

Общество с ограниченной ответственностью СНТ «Садовый»
ОГРН 1143340002827
ИНН 3310006939 КПП 331001001
Место нахождения (юридический адрес):
Промышленная ул., д. 12, офис 7, г. Суздаль, Владимирская обл., 601291

Исх. № ___ от «15» июня 2017 года

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
ХАНЯНУ А.Э.

Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1, г. Москва, 107078
Тел. 8(495)784-75-05
Адрес электронной почты: to77@fas.gov.ru

Копия:

Организатор торгов Арбитражному управляющему
Суворову С.С.
(Ассоциация «РСОПАУ» - Ассоциация «Региональная
саморегулируемая организация профессиональных
арбитражных управляющих»)

Кутузовский проспект, д.36, стр.23, оф.111, г., Москва,
121170

Оператор электронной площадки
Региональная торговая площадка
ООО «Сирин»

Интернет-сайт: www.regorg.com
а/я №95, г. Москва, 111116
Адрес электронной почты: info@regorg.com

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов при проведении электронных торгов посредством публичного предложения продавца на интернет-сайте www.regorg.com

1. **Организатор торгов:** Суворов Сергей Сергеевич;
2. **Адрес места нахождения:** Кутузовский проспект, д.36, стр.23, оф.111, г., Москва, 121170;
e-mail SuvorovSS@mail.ru;
3. **Собственник продаваемых вещей (предмета торгов):** Московский областной общественный фонд содействия защиты военнослужащих и ветеранов вооруженных сил «Судейский» (ОГРН 1037700176000 ИНН 7723196012),
3. **Номер дела о банкротстве** А41-50574/2012;
4. **Номер торгов на ЕФРСБ** 1676339.

5. **Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью СНТ «Садовый» (сокращенное наименование юридического лица – ООО СНТ «Садовый»), ИНН: 3310006939; ОГРН 1143340002827; юридический адрес: ул. Промышленная, д. 12, офис 7, г. Суздаль, Владимирская область, 601291; тел.: +7 (909) 274-88-88; Адрес электронной почты: investvladimir@mail.ru;

6. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о торгах:** <http://www.regorg.com/>;

7. **Период проведения торгов 22.05.2017 09.00-02.06.2017 17.00;**

8. **Место подведения итогов торгов:** «Региональная Торговая площадка» <http://www.regorg.com/>;

«07» июня 2017 года в сети Интернет на сайте «Региональной торговой площадки» по адресу: <http://www.regorg.com/> состоялись торги в форме публичного предложения по продаже имущества Московского областного общественного фонда содействия социальной защиты военнослужащих и ветеранов вооруженных сил «Содружество». По результатам торгов оформлен протокол № 1374-ОТПП/2 от «07» июня 2017 года.

Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете «Коммерсантъ» от «17» марта 2017 года и в газете «Из рук в руки» от «20» марта 2017 года.

Предметом торгов по лоту № 4 выступили следующие объекты: два незавершенных строительством, многоквартирных дома, общей площадью 996 кв.м. и 1073 кв.м. и право аренды земельного участка общей площадью 32 700 кв.м. расположенные примерно в 14 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Владимирская обл., г.Суздаль, ул.Советская 27а.

В соответствии с протоколом о допуске к участию в открытых торгах № 1374-ОТПП/1 от «07» июня 2017 г. участниками торгов выступили следующие лица (далее – Участники торгов):

1. Шевчун Гульнур Рахматулловна (450097, г.Уфа, ул. Х. Давлетшиной, дом №21, кв.№13; ИНН: 027810323502) - Заявка принята: дата «25» мая 2017 г., время: 09:06:01.197;
2. Шашков Александр Михайлович (601902, Владимирская область, г. Ковров, ул. Першутова, д. 42, кв. 1; ИНН: 330570132006) - Заявка принята: дата «30» мая 2017 г., время: 17:52:58.533;
3. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный центр оценки и экспертизы» (115191, город Москва, ул. Большая Тульская, д.2, этаж 2, помещение VI; ИНН: 7725281986; ОГРН: 1157746678990) - Заявка принята: дата «31» мая 2017 г., время: 23:31:22.039;
4. Общество с ограниченной ответственностью "Техресурс" (140006, Московская обл., Люберецкий р-н, г.Люберцы, ул.Космонавтов, д.29, кв.31; ИНН: 5027188415; ОГРН: 1125027011120) - Заявка принята: дата «02» июня 2017 г., время: 10:53:57.998;

Согласно протоколу № 1374-ОТПП/2 от «07» июня 2017 года победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный центр оценки и экспертизы», который, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 1 190 000,00 рублей (НДС не облагается), которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

ООО СНТ «Садовый» также представило заявку (№ 4838 от «02» июня 2017 года 16:45:36.044) на участие в вышеуказанных торгах. Заявка соответствовала всем требованиям законодательства РФ о банкротстве, к ней были приложены необходимые документы, а именно выписка из ЕГРЮЛ от 30.05.2017 г., протокол о назначении директора ООО СНТ «Садовый»,

решение об одобрении крупной сделки ООО СНТ «Садовый». Заявка была подписана электронно-цифровой подписью директора ООО СНТ «Садовый» Маркова Т.А.

Кроме того, как требовали условия торгов ООО СНТ «Садовый» оплатило задаток в размере 10% от начальной цены лота – 25 485 (двадцать пять тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 17 копеек. Оплата задатка подтверждается платежным поручением № 980779 от «02» июня 2017 года.

Однако протоколом № 1374-ОТПП/1 об определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от «07» июня 2017 года, ООО СНТ «Садовый» отказано в допуске к участию в торгах по следующей причине: **поступление задатка не подтверждено.**

Согласно пункту 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 01.05.2017) «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Кроме того, согласно пункту 4.7. Приказа Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. № 54» "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Таким образом, правовых оснований для отклонения заявки ООО СНТ «Садовый» на участие в торгах у организатора торгов Суворова Сергея Сергеевича не имелось.

Согласно п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 01.05.2017) «О несостоятельности (банкротстве)» решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

На основании вышеизложенного, в соответствии со п.п. 11, 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 01.05.2017) «О несостоятельности (банкротстве)»

ПРОСИМ:

1. Признать действия организатора торгов Суворова Сергея Сергеевича при определении участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Московский областной общественный фонд содействия защиты военнослужащих и ветеранов вооруженных сил «Содействия» (идентификационный номер: 1374-ОТПП) - номер торгов на ЕФРСБ 1676339 по лоту № 4, незаконными;
2. Результаты определения участников торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Московский областной общественный фонд содействия защиты военнослужащих и ветеранов вооруженных сил «Содействия» (идентификационный номер: 1374-ОТПП) - номер торгов на ЕФРСБ 1676339 по лоту № 4, недействительными;
3. Результаты торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Московский областной общественный фонд содействия защиты военнослужащих и ветеранов вооруженных сил «Содействия» (идентификационный номер: 1374-ОТПП) - номер торгов на ЕФРСБ 1676339 по лоту № 4, недействительными;
4. Выдать организатору торгов арбитражному управляющему Суворову Сергею Сергеевичу предписание об устранении допущенных нарушений.

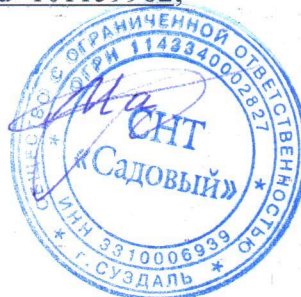
Документы, прилагаемые к жалобе:

1. Копия протокола № 2 о назначении директора ООО СНТ «Садовый»;
2. копия платежного поручения № 980779 от 02.06.2017 г.;
3. Копии протоколов №№ 1374-ОТПП/1, 1374-ОТПП/2 от 07.06.2017 г.;
4. Скриншот страницы торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Московский областной общественный фонд содействия защиты военнослужащих и ветеранов вооруженных сил «Содействия» (идентификационный номер: 1374-ОТПП) - номер торгов на

ЕФРСБ 1676339 с интернет-сайта электронной площадки
[http://www.regorg.com/trade/view/purchase/general.html?id=101159982;](http://www.regorg.com/trade/view/purchase/general.html?id=101159982)

5. Скриншот заявки ООО СНТ «Садовый» на участие в торгах предложения по продаже имущества Московский областной общественный фонд содействия защиты военнослужащих и ветеранов вооруженных сил «Содействия» (идентификационный номер: 1374-ОТПП) - номер торгов на ЕФРСБ 1676339 с интернет-сайта электронной площадки
<http://www.regorg.com/trade/view/purchase/general.html?id=101159982;>

Директор ООО СНТ «Садовый»



Т.А. Марков