



Специализированная некоммерческая организация - фонд
«Региональный оператор капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Челябинской области»

ул. Обручева, д. 7, г. Челябинск, 454031, Россия, e-mail: fond@rokap.ru, Телефон: (351) 773-06-29
200-10-43; ОГРН 113740002525, ИНН/КПП 7451990794/745301001, ОКПО 45670100

15.06.17 № 2864

Мейеровой Т.А.

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Челябинской области

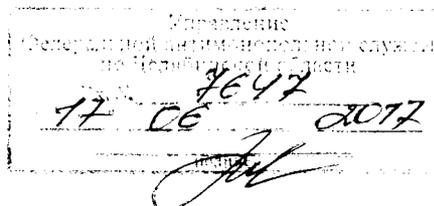
А.А. Козловой

О направлении сведений в реестр
недобросовестных подрядных организаций

По итогам электронного аукциона (извещение РТС274А170024) с Обществом с ограниченной ответственностью ТСК «Альбион» 14.04.2017 г. заключен договор № РТС274А170024/6-СМР/2017 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (далее по тексту – Договор). Заказчиком по договору является Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее по тексту – Заказчик, Региональный оператор).

В соответствии с пунктом 225 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее - Положение) расторжение договора об оказании услуг допускается:

а) по соглашению сторон;



б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора об оказании услуг, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре об оказании услуг);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

При этом подпунктом б) пункта 226 Положения установлено, что Заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно условиям п. 4.2 Договора, Подрядчик принял на себя обязательства выполнить работы по договору в соответствии с Графиком производства работ, являющегося неотъемлемой частью Договора. Сроки начала и окончания работ на каждом Объекте являются исходными для определения санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства работ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 708 ГК РФ в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. Таким образом, с учетом положений статей 432, 708 ГК РФ существенными условиями Договора являются сроки выполнения работ.

В пункте 4.3 Договора Заказчиком определены начальный и конечный сроки выполнения работ – с даты подписания договора до 01.11.2017 г.. Графиком выполнения работ установлена дата начала работ не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня, следующего за днем подписания сторонами Договора.

Согласно части 2 статьи 715 ГК РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Актом обследования объекта капитального ремонта г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 25 и г. Челябинск, ул. Бажова, 121 от 04 мая 2017 г. в рамках

Договора установлено нарушение подрядной организацией ООО ТСК «Альбион» начального срока выполнения работ установленного п.п. 4.2, 4.3, 4.4 и 6.1.4 Договора. На дату составления акта ООО ТСК «Альбион» не приступило к началу производства работ. А также, в соответствии с п. 6.1.2 и 6.1.3 Договора ООО ТСК «Альбион» не предоставило необходимую документацию в адрес организации, оказывающей услуги по строительному контролю и в адрес Заказчика по состоянию на 04.05.2017 г.

Согласно п. 5.1.3 Договора Заказчик обязан обеспечить организацию строительного контроля в течение всего периода производства работ. Строительный контроль осуществляется ООО Компания «Жилкомсервис», отобранной на основании конкурса № 7-СК/2017, проведенного Заказчиком от 21.10.2016 г.

Представлением о расторжении договора № РТС274А170024/1/6-СМР/2017 от 14.04.2017 г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов ООО Компанией «Жикомсервис» от 28 апреля 2017 г. в рамках Договора по оказанию услуг по стройконтролю №7_СК/2017-4 по лоту №4 от 31.10.2016г. установлено нарушение подрядной организацией ООО ТСК «Альбион» пункта 4.3.6 Договора, выразившееся в непредставлении в течение 10 (десяти) календарных дней:

- приказы на лиц, ответственных за производство работ (по видам работ);
- проекты производства работ по видам работ;
- соглашения на использование поставляемых ресурсов (вода, электроэнергия).

Таким образом, ООО ТСК «Альбион» не приступило к исполнению обязательств по договору, что свидетельствует о нарушении им существенных условий Договора, не позволивших в итоге удовлетворить потребность Регионального оператора.

Подпунктом 2 пункта 11.4 Договора предусмотрено что Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения

причиненных убытков в случае задержки Подрядчиком начала выполнения работ на Объекте в сроки, установленные пунктом 4.3. договора, более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

17.05.2017 г. Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора. Решение об одностороннем было направлено заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу ООО ТСК «Альбион», указанному в договоре (455047, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Воронежская, 43) и на адрес электронной почты Подрядчика (albion74@yandex.ru).

Личное вручение решения об одностороннем расторжении договора директору ООО ТСК «Альбион» Фаизову Р.Р. было осуществлено 19.05.2017 г. , что зафиксировано личной подписью Фаизова Р.Р. с сопровождением слов: «Принято» и даты «19.05.2017 г.».

Следовательно, 19.05.2017 г. является датой надлежащего уведомления ООО ТСК «Альбион» об одностороннем расторжении договора.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

Таким образом, Решение Заказчика об одностороннем расторжении договора от 17.05.2017 г. Исх. № 2121 вступило в силу и договор считается расторгнутым с 13.06.2017 г.

В соответствии с пунктом 225⁵ Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

На основании пункта 257 Положения сообщаем следующую информацию, предусмотренную подпунктами "а" - "в" пункта 256 Положения об участнике закупки с которым расторгнут договор по решению Заказчика об одностороннем расторжении договора:

Наименование, фирменное наименование, место нахождения, ИНН участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью ТСК «Альбион»; 455047, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Воронежская, 43 ИНН 7455006810
Наименование, ИНН учредителя участника закупки	
Ф.И.О. лица, исполняющего обязанности единоличного исполнительного органа участника закупки	
Дата проведения электронного аукциона	31.03. 2017 г.
Дата заключения договора	14.04.2017 г.
Объект закупки	выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области
Цена договора	9030455,25 руб.
Срок выполнения работ	01 ноября 2017 г.
Основание и дата расторжения договора	Договор расторгнут в связи с решением Заказчика об одностороннем расторжении договора из-за существенных нарушений Подрядчиком

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (извещение № РТС274А170024) на 5 л. в 1 экз.;
2. Копия договора со всеми приложениями на 16 л. в 1 экз.;
3. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении ООО ТСК «Альбион» на 4 л. в 1 экз.;
4. Список внутренних почтовых отправлений от 19.05.2017 г. на 1 л. в 1 экз.;
5. Акт обследования объекта капитального ремонта г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д. 25 от 04 мая 2017 г. на 2 л. в 1 экз.;
6. Акт обследования объекта капитального ремонта г. Челябинск, ул. Бажова, 121 от 04 мая 2017 г. на 2 л. в 1 экз.;
7. Представление о расторжении договора № РТС274А170024/1/6-СМР/2017 от 14.04.2017 г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов ООО Компании «Жилкомсервис» от 28 апреля 2017 г. на 1 л. в 1 экз.
8. Копия решения об одностороннем расторжении договора от 17.05.2017 г. №2121 с личной подписью директора ООО ТСК «Альбион» Фаизова Р.Р. на 4 л. в 1 экз.;
9. Доказательства отправки электронной почтой решения об одностороннем отказе на адрес электронной почты ООО ТСК «Альбион» на 1 л. в 1 экз.;
10. Скриншот с площадки «rts-tender.ru» с сведениями о дате заключения Договора на 3 л. в 1 экз.;
11. Скриншот с площадки «rts-tender.ru» с сведениями об одностороннем расторжении договора на 2 л. в 1 экз.