

**ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Гарант  
01»  
(ООО «Гарант 01»)**

Юр. Адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая  
Полянка, д. 7/10, стр. 3, пом. 2, комн. 17  
тел. 84956631979 / факс 84956631979  
ИНН КПП 7706760655/770601001  
E-mail: garant\_01@mail.ru

16.06.2017 № 1/1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

[ Руководителю Московского УФАС России ]

Ханяну Армену Эдуардовичу

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом  
4, стр. 1

Московское УФАС  
Рег. номер 28011/17  
зарегистрирован 16.06.2017



[ Жалоба на действия, конкурсную ]  
документацию ]

**Жалоба на действия, конкурсную документацию.**

**Инициатор:** Департамент природопользования и охраны окружающей среды города  
Москвы.

**Юридический адрес:** 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, корп. 1

**Фактический адрес:** 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 11, корп. 1

**Почтовый адрес:** сведения в извещении о проведении конкурса на право заключения  
договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства  
природной и озелененной территории города Москвы «Кластер активных видов спорта»  
г. Москвы, СЗАО, малый Строгинский затон, данные виды работ планируется  
проводить на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0008001:3941  
отсутствуют

**E-mail:** depmospriroda@mos.ru

**Контактный телефон:** 8 (495) 777-77-77

**Факс:** сведения в извещении о проведении конкурса на право заключения договора на  
реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и  
озелененной территории города Москвы «Кластер активных видов спорта» г. Москвы,  
СЗАО, малый Строгинский затон, данные виды работ планируется проводить на  
земельном участке с кадастровым номером 77:08:0008001:3941 отсутствуют

**Контактное лицо:** сведения в извещении о проведении конкурса на право заключения  
договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства  
природной и озелененной территории города Москвы «Кластер активных видов спорта»  
г. Москвы, СЗАО, малый Строгинский затон, данные виды работ планируется  
проводить на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0008001:3941  
отсутствуют

**Организатор:** Департамент города Москвы по конкурентной политике.

**Юридический адрес:** 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1

**Фактический адрес:** 105045, г. Москва, Печатников пер., д. 12

**Почтовый адрес:** сведения в извещении о проведении конкурса на право заключения  
договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства  
природной и озелененной территории города Москвы «Кластер активных видов спорта»

г. Москвы, СЗАО, малый Строгинский затон, данные виды работ планируется проводить на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0008001:3941 отсутствуют

E-mail: mostender@mos.ru; esis-tender@mos.ru

**Контактный телефон:** 8 (495) 957-99-77

**Факс:** сведения в извещении о проведении конкурса на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер активных видов спорта» г. Москвы, СЗАО, малый Строгинский затон, данные виды работ планируется проводить на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0008001:3941 отсутствуют

**Контактное лицо:** сведения в извещении о проведении конкурса на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер активных видов спорта» г. Москвы, СЗАО, малый Строгинский затон, данные виды работ планируется проводить на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0008001:3941 отсутствуют

**Участник конкурса (заявитель):** ООО «Гарант 01», ИНН 7706760655, адрес (место) нахождения: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 7/10, стр. 3, пом. 2, комн. 17; почтовый адрес: 119180, г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 7/10, стр. 3, пом. 2, комн. 17; телефон: 84956631979 / факс 84956631979; e-mail: garant\_01@mail.ru; контактное лицо: Кудрявцев Михаил Алексеевич.

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:** <https://investmoscow.ru>.

**Реестровый номер:** ГП16829856.

**Наименование конкурса:** «Комплексное обустройство природной и озелененной территории города Москвы «Кластер активных видов спорта» г. Москвы, СЗАО, малый Строгинский затон (земельный участок с кадастровым номером 77:08:0008001:3941)».

**Дата опубликования извещения о проведении конкурса:** 16 мая 2017 года.

**Обжалуемая документация (предварительный проект),** размещенная Организатором конкурса на официальном ресурсе <https://investmoscow.ru>, которая, по мнению Заявителя жалобы, не соответствует **Постановлению Правительства Москвы от 26 августа 2015 года №529-ПП (п. 16 Приложения № 1).**

В ответ на запрос Заявителя (ООО «Гарант 01») о разъяснении несоответствия между предварительным проектом и извещением о торгах поступил ответ от Организатора конкурса с отсутствием прямых разъяснений на поставленный вопрос.

**Доводы жалобы:**

При составлении документации о конкурсе Организатором, уполномоченным органом были допущены нарушения, способные привести к ограничению конкуренции, снижению количества потенциальных участников торгов

16 мая 2017 года на сайте официального ресурса <https://investmoscow.ru> появилось объявление с реестровым номером ГП16829856 о проведении конкурса на право

комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер активных видов спорта» г. Москвы, СЗАО, малый Строгинский затон (земельный участок с кадастровым номером 77:08:0008001:3941).

В ходе изучения документации о конкурсе выяснилось, что отдельные положения извещения о торгах не соответствуют предварительному проекту.

05.06.2017г. от ООО «Гарант 01» был направлен запрос в адрес Департамента города Москвы по конкурентной политике. (Приложение 1)

В запросе указано следующее:

«Согласно извещению о проведении конкурса на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер активных видов спорта» г. Москвы, СЗАО, малый Строгинский затон, данные виды работ планируется проводить на земельном участке с кадастровым номером 77:08:0008001:3941 (стр. 1, документ «извещение о торгах», размещенный на сайте <https://investmoscow.ru/tenders/tendercard/?TenderId=17031699>).

Вместе с тем, согласно схеме ситуационного плана в предварительном проекте комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы «Кластер активных видов спорта»: причал (1 шт.) – 380,0 кв.м., стартовая площадка № 2 для вейкборда, опоры канатно-буксировочных установок SPIN «LINE» (2 опоры), а также опора кольцевой канатно-буксировочной установки (1 опора) размещается за территорией земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008001:3941 (стр. 11, документ «Иное», размещенный на сайте <https://investmoscow.ru/tenders/tendercard/?TenderId=17031699>).

**Прошу пояснить не является ли данный факт технической ошибкой проекта?**

**Дополнительно просим указать положения нормативного акта, который представляет возможность размещения объектов за территорией выделенного для комплексного обустройства земельного участка?»**

В ответ на запрос, Организатором торгов был подготовлен документ от 08 июня 2017 года, который не содержал прямого ответа на поставленные вопросы.

Организатором дано пояснение о том, что по информации Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы после проведения конкурса на право заключения договора на реализацию предварительного проекта комплексного обустройства природной и озелененной территории города Москвы, победителем конкурса будет разработан основной проект с допустимыми изменениями не более 10%, в соответствии с которыми будут уточнены места размещения объектов.

Однако в Постановлении Правительства Москвы от 26 августа 2015 года №529-ПП, а также его приложениях, такое право не предусмотрено.

Согласно абз. 2 п. 12 Приложения № 1 к Постановлению Правительства Москвы от 26 августа 2015 года №529-ПП, в соответствии с договором инвестор выполняет комплексное обустройство природной или озелененной территории города Москвы в соответствии с предварительным проектом и осуществляет ведение хозяйственной деятельности в нестационарных торговых объектах и некапитальных объектах, размещенных при реализации предварительного проекта, в течение срока действия договора.

Более того, законодателем четко было определено в Постановлении Правительства Москвы от 26 августа 2015 года №529-ПП о том, что основной проект должен содержать те же условия, которые содержались ранее в предварительном проекте.

Так, согласно п. 16 Приложения № 1 к Постановлению Правительства Москвы от 26 августа 2015 года №529-ПП, инвестор обязан в срок не позднее одного года со дня заключения договора **разработать проект комплексного обустройства** природной или озелененной территории города Москвы (далее - проект комплексного обустройства), согласовать его с органом исполнительной власти города Москвы, утвердившим предварительный проект, в соответствии с которым разработан проект комплексного обустройства, и приступить к реализации утвержденного проекта. **Проект комплексного обустройства не должен содержать условия, отличные от условий, предусмотренных предварительным проектом.**

**Таким образом, положения документации и информация Организатора торгов, изложенная в ответе на запрос о разъяснении положений документации о конкурсе не соответствует требованиям Постановления Правительства Москвы от 26 августа 2015 года №529-ПП**

Не давая прямого ответа на заданный Заявителем вопрос, Организатор тем самым ограничивает его право на участие в конкурсе, так как ответ на данный вопрос является существенной информацией для его участия, а в случае победы в конкурсе, и его реализации.

Исходя из ответа на данный вопрос, Заявителю так и не ясно:

1. Является ли факт нахождения объектов, указанных в Извещении о конкурсе, за пределами определенного земельного участка, согласно ситуационному плану предварительного объекта, технической ошибкой проекта?
2. На основании какого нормативный акта Организатор допустил размещение объектов за пределами земельного участка проектируемого объекта?

Информация, содержащаяся в конкурсной документации, в том числе и ответ на запрос о разъяснении положений данной документации, направлена на создание препятствий участия в открытом конкурсе.

Информация и действия Организатора конкурса **могут привести к ограничению конкуренции**: так как из-за несоответствия информации, содержащейся в извещении о проведении открытого конкурса и предварительного проекта (ситуационного плана) о границах земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008001:3941 проектируемого объекта и объектах, размещенных за его пределами, сложно оценить негативные последствия заключения договора на благоустройство данной территории. Все это свидетельствует о **создании дискриминационных условий при участии в настоящем конкурсе**, согласно п.8 части 1 ст. 15 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

**Таким образом, на основании вышеизложенного, считаем ответы на данные вопросы существенной информацией, необходимой участникам конкурса, для подготовки конкурсного предложения и оценки возможных рисков при реализации проекта благоустройства.**

Руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

**ПРОШУ:**

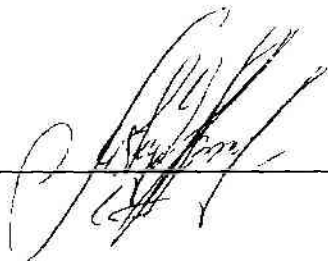
1. Приостановить прием и рассмотрение заявок;
2. Провести внеплановую проверку;
3. Обязать Заказчика внести изменения в конкурсную документацию.

**Приложения:**

1. Извещение о проведении конкурса;
2. Предварительный проект;
3. Документация о конкурсе;
4. Запрос на разъяснение положений конкурсной документации от 05.06.2017г.
5. Ответ Организатора от 08.06.2017;
6. Диск с документацией в электронном виде;
7. Доверенность представителя.

**Заявитель**

**Представитель  
ООО «Гарант 01»  
по доверенности**



**/ Кудрявцев М.А. /**