

Общество с ограниченной ответственностью

**«Альбатрос»
(ООО «Альбатрос»)**

127051, г. Москва, пер. Сухаревский М., д.9,
стр. 1, оф. 56А
тел. +7 926 993 19 19
ИНН 7702822540 КПП 770201001
E-mail: pankov_80@mail.ru

Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве (или руководителю
Московского УФАС России Ханяну Армену
Эдуардовичу)

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий про-
езд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского
переулкa), м. Красные ворота

E-mail: tc77@fas.gov.ru

Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05

Факс: 8 (495) 607-42-92

Жалоба на действия организатора торгов и арендодателя.

Организатор торгов:

Наименование: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций»

Адрес: 105264, г. Москва, Верхняя Первомайская ул., д.49, корп.2.

Адрес электронной почты: gupdezisk@gmail.com.

Тел.+7 (499)163-04-92

Арендодатель:

Наименование: Государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций»

Адрес: 105264, г. Москва, Верхняя Первомайская ул., д.49, корп.2.

Адрес электронной почты: gupdezisk@gmail.com.

Тел.+7 (499)163-04-92

Участник торгов (заявитель): Общество с ограниченной ответственностью «Альбатрос», ОГРН: 1137746830319, ИНН: 7702822540, КПП: 770201001, Юридический адрес: 127051, г. Москва, пер. Сухаревский М., д.9, стр.1, оф. 56А, телефон: +7 926 993 19 19; e-mail: pankov_80@mail.ru; контактное лицо: Панков Евгений Александрович.

1. **Адрес официального сайта**, на котором размещена информация о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
2. Номер извещения: №140417/8225613/02 от 14.04.2017 (открытый аукцион), лот №1
3. Вид договора: Договор аренды
4. Местоположение имущества: г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, д.43, общей площадью 391,8 кв. м. (2 этаж, помещение VII, комнаты 1, 1а, 1б, 4, 5, 5а, 6, 6а, 7а, 8, 8а, 9, 10, 11, 18, 18а, 19, 19а, 19б, 20)
5. Срок заключения договора: 5 лет.
6. Ежегодный платеж за объект: 2 512 613,4 руб.

Московское УФАС
Рег. номер 28855/17
зарегистрирован 22.06.2017



7. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 14 апреля 2017.

8. Оператор электронной площадки: АО «ЕЭТП»

9. **Доводы жалобы:**

14 апреля 2017 г. Государственным унитарным предприятием города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций» было размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Дирекция по эксплуатации зданий, инженерных сооружений и коммуникаций», на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> сети Интернет по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, д.43, общей площадью 391,8 кв. м. (2 этаж, помещение VII, комнаты 1, 1а, 1б, 4, 5, 5а, 6, 6а, 7а, 8, 8а, 9, 10, 11, 18, 18а, 19, 19а, 19б, 20). После внесения нескольких изменений дата определения участников аукциона была установлена 13 июня 2017 г., дата проведения аукциона 14 июня 2017 г., подведения итогов аукциона 14 июня 2017 г. Однако, 13 июня 2017 г. Организатор торгов принял решение об отказе от проведения аукциона в электронной форме.

Согласно п. 6.6. Приложения к постановлению правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в срок, установленный в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов, по согласованию с продавцов имущества. Согласно п. 1.13. Извещения о проведении электронного аукциона Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Окончание приема заявок на участие в аукционе 09 июня 2017 г. в 15 часов 00 минут. Таким образом Заказчик не имел право отказаться от проведения аукциона в электронной форме.

Таким образом, организатором торгов нарушен порядок проведения электронного аукциона.

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. признать жалобу Заявителя обоснованной;
2. признать незаконным и необоснованным Извещение об отказе от проведения аукциона в электронной форме от 13 июня 2017г., и отменить его;
3. обязать Организатора торгов провести процедуру в установленном законом порядке;
4. провести проверку правомерности действий Организатора торгов;
5. привлечь к установленной законом ответственности лиц, виновных в нарушении законодательства;
6. выдать предписание об устранении нарушений при проведении электронного аукциона.

Приложение:

1. Копия приказа о назначении генерального директора

Генеральный директор
ООО «Альбатрос»



Е.А. Панков