

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 6456эп
на нарушения при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 19.06.2017

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Коссова Ю.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Бекоева М.Х. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ПромСтройАльянс» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Одинцовский муниципальный район Московской области», извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 010217/6987935/04 (далее – Аукцион), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Государственного казенного учреждения Московской области «Региональный центр торгов» – <...>, по доверенности от 08.06.2017 № 63 и <...>, по доверенности от 08.06.2017 № 62; от Заявителя – <...>, по доверенности от 06.04.2017 № 4, уведомленных в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московским областным УФАС России в установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Информационное сообщение о проведении Аукциона содержит документы о внесении изменений в информационное сообщение, однако само информационное сообщение на сайте www.torgi.gov.ru отсутствует.

2. Несмотря на наличие двух претендентов, цена имущества, выставляемого на Аукцион, осталась без изменений.

Согласно позиции ГКУ Московской области «Региональный центр торгов»:

1. Вся необходимая информация об Аукционе размещена на сайте www.torgi.gov.ru в полном объеме при открытии нескольких файлов, которые формируются в один файл – полностью сформированное информационное сообщение о проведении Аукциона.

2. С учетом отсутствия предложений от иных участников Аукциона, победителем была признана <...>, сделавшая одно предложение на сумму, равную начальной цене продажи.

Относительно доводов жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным федеральным законом.

Комиссией осмотрено информационное сообщение о проведении Аукциона, размещенное на сайте www.torgi.gov.ru, согласно которому торги признаны состоявшимися, протокол о результатах Аукциона размещен на указанном сайте 02.06.2017.

Документы и сведения, представленные ГКУ Московской области «Региональный центр торгов», свидетельствуют о заключении договора купли-продажи муниципального имущества.

Десятидневный срок обжалования действий (бездействия) Организатора торгов при проведении Аукциона истек 12.06.2017.

Жалоба поступила в Московское областное УФАС России 13.06.2017.

На момент принятия настоящей жалобы к рассмотрению, Московское областное УФАС России не располагало сведениями о заключении договора по результатам торгов.

Жалоба принята к рассмотрению с нарушением части 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «ПромСтройАльянс» прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

М.Х. Бекоева

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.