

Руководителю Управления Федеральной  
антимонопольной службы по Челябинской  
области

пр. Ленина, д. 59, г. Челябинск, ГСП-6,  
454111

адрес:  
г. Челябинск, 454079  
e-mail:

организатор торгов:  
Индивидуальный предприниматель

ул. \_\_\_\_\_ 454000  
тел: \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

финансовый управляющий:

г. Челябинск, а/я 13578, 454018

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора торгов

Индивидуальным предпринимателем  
(далее – Организатор) в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве  
опубликовано объявление о проведении торгов № 1764433. Такое же объявление  
опубликовано на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» (<http://bankruptcy.lot-online.ru>) – номер извещения РАД-107019. Дата публикации извещений: 05.05.2017.

В соответствии с объявлениями о проведении торгов Организатором продается  
имущество должника в рамках дела о банкротстве № А76-22992/2015, должник –

Продаже подлежит нежилое помещение № 13 по адресу: г. Челябинск,  
ул. Молодогвардейцев, д. 60В, кадастровый номер: 74:36:0602003:6003, площадь  
137,9 кв.м (далее – Помещение).

Продажа осуществляется путем публичного предложения с начальной  
стоимостью имущества 7 020 000 рублей, шагом уменьшения цены 10 % от  
начальной стоимости и периодом уменьшения 3 дня.

Организатором установлен следующий график приема заявок:

Время начала периода, начала приема заявок	Время окончания приема заявок	Время окончания периода	Величина изменения	Предложение
10.05.2017 10:00	13.05.2017 10:00	15.05.2017 10:00	0	7 020 000
15.05.2017 10:00	18.05.2017 10:00	19.05.2017 10:00	702 000	6 318 000
19.05.2017 10:00	22.05.2017 10:00	23.05.2017 10:00	702 000	5 616 000

Федеральное антимонопольное управление  
по Челябинской области  
08.06.2017  
И.И. [подпись]

Время начала периода, начала приема заявок	Время окончания приема заявок	Время окончания периода	Величина изменения	Предложение
23.05.2017 10:00	26.05.2017 10:00	29.05.2017 10:00	702 000	4 914 000
29.05.2017 10:00	01.06.2017 10:00	02.06.2017 10:00	702 000	4 212 000
<b>02.06.2017 10:00</b>	<b>05.06.2017 10:00</b>	<b>06.06.2017 10:00</b>	<b>702 000</b>	<b>3 510 000</b>
06.06.2017 10:00	09.06.2017 10:00	13.06.2017 10:00	702 000	2 808 000
13.06.2017 10:00	16.06.2017 10:00	19.06.2017 10:00	702 000	2 106 000
19.06.2017 10:00	22.06.2017 10:00	23.06.2017 10:00	702 000	1 404 000
23.06.2017 10:00	26.06.2017 10:00	27.06.2017 10:00	702 000	702 000
27.06.2017 10:00	30.06.2017 10:00	30.06.2017 10:00	701 999	1

Я, \_\_\_\_\_ являюсь потенциальным участником торгов, поскольку имел намерение приобрести Помещение в собственность. На протяжении всех торгов я отслеживал поступление заявок на торги, чтобы выгодно приобрести Помещение, так как каждый шаг при отсутствии заявок снижает цену, а при поступлении нескольких заявок побеждает тот, кто предложил большую стоимость на шаге.

02.06.2017 Арбитражным судом Челябинской области вынесено Определение по делу № А76-22992/2015, в рамках которого продается Помещение. Этим Определением торги по продаже Помещения приостановлены. Также в Определении указано, что оно подлежит **немедленному исполнению**.

Определение издано 02.06.2017, то есть в самом начале периода приема заявок по стоимости 3 510 000 рублей.

Ранее я также участвовал в торгах по продаже другого имущества должника – нежилого помещения № 2 по адресу: г. Челябинск, ул. Косарева, д. 56, кадастровый номер: 74:36:0604039:601, извещение № РАД-97222, но из-за их приостановки (в настоящее время до августа 2017 года) отозвал задаток.

Чтобы избежать повторения ситуации, когда внесенный задаток остается у Организатора и значительную сумму денежных средств нельзя использовать в своих целях, узнав о приостановлении торгов по продаже Помещения, я не стал подавать заявку на участие в торгах с тем, чтобы подать ее уже после возобновления торгов.

Но, как оказалось позже, Организатор не стал приостанавливать торги 02.06.2017, а приостановил их только после окончания периода приема заявок, то есть после 05.06.2017 10 часов 00 минут. В это время Организатору поступила заявка на участие в торгах (примерно, в 09:30 05.06.2017) и заявка была принята.

Таким образом, Организатором нарушено требование арбитражного суда о приостановке торгов, из-за чего я лишен возможности поучаствовать в торгах и приобрести Помещение. Неправомерные действия Организатора нарушают мое право на участие в торгах, принцип конкурентного определения победителя торгов. Принятие заявки на участие в торгах после их приостановления неправомерно.

В силу таких действий одному из участников создано преимущество в возможности участвовать в торгах и стать победителем. В то же время мне, как

добросовестному участнику, который знал, что торги должны быть приостановлены, созданы препятствия. Я имел намерение подать заявку после возобновления торгов, но теперь лишен этой возможности, так как торги приостановили уже после окончания срока подачи заявок и после поступления одной заявки.

Также Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» указывает на необходимость привлечения как можно большего количества участников к торгам, на продажу имущества должника по максимально возможной стоимости. Действия Организатора противоречат данным принципам, так как, вполне возможно, что мое предложение было бы выше по цене, чем в принятой заявке.

Незаконные действия Организатора могут привести к нарушению порядка определения победителя торгов, привели к неправомерному допуску к участию в торгах одного участника и невозможности подачи заявки другим участникам.

Полагаю, что Организатором нарушены статьи 17, 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Как указал Президиум ВС РФ в Обзоре по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере (утвержден 16.03.2016), и ФАС России в письме от 30.06.2016 № РП/44252/16, антимонопольный орган вправе рассматривать жалобы на действия при проведении торгов по продаже имущества должника финансового управляющего, а если им для проведения торгов привлечена специализированная организация – такой организации. При этом антимонопольный орган вправе выдавать специализированной организации предписания об устранении нарушений и приостанавливать проведение торгов.

Из Определения Арбитражного суда Челябинской области следует, что приостановлена процедура торгов, но нет запрета на заключение договора. Так как Организатор приостановил торги несвоевременно и позволил подать заявку, он может заключить договор с этим участником.

На основании изложенного

ПРОШУ:

- приостановить процедуру проведения торгов по извещению от 05.05.2017 по продаже нежилого помещения № 13 по адресу: г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 60В, кадастровый номер: 74:36:0602003:6003, площадь 137,9 кв.м, в части определения победителя торгов и заключения с ним договора;

- признать мои доводы обоснованными;

- признать в действиях индивидуального предпринимателя, \_\_\_\_\_ нарушения порядка проведения торгов и статьи 17 Закона о защите конкуренции;

- выдать индивидуальному предпринимателю, \_\_\_\_\_ предписание об устранении допущенных нарушений путем принятия решения о продлении периода приема заявок на участие в торгах на 3 дня с момента возобновления проведения торгов на шаге торгов со стоимостью имущества 3 510 000 рублей;

- выдать индивидуальному предпринимателю, \_\_\_\_\_ и финансовому управляющему \_\_\_\_\_ предписание об устранении допущенных нарушений путем принятия решения об отклонении заявки

на участие в торгах, поступившей после принятия Арбитражным судом Челябинской области решения о приостановлении торгов.

Приложения:

- извещение в ЕФРСБ о проведении торгов № 1764433 от 05.05.2017;
- сообщение на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» о проведении торгов № 54717 от 05.05.2017;
- проект договора задатка;
- договор на проведение открытых торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве № 810 от 26.04.2017;
- проект договора купли-продажи имущества;
- снимки экрана страницы торгов;
- Определение Арбитражного суда Челябинской области от 02.06.2017 по делу № А76-22992/2015.

«07» июня 2017 года



И

1