

**РЕШЕНИЕ № Т-68/17**  
**по результатам рассмотрения жалобы <...>**  
**на нарушение процедуры торгов и порядка заключения**

Дата принятия решения: 13.06.2017

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 11 в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),  
при участии представителей:

– <...>: уведомлена надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явилась;

– ООО «Южная Коммерческая Система»: уведомлено надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явилось;

– ООО «Дизайн СЛ»: уведомлено надлежащим образом, на рассмотрение жалобы не явилось;

рассмотрев жалобу <...>, направленную письмом Ростовского УФАС России № 9265/04 от 29.05.2017, на действия организатора торгов — ООО «Дизайн СЛ», оператора электронной площадки – ООО «Южная Коммерческая Система» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества — квартиры, расположенной по адресу: <...> (извещение № 160417/4726668/01, лот № 4), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленная письмом Ростовского УФАС России № 9265/04 от 29.05.2017, на действия организатора торгов — ООО «Дизайн СЛ» (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «Южная Коммерческая Система» (далее – Оператор) при проведении аукциона по продаже арестованного имущества - квартиры, расположенной по адресу: <...> (извещение № 160417/4726668/01, лот № 4) (далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что в результате неправомερных действий Оператора, выразившихся в завершении торгов ранее установленного Регламентом проведения торгов в электронной форме на электронной торговой площадке «Южная торговая система» (далее - Регламент) срока, Заявитель был лишен возможности представить наибольшее предложение о цене имущества.

Рассмотрев все представленные документы, Комиссия ФАС России установила следующее.

17.04.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в газете «Все для Вас» № 17 от 17.04.2017 Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Аукциона, согласно которому дата начала подачи заявок на участие в Аукционе – 17.04.2017; дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе — 02.05.2017 в 16:00; дата и время проведения Аукциона – 22.05.2017



в 10:00 на сайте Оператора; минимальная начальная цена – 2 133 000,00 руб.; шаг аукциона — 1 100,00 руб.

Согласно Жалобе 22.05.2017 во время проведения Аукциона на сайте электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ug-t-s.ru (далее – сайт Оператора), после предложения о цене одного из участников Аукциона, сделанного в 10:25, Оператором были размещены все представленные предложения о цене и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений — 10 минут. При этом после обновления Заявителем страницы в личном кабинете на сайте Оператора было отображено окно с информацией о завершении торгов в 10:25 22.05.2017, что не позволило Заявителю представить следующее предложение о цене имущества.

Согласно пункту 5 Протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № 4 по продаже арестованного имущества от 22.05.2017 (далее – Протокол) окончание торгов по данному лоту аукциона произошло в 10:25 22.05.2017, участие в Аукционе приняли 3 участника; в ходе проведения Аукциона были поданы следующие предложения о цене лота:

22.05.2017	10:25:13	2160500,00
22.05.2017	10:25:02	2159400,00 (предложение Заявителя)
22.05.2017	10:24:12	2158300,00
22.05.2017	10:23:59	2157200,00 (предложение Заявителя)
22.05.2017	10:23:40	2156100,00
22.05.2017	10:23:30	2155000,00 (предложение Заявителя)
22.05.2017	10:23:23	2153900,00
22.05.2017	10:22:59	2152800,00
22.05.2017	10:22:50	2151700,00
22.05.2017	10:21:41	2150600,00 (предложение Заявителя)

При этом Протокол был сформирован Оператором, утвержден Организатором торгов и размещен в 10:28 22.05.2017 на сайте Оператора.

В соответствии с пунктом 12.11 Регламента в случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Согласно пункту 12.12 Регламента при проведении торгов с открытой формой подачи ценовых предложений, устанавливается время приема

предложений участников торгов о цене составляющее десять минут от времени начала представления предложений о цене до истечения времени представления предложений о цене и не более десяти минут после представления последнего предложения о цене. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не было представлено, торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

В соответствии с пунктом 12.18 Регламента победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.

Согласно пункту 12.20 Регламента по результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения путем размещения в рабочем разделе («личном кабинете») организатора торгов.

Поскольку ценовое предложение одного из участников Аукциона было подано в 10:25 22.05.2017, а Протокол размещен на сайте Оператора в 10:28 22.05.2017, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Оператором в нарушение пункта 12.12 Регламента был завершён Аукцион ранее истечения десяти минут после представления последнего предложения о цене.

Согласно информации, представленной Организатором торгов, 22.05.2017 состоялся Аукцион, по результатам проведения которого был определен победитель Аукциона и составлен Протокол.

На основании Протокола между Организатором торгов и победителем Аукциона был заключен договор купли-продажи арестованного имущества на торгах № 190 от 02.06.2017.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

### **Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу <...>, направленную письмом Ростовского УФАС России № 9265/04 от 29.05.2017, на действия организатора торгов — ООО «Дизайн СЛ», оператора электронной площадки – ООО «Южная Коммерческая Система» при проведении аукциона по продаже арестованного имущества — квартиры, расположенной по адресу: <...> (извещение № 160417/4726668/01, лот № 4), обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.