

Проживающий :

### ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 290517/10822339/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 30.05.2017, дата окончания приема заявок на участие 26.06.2017, организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН (10822339), ИНН: 0224009360, ОГРН: 1050200773897, адрес регистрации: 452410, Респ Башкортостан, Иглинский р-н, с Иглино, ул Ленина, д. 58, местоположение: Республика Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Ленина, 58, номер контактного телефона: +73479523039

Я, \_\_\_\_\_, ознакомившись с извещением № 290517/10822339/01 от 30.05.2017 г. обнаружил:

Сроки на который заключаются договора аренды не соответствуют земельному законодательству. Согласно Земельного Кодекса РФ

Статья 39.8. Особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

8. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается:

3) на срок двадцать лет в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства;

Так же изучая проект договора аренды опубликованный в данном извещении обнаружил:

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу с согласия Арендодателя.

Считаю данный пункт в проекте договора аренды не законным по следующим причинам:

Согласно Постановление Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 N 11 "О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства»

п.18. Рассматривая споры, вытекающие из договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет, заключенного после введения в действие "ЗК" РФ, следует исходить из того, что соответствующие права и обязанности по этому договору могут быть переданы арендатором третьему лицу без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. Однако арендодатель и арендатор не вправе предусматривать в договоре аренды условия, по которым арендатор может передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу только после получения на это согласия от арендодателя.

Согласно ГК РФ Статья 129. Оборотоспособность объектов гражданских прав.

п. 3. Земля и другие природные ресурсы могут отчуждаться или переходить от одного лица к другому иными способами в той мере, в какой их оборот допускается "законами" о земле и других природных ресурсах.

Согласно ЗК РФ, Статья 22. Аренда земельных участков

п. 9. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными "законами", в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 настоящей статьи, без согласия арендодателя при условии его уведомления. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются. Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другим федеральным законом, досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

Прошу обязать организатора торгов АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИГЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН 452410, Респ Башкортостан, Иглинский р-н, с Иглино, ул Ленина, д. 58, +73479523039, adm19@bashkortostan.ru, внести изменения в сроки на который заключаются договора аренды в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

Прошу обязать организатора торгов исключить п.5.3.2. "Передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу с согласия Арендодателя" из договора аренды.

Перечень прикрепленных документов: Копия паспорта всех страниц

10.06.2017 г.