пометкой «Для

Центра регистрации сайта» Курьерская доставка: г. Москва, п. Московский, Киевское ш., 22-й км, домовл. 4, стр. 1, под. 8, оф. 519 А (м. Румянцево, БП "Румянцево")

Служба поддержки сайта 8 (800) 100-99-99 info-torgi@rostelecom.ru

Дело было так:

Я, Наумов Сергей Валерьевич, подал заявку на торги по продаже государственного и муниципального имущества, извещение №220217/1160219/02 от 22.02.2017 (аукцион), лот №1 <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=19665982&lotId=19666171&prevPageN=4>, своевременно оплатил задаток и был допущен к торгам. Но моя помощница, которая ищет для меня лоты на <https://torgi.gov.ru> и готовит документацию, перепутала время проведения аукциона – аукцион был назначен на 24 марта 2017 года в 09:30, а она внесла в ежедневник время 13:00, перепутав время с другим аукционом.

Около 11 часов дня 24 марта 2017 года мне позвонили организаторы аукциона и в достаточно жёсткой форме обвинили меня в срыве торгов и просили приехать к ним, что я и сделал в 13:00.

В офисе организатора торгов я опять был вынужден выслушать сильно эмоционально окрашенные обвинения в срыве торгов якобы для того, чтобы данный лот был выставлен, как они выразились «на понижайку» - т.е. на публичные торги с понижением цены, о чём я, естественно, даже и не помышлял. В мой адрес были неправомерные обвинения в том чего я не совершал, угрозы о невозврате задатка и недопущению меня к следующим торгам данной организации (что явно противоречит законодательству), намеченным на 06.04.2017, где выставлялись 17 автомобилей и где я тоже планировал участвовать. Из-за этих угроз пришлось отказаться от участия в этом аукционе <https://www.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=19865066&lotId=19865158&prevPageN=1> что подпадает под Федеральный Закон № 153-ФЗ «О защите конкуренции».

Организаторы пытались заставить меня подписать документы об участии в торгах 24 марта 2017, что они якобы состоялись и я являюсь победителем аукциона. Но я отказался подписывать предложенные

Организаторы пытались заставить меня подписать документы об участии в торгах 24 марта 2017, что они якобы состоялись и я являюсь победителем аукциона. Но я отказался подписывать предложенные мне протоколы из-за того, что торги не состоялись и, судя по выложенной на документации я был не единственным допущенным к торгам – был и второй допущенный участник.

После этого мне сказали что «будут меня учить» - максимально затягивать возврат задатка и приложат все усилия, чтоб его не возвращать. Отказались принимать заявление на возврат задатка.

06 апреля 2017 года заявку на возврат задатка удалось подать через секретаря, ей был присвоен входящий № 472.

На телефонные звонки отвечали, что некая комиссия рассматривает возврат задатка, длиться это будет в течении 30 дней с даты проведения аукциона.

25 апреля 2017 года, когда вышеозначенные 30 дней прошли, я вновь позвонил узнать когда вернут задаток, мне сказали перезвонить на следующий день.

26 апреля 2017 года я перезвонил и мне сказали, дословно: «Вас решили признать уклонистом от аукциона и задаток возвращать не собираются». На вопрос «Кто это решил?», ответили: «Хотите напишите жалобу».

03 мая 2017 года я ездил лично по месту нахождения организатора торгов г. Москва, проезд Завода Серп и Молот дом 5, строение 2 для подачи им жалобы и нового заявления на возврат задатка, но меня не пустили на территорию, удалось лишь переговорить г-ном Сазоновым с местного телефона охраны. Мне вновь отказали в возврате задатка в устной форме и сказали обращаться в суд, задаток возвращать мне не собираются. Жалобу и заявку не приняли, документов о причине отказа не предоставили.

На другом аукционе встретился со вторым участником торгов и он сказал, что ему задаток вернули.

Я считаю что невозвращение задатка прямо противоречит законодательству, т.к. в нём нет понятия «уклонист от аукциона». Так же невозврат задатка противоречит пункту V извещения, т.к. аукцион признан несостоявшимся и я не являюсь победителем аукциона по-умолчанию при наличии 2х допущенных участников:

**«V. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата, реквизиты счёта**

**Задаток, внесённый претендентом, возвращается в следующих случаях и порядке:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.»

<https://www.torgi.gov.ru/resources/org.apache.wicket.Application/downloadableResource?class=Document&id=19947237&filename=%D0%98%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%2B%D0%BD%D0%B0%2B%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD+17+%D0%B0%D0%B2%D1%82%D0%BE.docx>

Таким образом организатор торгов пытается наказать меня за мою ошибку, опираясь не на Закон и свою же документацию, а на своё эмоциональное отношение к происходящему.

При этом организатор торгов не замечает своих ошибок, смотрим и сравниваем пункты II и V извещения:

**«II. Сведения о выставляемом на аукцион имуществе**

**Начальная цена продажи:** 510 000 (пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек (с учётом НДС).

**Шаг аукциона:** 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек (с учётом НДС).

**V. Размер задатка, срок и порядок его внесения и возврата, реквизиты счёта**

