

Руководителю ФАС России Игорю Юрьевичу Артемьеву

125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

E-mail: delo@fas.gov.ru, **телефон/факс:** (499) 755-23-23

Заявитель **Сергеева Надежда Александровна**

Организатор торгов **Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМА СЕЙЛ»**

ИНН/КПП 7723491882/772301001, ОГРН 5167746392226

Юридический Адрес: 109388, г. Москва, ул. Шоссейная д. 58 корп. 3
помещение I к. 4

Фактический/почтовый адрес - Место нахождения: г. Москва,
Краснохолмская набережная, д. 13, стр. 1, п. 4а, ком. 12,

E-mail: opsale2017@gmail.com, **Веб-сайт:** www.opsale.ru

Телефон: 8-965-232-96-45, **Факс:** отсутствует

Оператор Электронной торговой площадки **Общество с ограниченной ответственностью «ЮРЛЕКС»**

ИНН: 5019025713,

Адрес: 142900, Московская область, г. Кашира, ул. Советская, д. 28,

E-mail: mail@torgimsk.ru, **Веб-сайт:** <http://torgimsk.ru>

Телефон: 8-499-500-70-75, **Факс:** отсутствует

Уполномоченный орган **Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве**

Адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, кор. Б

E-mail: tu77@rosim.ru, **Веб-сайт:** <http://tu77.rosim.ru>

Телефон: 8-495-647-71-47, 8-495-608-20-81, **Факс:** 8-495-608-12-59

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов и на протокол об определении участников торгов

На официальном сайте torgi.gov.ru 10.05.2017 в 11:55 опубликовано Извещение № 100517/19075355/02 о проведении торгов арестованным заложенным имуществом, принадлежащим должнику Шубникову Павлу Львовичу, подвергнутому аресту в ходе

исполнительного производства № 20179/16/77005-ИП от 21.09.2016: Квартира из 2-х комнат площадью 39,6 кв.м. по адресу г. Москва, ул. Якорная д.4 корп.1 кв.98, кад. номер: 77:05:0004009:10278 (копии сайта torgi.gov.ru прилагаю):

<https://www.torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=21049952&lotId=21050309&prevPageN=3>

Согласно Поручению на реализацию № 3332-1А торги проводит ООО «ОПТИМА СЕЙЛ».

Подписанные заявки на участие в аукционе вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на электронно-торговую площадку по адресу: www.torgimsk.ru (ООО «ЮРЛЕКС») до 11-00 30 мая 2017 года.

Предложение о цене, подписанное ЭЦП, Участник торгов (лицо, допущенное комиссией по проведению торгов к участию в торгах) направляет в электронной форме на ЭТП: www.torgimsk.ru в день проведения торгов 08.06.2017 с 09:00 ч. до 11:00 ч. Подведение итогов торгов с 13:00 ч. Время московское. Ссылка на лот на сайте Торги-МСК (скриншоты с сайта torgimsk.ru прилагаю):

<http://torgimsk.ru/generalView?id=102107989>

30 мая 2017 года в 01 час 05 минут мною была подана заявка на участие в торгах (скриншоты заявки из личного кабинета с сайта torgimsk.ru прилагаю).

06 июня 2017 года организатором ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» были определены участники торгов, изготовлен и опубликован в закрытой части сайта torgimsk.ru протокол определения участников торгов, согласно которому была подана всего одна заявка на участие – моя. И меня же организатор торгов признал единственным участником аукциона.

Поскольку в соответствии с действующим законодательством в случае если подана всего одна заявка, то торги признаются несостоявшимися, я 07 июня 2017 года согласно информации о лоте на сайте torgimsk.ru направила на электронную почту организатора торгов: opsale2017@gmail.com заявление о возврате задатка (скриншот письма по электронной почте прилагаю).

В день проведения торгов 08 июня 2017 года с 9:00 до 11:00 ценовое предложение я не подавала, поскольку торги в любом случае должны быть признаны не состоявшимися.

Однако до настоящего момента организатор торгов ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» мне денежные средства не вернул.

В ночь с 15 на 16 июня 2017 года я отправила повторное заявление с требованием незамедлительно вернуть задаток. В ответ 16.05.2017 я получила от организатора письмо по электронной почте в неуважительной манере с информацией о том, что «в настоящее время торги не проведены», что «на основании постановления судебного пристава-исполнителя Даниловского ОСП УФССП России по г.Москве Минаева Н.Б. от 07.06.2017 года исполнительное производство 20179/16/77005-ИП приостановлено полностью. Указанное постановление опубликовано на сайте torgi.gov.ru и электронной торговой площадке torgimsk.ru. С учетом того что вы допущены до торгов и являетесь участником, организатор торгов не может вернуть задаток на основании заявлений от 07.06.2017 и 15.06.2017 года, в связи с тем что торги еще НЕ ЗАВЕРШЕНЫ».

Ранее от организатора торгов ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» я информацию о том, что торги приостановлены, не получала. Согласно данным на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов данные торги приостановлены лишь 14.06.2017 (скриншоты с сайта torgi.gov.ru прилагаю). Согласно данным в личном кабинете электронной торговой площадке torgimsk.ru сведения о приостановлении торгов опубликованы организатором торгов

в 11 часов 30 минут 08 июня 2017 года, т.е. даже после окончания времени подачи ценовых предложений.

В любом случае протокол определения участников торгов, составленный организатором ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» 06.06.2017, не соответствует Федеральному закону от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и правилам по организации продажи арестованного имущества («Методические рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», утв. Росимуществом 11.04.2014).

Согласно ст. 91 Закона «Об исполнительном производстве» организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если заявки на участие в торгах подали менее двух лиц.

Согласно п. 7.11 указанных Методических рекомендаций «Решение комиссии о допуске и об отказе в допуске претендентов к участию в торгах оформляется единым протоколом окончания приема и регистрации заявок, в котором указываются:

все зарегистрированные заявки с указанием имен (наименований) претендентов;
все отозванные заявки;
имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов;
имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа».

Согласно п. 7.13 «В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании торгов несостоявшимися».

Согласно п. 7.15 «В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о признании только одного заявителя участником торгов, торги признаются несостоявшимися».

Т.е. организатор торгов ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» обязан был внести в протокол информацию о признании торгов несостоявшимися и объявить торги несостоявшимися.

Согласно п. 10.3. «В случае признания торгов несостоявшимися суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися».

Организатор торгов ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» обязан был вернуть мне задаток в течение 5 рабочих дней после 06 июня 2017 года, т.е. не позднее 14 июня 2017 года. Однако до настоящего момента он деньги не вернул, более того, организатор указывает на то, что вернуть задаток не может в связи с тем, что торги ещё не завершены.

ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» незаконно не возвращает мне мои денежные средства и при этом уже более 2х недель ими пользуется.

Такие действия ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» нарушают ст. 91 Закона «Об исполнительном производстве», установленные правила продажи арестованного имущества и ч. 1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции».

Прошу:

- 1. Выдать предписание организатору торгов ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» об устранении законодательства, в том числе нарушений порядка организации и проведения торгов, предписать:**

1.1. отменить Протокол об определении участников торгов с закрытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Шубникова П.Л. № 5627-А3/1 от 06.06.2017.

1.2. признать торги несостоявшимися.

1.3. незамедлительно вернуть Сергеевой Н.А. задаток на указанные ей в заявлении на возврат задатка реквизиты.

Приложения:

1) Копия Паспорта Заявителя (главная + регистрация)

2) Копии официального сайте РФ для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru:

- ✓ Информационное извещение № 100517/19075355/02 о торгах
- ✓ Список опубликованных организатором торгов документов
- ✓ Поручение на реализацию № 3332-1А
- ✓ Постановление судебного пристава от 07.06.2017, опубликованное на портале torgi.gov.ru 14.06.2017.

3) Копии сайта <http://torgimsk.ru>

- ✓ Информация о лоте о лоте 5627-А3
- ✓ Поданная заявка на участие в торгах на сайте <http://torgimsk.ru>
- ✓ Сканированный образ Заявки на участие в торгах, поданной через сайт Торги-МСК
- ✓ Справка о внесении задатка, прикрепленная к Заявке на участие в торгах
- ✓ Протокол определения участников торгов № 5627-А3/1 от 06.06.2017
- ✓ Постановление о полном приостановлении исполнительного производства

4) Копия переписки по электронной почте с сайта e.mail.ru

- ✓ Заявление о возврате задатка направлено 07 июня 2017 года в 15.30
- ✓ Повторное заявление о возврате задатка от 15.06.2017
- ✓ Ответ ООО «ОПТИМА СЕЙЛ» от 16.06.2017.

16 июня 2017 года



Н.А. Сергеева