



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

23.06.17 № 5/2435
На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «Эколог»
453400, РБ, г. Давлеканово,
ул. К.Маркса, д. 133а
тел.: 8 (34768) 3-52-38
E-mail: ekologdavl@yandex.ru

Заказчик:

Администрации сельского поселения
Зубовский сельсовет муниципального
района Уфимский район
Республики Башкортостан
450520, РБ, Уфимский район, с. Зубово,
ул. Центральная, д. 77
тел/факс. 8 (347) 270-76-95
E-mail: zubovo-ufa@yandex.ru

**Уведомление № 192 -18.1/17
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

23.06.2017

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «Эколог» (453400, РБ, г. Давлеканово, ул. К.Маркса, д. 133а) от 20.06.2017 вх.№7899 на действия Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (450520, РБ, Уфимский район, с. Зубово, ул. Центральная, д. 77) при проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (извещение № 240517/4855868/01 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>).

Уполномоченные представители ООО «Эколог» и Администрации сельского поселения Зубовский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан вправе явиться на рассмотрение жалобы 28.06.2017 года в 15 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия) организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

0109739

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с оператором электронной площадки, утвержденное советом кредиторов предложение о продаже имущества должника, сведения о заключенных по результатам торгов договорах, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Контактный телефон для обеспечения пропуски в здание Башкортостанского УФАС: 8 (347) 276-46-60.

Приложение: на 4л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Отправлено: to03@fas.gov.ru от имени Башкортостанское УФАС <to02@fas.gov.ru>
20 июня 2017 г. 12:10
Кому: to02@fas.gov.ru
Тема: Заполнен опросник: Написать в УФАС

Отправлено 20 июня 2017, 12:09

Отправлено анонимным пользователем:
[83.174.213.34]

Отправленные значения::

Вложение:

http://bash.fas.gov.ru/sites/bash.f.isfb.ru/files/webform/zhaloba_fas_4.pdf

Тематика: Обращение по антимонопольному
законодательству

Ф.И.О: ООО

"Эколог"

Адрес: 453400, г.Давлеканово, ул.К.Маркса,133 а Текст обращения:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКОЛОГ»

г. Давлеканово, ул. К.Маркса 133а ИНН 0259006962

т (34768) 3-52-38

исх.№368 от 20 июня 2017 года

Управление Федеральной

антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

Заявитель: ООО «Эколог»,
453400, Республика Башкортостан,
г.Давлеканово,ул.К.Маркса,133а
тел(34768)3-52-38, факс тот же,
ekologdavl@yandex.ru

Лицо, чьи действия обжалуются:

Организатор аукциона:

Администрация сельского поселения

Зубовский сельсовет

муниципального района

Уфимский район

Республики Башкортостан

450520, Республика Башкортостан,

Уфимский район, с. Зубово,

ул. Центральная, 77

8(347) 2-70-76-95

Адрес электронной почты:

zubovo-ufa@yandex.ru

24 мая 2017 года на сайте «торги.гов.ру» в сети «Интернет» было опубликовано извещение № 240517/4855868/01 от 24 мая 2017 года, а также информационное сообщение о проведении аукциона по следующему лоту:

ЛОТ № 1 право заключения договоров аренды муниципального имущества сельского поселения Зубовский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан, указанное в информационном сообщении и Приложении №1 к настоящей документации об аукционе.

3.2. Вид имущества: - мусоровоз с боковой загрузкой КО-440-5 на базе КАМАЗ 65115, 2013 г.в.

Характеристики: мощность двигателя – 280 л.с., рабочий объем двигателя – 11762 куб.см, тип двигателя - дизель, экологический класс – 3, изготовитель – ОАО «КОММАШ» г.Арзамас. Масса загружаемых отходов – 9,7 т., коэффициент уплотнения – 2,5-4, грузоподъемность манипулятора – до 700 кг.

- контейнеры – 103 шт., контейнерные

площадки – 19 шт. Характеристики

определены в Акте

приема-передачи. Согласно приложению 1 - информационной карте начальная цена размера арендной платы за 1 месяц с НДС составляет 22378,0 рублей, начальная цена размера арендной платы за весь период аренды с НДС, составляет 134268,0 рублей, шаг аукциона (5%), 6713,4 рублей, размер задатка (20%), 26853,6 рублей, срок аренды 6 месяцев.

Указанные торги являются незаконными.

Согласно извещению, аукцион проводится в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Согласно статьи 103 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67.

Извещение о проведении аукциона

размещается на официальном сайте торгов

не менее чем за двадцать рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Таким образом, до 20 июня 2017 года извещение о проведении аукциона должно было быть размещено на официальном сайте торгов в сети «Интернет» в течение 20 рабочих предшествующих дней, исключая выходные и праздничные дни.

В нарушение требований Приказа №67,

организатор торгов умышленно снизил срок приема заявок по указанному аукциону до 18 рабочих дней, что является незаконным и противоречит антимонопольному законодательству. Так, согласно извещению, заявки от участников принимались с 24 мая 2017 года до 15.00 часов 20 июня 2017 года, однако в указанный промежуток времени включены следующие дни- 27,28 мая 2017 года, а также 3,4, 10,11,12,17,18 июня 2017 года, которые, согласно законодательству, являются выходными и праздничными днями и прием заявок в эти дни не осуществлялся.

Статья 8 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) требует обязательного проведения оценки объектов оценки при вовлечении в сделку объектов, принадлежащих полностью или частично Российской Федерации, субъектам Российской Федерации либо муниципальным образованиям, при определении стоимости объектов оценки в целях их передачи в аренду. При этом в силу статьи 5 Закона об оценочной деятельности право аренды является объектом оценки.

При этом, к документации не приложен отчет о рыночной оценке стоимости аренды муниципального имущества, также не приложено никаких расчетов арендной платы, не имеется согласия собственника имущества.

Приложенное к аукционной документации

письмо ООО «Альпари» от 15 мая 2017 года не является отчетом о рыночной стоимости передаваемого в аренду муниципального имущества.

Какого-либо обоснования со стороны

организатора торгов не приложено.

Налицо присутствует факт предоставления

неизвестному хозяйствующему субъекту

необоснованного преимущества при

проведении аукциона, а также

самопроизвольное установление начальной

цены.

В нарушение пункта 108 Правил, утвержденных Приказом ФАС №67, документация об аукционе не утверждена организатором аукциона.

В нарушение части 15 пункта 114 Правил,

аукционная документация противоречит

Правилам в части осмотра имущества, права на которое передаются по договору. Осмотр обеспечивает организатор аукциона или специализированная организация без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Вместе с тем, согласно аукционной документации организатор аукциона обеспечивает осмотр муниципального

имущества, права на которое передаются по договору с 15-00 часов до 16-00 часов местного времени по следующим дням: 31.05.2017 г., 07.06.2017 г., 14.06.2017 г. что также противоречит требованиям Приказа ФАС №67 10.02.2010г.

Согласно статьи 122 Приказа №67 ФАС от

10.02.2010 года, - не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил. Вместе с тем, согласно аукционной документации организатор торгов затребовал копии документов, подтверждающих соответствие услуг установленным требованиям законодательства РФ: заверенная копия лицензии по сбору, транспортированию отходов IV класса (ст.9 Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Также организатором аукциона не установлен порядок определения победителя аукциона, не установлены критерии по каким можно было бы определить победителя аукциона.

Согласно подпункту 7 пункта 8.3 Аукционной документации, -заявки подаются в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание такой заявки до вскрытия конверта. На конверте с заявкой указывается:

- наименование и адрес организатора аукциона;
- слова «Заявка на участие в аукционе № _____»;
- наименование предмета аукциона.

Таким образом, со стороны организатора торгов имеются многочисленные нарушения антимонопольного законодательства, а также действия умышленно ограничивающие конкуренцию и сужающие круг потенциальных претендентов на приобретение прав на муниципальное имущество.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Истребовать у организатора торгов аукционную документацию
2. Приостановить торги по вышеуказанному лоту
3. Признать торги незаконными
4. Отменить торги по вышеуказанному лоту
5. Выдать организатору торгов предписание о недопущении нарушений антимонопольного законодательства.

Директор:

e-mail обратной связи: ekologdavl@yandex.ru Другие способы обратной связи: 7-917-777-08-08 Сфера деятельности: Контроль проведения торгов

Результаты могут быть просмотрены тут:
<http://bash.fas.gov.ru/node/7525/submission/2469>