



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

21.06.2017 № РП/41933/17

На № _____ от _____

О направлении жалоб на рассмотрение

Руководителю
Московского УФАС России

А.Э. Ханяну

ООО «Монолит Групп»
(для сведения)

Игарский пр-д, д. 11,
г. Москва, 129329

Уважаемый Армен Эдуардович!

В Федеральную антимонопольную службу поступили жалобы ООО «Монолит Групп» на действия организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицино» при проведении аукционов на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 1406,5 кв.м, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Тюриня, д. 1; на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 307,8 кв.м, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Тюриня, д. 1.

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), направленными письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 руководителям территориальных органов ФАС России, территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассматривают жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или




106900

аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами.

На основании вышеизложенного ФАС России направляет жалобы ООО «Монолит Групп» в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.

О результатах рассмотрения жалоб просьба сообщить ООО «Монолит Групп» и в обязательном порядке ФАС России.

Приложение: на 267 л. в 1 экз. (только в первый адрес)



Р.А. Петросян

И.А. Бондарев
(499) 755-23-23 доб. 088-264

ООО «МОНОЛИТ ГРУПП»

Российская Федерация, 129329, город Москва, Игарский проезд, дом 11
ОГРН 5137746100366, ИНН 7710952007 КПП 771601001

✓ Руководителю
Федеральной антимонопольной службы России

г-ну Артемьеву Игорю Юрьевичу

125993, город Москва,
улица Садовая-Кудринская, д. 11

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Монолит Групп»
адрес регистрации: 129329, город Москва,
Игарский проезд, дом 11
адрес фактического местонахождения:
129329, город Москва,
Игарский проезд, дом 11
почтовый адрес: 129329, город Москва,
Игарский проезд, дом 11

e-mail:9978585@inbox.ru

исх. №16-06/2017
от «16» июня 2017 года

ФАС России
Рег. номер 92192/17
зарегистрирован 18.06.2017



А.А.А.

Жалоба на
действия Государственного бюджетного учреждения культуры города
Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и
ландшафтный музей-заповедник «Царицино» (ГБУК г. Москвы «ГМЗ
«Царицино»),
действия Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК
г. Москвы «ГМЗ «Царицино»,
нарушающие антимонопольное законодательство

Заявитель (участник аукциона):

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Групп» (далее - ООО
«Монолит Групп») (ОГРН 5137746100366, ИНН 7710952007 КПП 771601001, адрес
местонахождения: 129329, город Москва, Игарский проезд, дом 11). Почтовый адрес:
129329, город Москва, Игарский проезд, дом 11, тел. +7 (499) 180-32-95.
Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Глонин Денис
Анатольевич.

Обжалуются действия: Комиссии по организации и проведению торгов,
созданной Государственным бюджетным учреждением культуры города

Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно» (ГБУК г. Москвы «ГМЦ «Царицыно»). адрес: 115569, город Иосква, улица Дольская, дом 1, тел. +7 (499)725-73-46, Интернет-сайт: tsaritsyno-museum.ru, E-mail: movsesyan@tsaritsyno.net

Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»). Адрес: 107113, город Москва, улица Лобачика, дом 13 тел.+7 (495) 603-34-68

Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, www.investmoscow.ru и на электронной площадке www.etp-torgi.ru.

Реестровый номер ГП16829730

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 10:00 асов «28» апреля 2017 года
Окончание приема заявок на участие в аукционе: «29» мая 2017 года в 10:00 часов.
Проведение аукциона «02» июня 2017 года в 10:00 часов.

Дата опубликования протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: « 01» июня 2017 года

Доводы жалобы:

ООО «Монолит Групп» было подана заявка на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 1406,5 квадратных метров, расположенных по адресу: город Москва, улица Тюрин дом 1.

01 июня 2017 года ООО «Монолит Групп» от Государственного бюджетного учреждения культуры города Мсоквы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно» (далее - ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно») было получено уведомление о результатах проведения процедуры допуска заявителя на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 1406,5 квадратных метров, расположенных по адресу: гордо Москва, улица Тюрин, дом 1, находящихся в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет, назначенном на 02 июня 2017 года.

Комиссией по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно» (далее - «Комиссия») было установлено, что заявка ООО «Монолит Групп» не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе, в связи с чем, ООО «Монолит Групп» не допущено Комиссией к участию в аукционе, что зафиксировано в Протоколе рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 1406,5 квадратных метров, расположенных по адресу: город Москва, улица Тюрин, дом 1., находящихся в собственности город Москвы, на электронной торговой площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет от 01 июня 2017 года.

Причиной недопуска стало, по мнению Комиссии, несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, а именно: непредставление,

несовпадение, несоответствие и невозможность достоверно определить соответствие товаров (работ, услуг) предлагаемых к поставке (выполнению, оказанию) Заявителем, требованиям документации об аукционе, в том числе требованиям 4 к документации об аукционе.

ООО «Монолит Групп» считает, что действия Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино», не соответствуют действующему в Российской Федерации законодательству и нарушают права и законные интересы ООО «Монолит Групп», а также грубо нарушают антимонопольное законодательство ввиду следующего.

Согласно Документации об аукционе, критерием определения победителя является **наибольший предложенный размер годовой арендной платы за объект аренды.**

Согласно пункту 6.1. Документации об аукционе, к участию не допускаются заявители в случаях:

-
-
- не соответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.

Действительно, пункт 11 Документации об аукционе содержит условие, которое необходимо выполнить в отношении объекта аренды, права на которые передаются по договору аренды.

Арендатор!! за свой счет осуществляет разработку дизайн-проекта внутреннего оформления Объекта аренды и в обязательном порядке согласует его с Арендодателем. До получения согласования Арендодателя представленного дизайн-проекта Арендатор не вправе приступить к ремонту помещений Объекта и их использованию. Арендатор обязан представить на согласование Арендодателя готовый дизайн-проект не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами договора аренды Акта приема-передачи Объекта аренды.

В соответствии с требованиями Документации об аукционе (пункта 11.3.) Арендатор за свой счет обязан выполнить работы по ремонту Объекта. Работы выполняются в **соответствии с согласованным Арендодателем дизайн-проектом и проектом ремонта**. Перечень указанных в Таблице 11.1 Документации об аукционе ремонтных работ является обязательным для выполнения Арендатором в процессе ремонта Объекта аренды. **Работы должны выполняться в соответствии с утверждённым проектом ремонта** и должны быть завершены в полном объеме не позднее 2 месяцев с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи помещения.

Таким образом, в условия участия в аукционе Организатор торгов поставил обязательное условие - проведение ремонтных работ Арендатором (победителем аукциона) и в строгом соответствии с проектом ремонта, согласованным Арендодателем (то есть в соответствии с условиями выполнения ремонтных работ, которые **СОГЛАСОВАНЫ С АРЕНДОДАТЕЛЕМ**).

При этом, Организатор аукциона предлагает Заказчику в требованиях о качественных и технических характеристиках материалов для выполнения работ по ремонту Объекта аренды самостоятельно решить и предложить свое значение и количественные характеристики материалов для выполнения работ.

В дополнительных инструкциях подготовки предложений о качественных и технических характеристиках товаров, используемых при выполнении работ, Организатор аукциона предлагает также самостоятельно, в соответствии с ГОСТами определить материалы, требования к работам, и иные характеристики выполнения работ.

При этом определяющим критерием победителя в аукционе является **НАИБОЛЬШИЙ ПРЕДЛОЖЕННЫЙ РАЗМЕР ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ОБЪЕКТ АРЕНДЫ.**

Согласно Федеральному закону от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Учитывая, что аукцион проводился на право заключения договора аренды, неправомерно включение в документацию об аукционе положений, обязывающих участника аукциона самостоятельно определять качественные и технические характеристики материалов для выполнения работ по ремонту Объекта. Данное положение ущемляет права участника аукциона, так как предметом является права аренды нежилых помещений. Обязанность проведения ремонтных работ, в объеме и на условиях согласованных с Организатором аукциона, является обязанностью **АРЕНДАТОРА.**

Фактически, допущенные комиссией нарушения на этапе допуска претендентов к участию в аукционе не только решающим образом повлияли на результат определения победителя аукциона.

В соответствии с положениями ФЗ «О Защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки в случае, если данные действия (бездействие) совершены при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) путем электронного аукциона, осуществляется в порядке, установленном настоящей главой, в любое время определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также в период аккредитации на электронной площадке, но не позднее чем через десять дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения результатов такого аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в таком аукционе или протокола проведения такого аукциона в случае признания такого аукциона несостоявшимся.

По мнению ООО «Монолит Групп» в действиях Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино» есть признаки недобросовестной конкуренции, как действия, направленные на получение преимущества, что противоречит законодательству Российской Федерации.

Действия Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино» нарушили **Единые требования к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве**", утвержденные Постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. N 371-ПП.

По мнению ООО «Монолит Групп» в Документацию об аукционе были включены дополнительные требования к участникам аукциона, в том числе об указании дополнительных качественных и количественных характеристик ремонтных работ, в составе сведений и документов, не предусмотренных законодательством.

Организатором аукциона - ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино», сформированы требования к Документации, которые приводят к ограничению количества участников, что привело к незаконному отказу в допуске к участию в аукционе.

На основании изложенного, а также в целях контроля за соблюдением законодательства в сфере конкуренции, рыночных и финансовых взаимоотношений, защиты прав предпринимателей,

ПРОСИМ:

Провести проверку законности и обоснованности действий Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицино» (ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино»),

Провести проверку законности и обоснованности действий Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино», нарушающие антимонопольное законодательство.

- При наличии оснований просим отменить результаты торгов.

Приложения:

1. Документация об аукционе
2. Уведомление о результатах проведения процедуры допуска заявителя на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 1406,5 квадратных метров.
3. Заявка на участи в аукционе в электронной форме.
4. Доверенность на представителя.
5. ОГРН, ИНН, Устав Забвдесне
6. Прокон о назначении Ген. директора

Генеральный директор
ООО «Монолит Групп»



Глонин Д.А.

ООО «МОНОЛИТ ГРУПП»

Российская Федерация, 129329, город Москва, Игарский проезд, дом 11
ОГРН 5137746100366, ИНН 7710952007 КПП 771601001

Руководителю
Федеральной антимонопольной службы России

г-ну Артемьеву Игорю Юрьевичу

125993, город Москва,
улица Садовая-Кудринская, д. 11

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Монолит Групп»
адрес регистрации: 129329, город Москва,
Игарский проезд, дом 11
адрес фактического местонахождения:
129329, город Москва,
Игарский проезд, дом 11
почтовый адрес: 129329, город Москва,
Игарский проезд, дом 11

e-mail:9978585@inbox.ru

исх. №16-06/2017-1
от «16» июня 2017 года

ФАС России
Рег. номер 92189/17
зарегистрирован 16.06.2017



1 пакет

Жалоба на

действия Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы
«Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-
заповедник «Царицино» (ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино»),
действия Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г.
Москвы «ГМЗ «Царицино», нарушающие антимонопольное законодательство

Заявитель (участник аукциона):

Общество с ограниченной ответственностью «Монолит Групп» (далее - ООО
«Монолит Групп») (ОГРН 5137746100366, ИНН 7710952007 КПП 771601001, адрес
местонахождения: 129329, город Москва, Игарский проезд, дом 11). Почтовый адрес:
129329, город Москва, Игарский проезд, дом 11, тел. +7 (499) 180-32-95. Единоличный
исполнительный орган - Генеральный директор Глонин Денис Анатольевич.

Обжалуются действия: Комиссии по организации и проведению торгов, созданной
Государственным бюджетным учреждением культуры города Москвы
«Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-
заповедник «Царицино» (ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино»). адрес: 115569, город
Иосква, улица Дольская, дом 1, тел. +7 (499)725-73-46, Интернет-сайт: tsaritsyno-museum.ru,
E-mail: movsesyan@tsaritsyno.net

Специализированная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческое бюро специальных проектов» (ООО «КБСП»). Адрес: 107113, город Москва, улица Лобачика, дом 13
тел.+7 (495) 603-34-68

Адрес официального сайта, на котором размещена информация об аукционе:

Электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе: извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru, www.investmoscow.ru и на электронной площадке www.etp-torgi.ru.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды нежилых помещений по адресу: город Москва, улица Тюриня, дом 1, находящихся в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке www.etp-torgi.ru, в сети Интернет. Общая площадь нежилых помещений: 307,8 квадратных метров. Расположение помещения: этаж 1, помещение VII, комнаты 1-3, помещение VIII, комнаты 1-9. Характеристика объекта: количество этажей 2+1 подземный, год постройки 2007г., функциональное (целевое) назначение: общественное питание. срок действия договора аренды: 5 лет.

Реестровый номер - ГП16829731

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 10:00 асов «28» апреля 2017 года

Окончание приема заявок на участие в аукционе: «29» мая 2017 года в 10:00 часов.

Проведение аукциона «02» июня 2017 года в 10:00 часов.

Дата опубликования протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе: « 01» июня 2017 года

Доводы жалобы:

ООО «Монолит Групп» было подана заявка на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 307,8 квадратных метров, расположенных по адресу: город Москва, улица Тюриня дом 1.

01 июня 2017 года ООО «Монолит Групп» от Государственного бюджетного учреждения культуры города Мсоквы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицино» (далее - ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино») было получено уведомление о результатах проведения процедуры допуска заявителя на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 307,8 квадратных метров, расположенных по адресу: гордо Москва, улица Тюриня, дом 1, находящихся в собственности города Москвы, на электронной торговой площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет, назначенном на 02 июня 2017 года.

Комиссией по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино» (далее - «Комиссия») было установлено, что заявка ООО «Монолит Групп» не соответствует требованиям и условиям, предусмотренным Документацией об аукционе, в связи с чем, ООО «Монолит Групп» не допущено Комиссией к участию в аукционе, что зафиксировано в Протоколе №270417/5763354/02-1 рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 307,8 квадратных метров, расположенных по адресу: город Москва, улица Тюриня, дом 1., находящихся в собственности город Москвы, на электронной торговой площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет от 01 июня 2017 года.

Причиной недопуска стало, по мнению Комиссии, несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, а именно: непредставление, несовпадение, несоответствие и невозможность достоверно определить соответствие

товаров (работ, услуг) предлагаемых к поставке (выполнению, оказанию) Заявителем, требованиям документации об аукционе, в том числе требованиям 4 к документации об аукционе.

ООО «Монолит Групп» считает, что действия Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино», не соответствуют действующему в Российской Федерации законодательству и нарушают права и законные интересы ООО «Монолит Групп», а также грубо нарушают антимонопольное законодательство ввиду следующего.

Согласно Документации об аукционе, критерием определения победителя является **наибольший предложенный размер годовой арендной платы за объект аренды.**

Согласно пункту 6.1. Документации об аукционе, к участию не допускаются заявители в случаях:

.....
.....
- не соответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.

Действительно, пункт 11 Документации об аукционе содержит условие, которое необходимо выполнить в отношении объекта аренды, права на которые передаются по договору аренды.

Арендатор!! за свой счет осуществляет разработку дизайн-проекта внутреннего оформления Объекта аренды и в обязательном порядке согласует его с Арендодателем. До получения согласования Арендодателя представленного дизайн-проекта Арендатор не вправе приступить к ремонту помещений Объекта и их использованию. Арендатор обязан представить на согласование Арендодателя готовый дизайн-проект не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами договора аренды Акта приема-передачи Объекта аренды.

В соответствии с требованиями Документации об аукционе (пункта 11.3.) Арендатор за свой счет обязан выполнить работы по ремонту Объекта. Работы выполняются в **соответствии с согласованным Арендодателем дизайн-проектом и проектом ремонта**. Перечень указанных в Таблице 11.1 Документации об аукционе ремонтных работ является обязательным для выполнения Арендатором в процессе ремонта Объекта аренды. **Работы должны выполняться в соответствии с утверждённым проектом ремонта** и должны быть завершены в полном объеме не позднее 2 месяцев с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи помещения.

Таким образом, в условия участия в аукционе Организатор торгов поставил обязательное условие - проведение ремонтных работ Арендатором (победителем аукциона) и в строгом соответствии с проектом ремонта, согласованным Арендодателем (то есть в соответствии с условиями выполнения ремонтных работ, которые **СОГЛАСОВАНЫ С АРЕНДОДАТЕЛЕМ**).

При этом, Организатор аукциона предлагает Заказчику в требованиях о качественных и технических характеристиках материалов для выполнения работ по ремонту Объекта аренды самостоятельно решить и предложить свое значение и количественные характеристики материалов для выполнения работ.

В дополнительных инструкциях подготовки предложений о качественных и технических характеристиках товаров, используемых при выполнении работ, Организатор аукциона предлагает также самостоятельно, в соответствии с ГОСТами определить материалы, требования к работам, и иные характеристики выполнения работ.

При этом определяющим критерием победителя в аукционе является **НАИБОЛЬШИЙ ПРЕДЛОЖЕННЫЙ РАЗМЕР ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ОБЪЕКТ АРЕНДЫ**.

Согласно Федеральному закону от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Учитывая, что аукцион проводился на право заключения договора аренды, неправомерно включение в документацию об аукционе положений, обязывающих участника аукциона самостоятельно определять качественные и технические характеристики материалов для выполнения работ по ремонту Объекта. Данное положение ущемляет права участника аукциона, так как предметом является права аренды нежилых помещений. Обязанность проведения ремонтных работ, в объеме и на условиях согласованных с Организатором аукциона, является обязанностью АРЕНДАТОРА.

Фактически, допущенные комиссией нарушения на этапе допуска претендентов к участию в аукционе не только решающим образом повлияли на результат определения победителя аукциона.

В соответствии с положениями ФЗ «О Защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки в случае, если данные действия (бездействие) совершены при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) путем электронного аукциона, осуществляется в порядке, установленном настоящей главой, в любое время определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также в период аккредитации на электронной площадке, но не позднее чем через десять дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения результатов такого аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в таком аукционе или протокола проведения такого аукциона в случае признания такого аукциона несостоявшимся.

По мнению ООО «Монолит Групп» в действиях Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино» есть признаки недобросовестной конкуренции, как действия, направленные на получение преимущества, что противоречит законодательству Российской Федерации.

Действия Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино» нарушили **Единые требования к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве**", утвержденные Постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. N 371-ПП.

По мнению ООО «Монолит Групп» в Документацию об аукционе были включены дополнительные требования к участникам аукциона, в том числе об указании дополнительных качественных и количественных характеристик ремонтных работ, в составе сведений и документов, не предусмотренных законодательством.

Организатором аукциона - ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно», сформированы требования к Документации, которые приводят к ограничению количества участников, что привело к незаконному отказу в допуске к участию в аукционе.

На основании изложенного, а также в целях контроля за соблюдением законодательства в сфере конкуренции, рыночных и финансовых взаимоотношений, защиты прав предпринимателей,

ПРОСИМ:

Провести проверку законности и обоснованности действий Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно» (ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно»),

Провести проверку законности и обоснованности действий Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно», нарушающие антимонопольное законодательство.

- При наличии оснований просим отменить результаты торгов.

Приложения:

1. Документация об аукционе
2. Уведомление о результатах проведения процедуры допуска заявителя на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 307,8 квадратных метров.
3. Заявка на участи в аукционе в электронной форме.
4. Доверенность на представителя.

Генеральный директор
ООО «Монолит Групп »



Глонин Д.А.

ООО «МОНОЛИТ ГРУПП»

Российская Федерация, 129329, город Москва, Игарский проезд, дом 11
ОГРН 5137746100366, ИНН 7710952007 КПП 771601001

**Руководителю
Федеральной антимонопольной службы России**

г-ну Артемьеву Игорю Юрьевичу

125993, город Москва,
улица Садовая-Кудринская, д. 11

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Монолит Групп»**
адрес регистрации: 129329, город Москва,
Игарский проезд, дом 11
адрес фактического местонахождения:
129329, город Москва,
Игарский проезд, дом 11
почтовый адрес: 129329, город Москва,
Игарский проезд, дом 11
e-mail: 9978585@inbox.ru

Организатор аукциона: Государственное бюджетное
учреждение культуры города Москвы
«Государственный историко-архитектурный,
художественный и ландшафтный музей-заповедник
«Царицино» (ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино»).

Адрес: 115569, город Москва, улица Дольская, дом 1,
Тел: +7 (499) 725-73-46,
Интернет-сайт: tsaritsyno-museum.ru
Контактное лицо: Мовсесян Лусине Суреновна

**Обжалуются действия Комиссии по организации и
проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы
«ГМЗ «Царицино» в составе:**

Председатель комиссии:	Миронов Р.В.
Члены комиссии:	Мовсесян Л.С.
	Павлова А.И.
	Лопатенков А.А.
	Гордиенко А.С.

ФАС России
Рег. номер 9270017
зарегистрирован 19.06.2017



исх. №18-06/1

Иванов

**Дополнения к Жалобе
на действия Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г.
Москвы «ГМЗ «Царицино», нарушающие антимонопольное законодательство**

К 6792189/17

входящий номер Жалобы: №92189/17 от 16 июня 2017 года.

Обществом с ограниченной ответственностью «Монолит Групп» (далее - ООО «Монолит Групп») (ОГРН 5137746100366, ИНН 7710952007 КПП 771601001, адрес местонахождения: 129329, город Москва, Игарский проезд, дом 11). Почтовый адрес: 129329, город Москва, Игарский проезд, дом 11, тел. +7 (499) 180-32-95) **«16» июня 2017 года** в Федеральную антимонопольную службу России была подана жалоба не действия Комиссии по организации и проведению торгов, созданной Государственным бюджетным учреждением культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно» (ГБУК г. Москвы «ГМЦ «Царицыно») адрес: 115569, город Москва, улица Дольская, дом 1, тел. +7 (499) 725-73-46, Интернет-сайт: tsaritsyno-museum.ru, E-mail: movsesyan@tsaritsyno.net.

Заявитель жалобы считает необходимым представить дополнительные документы к поданной жалобе, а также предоставить пояснения по доводам жалобы.

Извещение от 27.04.2017 года №270417/5763354/02 о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Извещение от 27.04.2017 года №ГП1682973 о проведении аукциона опубликовано на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru

ООО «Монолит Групп» была подана заявка на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 307,8 квадратных метров, расположенных по адресу: город Москва, улица Тюрин дом 1.

Протоколом №270417/5763354/02-1 рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 307,8 квадратных метров, расположенных по адресу: город Москва, улица Тюрин, дом 1, находящихся в собственности города Москвы, на электронной площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет от «01» июня 2017 года, Комиссией в составе: Миронова Р.В.(Председатель комиссии), членами комиссии: Мовсесяна Л.С., Павлова А.И., Лопатенкова А.А., Гордиенко А.С. было вынесено решение об отказе в допуске к участию в аукционе в связи с несоответствием заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, а именно: непредставление, несовпадение, несоответствие и невозможность достоверно определить соответствие товаров (работ, услуг) предлагаемых к поставке (выполнению, оказанию) Заявителем, требованиям документации об аукционе, в том числе требованиям приложения №4 к документации об аукционе.

Согласно протоколу Комиссией были выявлены следующие нарушения ООО «Монолит Групп»:

1. В предложении ООО «Монолит Групп» в таблице 2, для товара п.1 «трубы по параметру «номинальный наружный диаметр труб» указывает «20 мм», что не удовлетворяет требованиям приложения № 4 к документации об аукционе - «20, 25,32,50 мм», согласно инструкции, должны быть указаны все значения.

2. Для товара п.3 «трубы водогазопроводные» по параметру «условный проход» Заявитель указывает «20 мм», что не удовлетворяет требованиям приложения №4 к документации об аукционе «20,32 мм». Согласно инструкции должны быть указаны все значения.

3. Для товара пункт 5 «Смесь бетонная» по параметру «группа смеси по показателю удобоукладываемости» ООО «Монолит Групп» указывает «подвижна», при этом указывает «марта по распылу конуса» «P1», согласно ГОСТ 7473-2010 указанная марта принадлежит

группе смеси по показателю удобоукладываемости – Растекающая. Указанные значения противоречат друг другу.

4. Для товара пункта 5 «смесь бетонная» по параметру «Фракции, входящие в состав крупного заполнителя» ООО «Монолит Групп» указывает «от 5 до 10 мм» при этом указывает «содержание фракции св. 10 до 20» - «60%» Указанные значения противоречат друг другу.

Однако в документации об аукционе Организатором самостоятельно указываются перечисленные значения для выбора участником аукциона. ООО «Монолит Групп» выбрало показатели из перечисленных Организатором аукциона.

Далее, Организатор аукциона указывает на несоответствие показателям, предложенным ООО «Монолит Групп» требованиям документации: для товара пункта 6 «Кабель силовой» по параметру «номинальная толщина изоляции» Заявитель указывает «1,1 мм», что не соответствует таблице 3 ГОСТ 31996-2012, согласно которой Номинальная толщина изоляции для кабелей сечения 35 мм на номинальное напряжение 1,0 кВт должна быть 1,2 мм.

Однако Организатором аукциона в графе «требуемые значения» указывает Номинальная толщина изоляции 1.1 или 1.2.

С какой целью Организатором аукциона намеренно допускаются противоречивые значения толщины изоляции в таблице, если по требованиям ГОСТ допускается только 1,2 мм?

Далее, для товара п. 6 «кабель силовой» в разделе требуемый параметр «Шаг скрутки» указано требуемое значение «не более 50». Однако требование Документации об аукционе обязывает участника аукциона при подготовке заявки исключить из заявки при описании параметров значений такие слова как «более», «менее» и т.д.

Таким образом, указывая в требуемых параметрах документации значение «не более 50» организатор аукциона нарушает требование о том, что документация об аукционе должна содержать требования, установленные заказчиком, уполномоченным органом, к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика.

ООО «Монолит Групп» считает, что требования документации об аукционе (Приложение №4) (описание объекта закупки) в отношении технических характеристик и требуемых параметров, требуемых значений оказанных услуг, **противоречат требованиям Закона о контрактной системе, и в ходе проведения процедуры закупки с действующей редакцией аукционной документации могут привести к ограничению или устранению конкуренции.**

Согласно пункту 1.9. Документации об аукционе, Предложения участника аукциона должны содержать в Таблице 1 перечень и объемы работ по ремонту Объекта аренды, которые будут выполнены Арендатором после заключения договора аренды, причем работы, указанные в Таблице 11.1, является обязательным для выполнения Арендатором в процессе ремонта Объекта аренды, их объемы не должны быть менее объемов, указанных в Таблице 11.1, и должны присутствовать в перечне работ по ремонту Объекта, представленном Заявителем в своих Предложениях. Предложения также должны содержать подтверждения о соответствии предлагаемых к выполнению работ, оказанию услуг требованиям, указанным в приложении 4 к документации об аукционе.

Меж тем, Организатором аукциона в документации об аукционе: указаны значения противоречащие друг другу.

В том числе пункт 5 «Смесь бетонная» по параметру «группа смеси по показателю удобоукладываемости» в графе требуемые значения указано: **«подвижная или растекающаяся»**.

Таким образом, Организатор аукциона предлагает участнику самостоятельно выбрать показатели, тем самым допустив противоречие с пунктом 1.9. Документации (работы должны быть выполнены в строгом соответствии с объемами, заявленными в предложении).

По мнению ООО «Монолит Групп» в описание работ, используемых при объекта закупки не должны включаться требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования влекут за собой ограничение количества участников закупки, за исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание характеристик объекта закупки.

Организатор аукциона намеренно допускает в описании технических характеристик значения, противоречащие друг другу, для выбора значений участником аукциона. При этом в документации об аукционе не содержится требований к объемам ремонтных работ, требований к показателям, необходимым для выполнения указанных ремонтных работ.

Отсутствие в документации об аукционе описания материалов, требуемых значений ремонтных работ, видов и объёмов работ, ведёт к необъективному описанию объекта закупки и нарушает ч. 1 ст. 33 Закона о контрактной системе.

В соответствии с положениями ФЗ «О Защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки в случае, если данные действия (бездействие) совершены при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) путем электронного аукциона, осуществляется в порядке, установленном настоящей главой, в любое время определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также в период аккредитации на электронной площадке, но не позднее чем через десять дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения результатов такого аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в таком аукционе или протокола проведения такого аукциона в случае признания такого аукциона несостоявшимся.

По мнению ООО «Монолит Групп» в действиях Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино» есть признаки недобросовестной конкуренции, как действия, направленные на получение преимущества, что противоречит законодательству Российской Федерации.

Действия Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино» нарушили Единые требования к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве", утвержденные Постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. N 371-ПП.

По мнению ООО «Монолит Групп» в Документацию об аукционе были включены дополнительные требования к участникам аукциона, в том числе об указании дополнительных качественных и количественных характеристик ремонтных работ, в составе сведений и документов, не предусмотренных законодательством.

Документацией об аукционе, установлено требование к предоставлению перечня документации в состав которой, входит предложения по условиям выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, в соответствии с документацией об аукционе. Однако документацией об аукционе в нарушение пункта 110 Правил не установлено требований к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ. Таким образом требования п. 1.9 документации об аукционе устанавливает необоснованные требования к потенциальному участнику аукциона.

Кроме того, подпунктом 19 п. 114 Правил, установлено, что аукционная документация должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается. В данном случае данная норма регламентирующая порядок проведения аукционов на право заключения договоров аренды адресует напрямую к собственнику недвижимости - Департаменту городского имущества города Москвы. Таким образом в нарушение Подпункта 19 п. 114 Правил в составе документации об аукционе отсутствует копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Согласно пункту 1 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации

Организатором аукциона - ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно», сформированы требования к Документации, которые приводят к ограничению количества участников, что привело к незаконному отказу в допуске к участию в аукционе.

На основании изложенного, а также в целях контроля за соблюдением законодательства в сфере конкуренции, рыночных и финансовых взаимоотношений, защиты прав предпринимателей,

ПРОСИМ:

- Провести проверку законности и обоснованности действий Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно» (ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно») в отношении содержания документации об аукционе требований действующего законодательства.

Проверить правомерность формирования требований к документации об аукционе, которые приводят к ограничению количества участников; в том числе правомерность включения в документацию об аукционе требований к проведению ремонтных работ без описания используемых материалов, требуемых значений ремонтных работ, видов и объёмов работ.

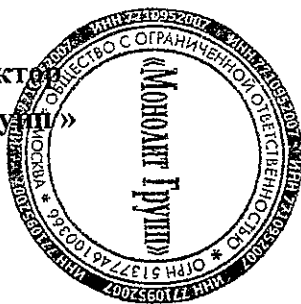
- Провести проверку законности и обоснованности действий Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно», нарушающие антимонопольное законодательство, в части незаконного отказа в допуске к участию в торгах;

- При наличии оснований просим отменить результаты торгов.

Приложения:

1. Квитанция, подтверждающая отправку жалобы в адрес Организатора аукциона.
2. Протокол рассмотрения заявок от 01 июня 2017 года
3. Уведомление о результатах проведения допуска заявителя на участие в электронном аукционе.
4. Выписка в отношении ООО «Монолит Групп»

Генеральный директор
ООО «Монолит Групп»



Глонин Д.А.

ООО «МОНОЛИТ ГРУПП»

Российская Федерация, 129329, город Москва, Игарский проезд, дом 11
ОГРН 5137746100366, ИНН 7710952007 КПП 771601001

Руководителю
Федеральной антимонопольной службы России

г-ну Артемьеву Игорю Юрьевичу

125993, город Москва,
улица Садовая-Кудринская, д. 11

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Монолит Групп»
адрес регистрации: 129329, город Москва,
Игарский проезд, дом 11
адрес фактического местонахождения:
129329, город Москва,
Игарский проезд, дом 11
почтовый адрес: 129329, город Москва,
Игарский проезд, дом 11
e-mail: 9978585@inbox.ru

Организатор аукциона: Государственное бюджетное
учреждение культуры города Москвы
«Государственный историко-архитектурный,
художественный и ландшафтный музей-заповедник
«Царицыно» (ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно»)).
Адрес: 115569, город Москва, улица Дольская, дом 1,
Тел: +7 (499) 725-73-46,
Интернет-сайт: tsaritsyno-museum.ru
Контактное лицо: Мовсесян Лусине Суреновна

**Обжалуются действия Комиссии по организации и
проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы
«ГМЗ «Царицыно» в составе:**

Председатель комиссии: Миронов Р.В.

Члены комиссии: Мовсесян Л.С.

Павлова А.И.

Лопатенков А.А.

Гордиенко А.С.

ФАС России
Рег. номер 9270217
зарегистрирован 19.06.2017



исх. №18-06/1

Мовсесян
Дополнения к Жалобе

на действия Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г.
Москвы «ГМЗ «Царицыно», нарушающие антимонопольное законодательство

ИВК 92192/17

входящий номер Жалобы: №92192/17 от 16 июня 2017 года.

Обществом с ограниченной ответственностью «Монолит Групп» (далее - ООО «Монолит Групп») (ОГРН 5137746100366, ИНН 7710952007 КПП 771601001, адрес местонахождения: 129329, город Москва, Игарский проезд, дом 11). Почтовый адрес: 129329, город Москва, Игарский проезд, дом 11, тел. +7 (499) 180-32-95) **«16» июня 2017 года** в Федеральную антимонопольную службу России была подана жалоба не действия Комиссии по организации и проведению торгов, созданной Государственным бюджетным учреждением культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно» (ГБУК г. Москвы «ГМШЦ «Царицыно») адрес: 115569, город Москва, улица Дольская, дом 1, тел. +7 (499) 725-73-46, Интернет-сайт: tsaritsyno-museum.ru, E-mail: movsesyan@tsaritsyno.net.

Заявитель жалобы считает необходимым представить дополнительные документы к поданной жалобе, а также предоставить пояснения по доводам жалобы.

Извещение от 27.04.2017 года №270417/5763354/01 о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Извещение от 27.04.2017 года №ГП16829730 о проведении аукциона опубликовано на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru

ООО «Монолит Групп» была подана заявка на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 1406,5 квадратных метров, расположенных по адресу: город Москва, улица Тюрин дом 1.

Протоколом №270417/5763354/01-1 рассмотрения заявок, поданных на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 1406,5 квадратных метров, расположенных по адресу: город Москва, улица Тюрин, дом 1, находящихся в собственности города Москвы, на электронной площадке www.etp-torgi.ru в сети Интернет от «01» июня 2017 года, Комиссией в составе: Миронова Р.В.(Председатель комиссии), членами комиссии: Мовсесяна Л.С., Павлова А.И., Лопатенкова А.А., Гордиенко А.С. было вынесено решение об отказе в допуске к участию в аукционе в связи с несоответствием заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, а именно: непредставление, несовпадение, несоответствие и невозможность достоверно определить соответствие товаров (работ, услуг) предлагаемых к поставке (выполнению, оказанию) Заявителем, требованиям документации об аукционе, в том числе требованиям приложения №4 к документации об аукционе.

Согласно протоколу Комиссией были выявлены следующие нарушения ООО «Монолит Групп»:

1. В предложении ООО «Монолит Групп» в таблице 2, для товара п.1 «Кабель силовой по параметру «материал изоляции» ООО «Монолит Групп» указывает «Поливинилхлорид», что не удовлетворяет требованиям приложения №4 к документации об аукционе «Поливинилхлоридный пластикат пониженной пожарной опасности или поливинилхлоридный пластикат».

Однако Организатором аукциона в разделе «Требуемые значения» не указан определенный материал, а указан материал «на выбор» участника аукциона, что является нарушением.

При этом, в нарушении пункта 109 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Правила)

Документация об аукционе не содержит требований к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.

Далее, для товара пункта 1 «Кабель силовой» по параметру «номинальная толщина изоляции» ООО «Монолит Групп» указывает «1,1 мм» что не соответствует Таблице 3 ГОСТ 31996-2012 согласно которой номинальная толщина изоляции для кабелей с сечением 35 мм на номинальное напряжение 1,0 должна быть 1,2 мм.

Однако, в таблице №4 организатор аукциона в графе требуемые значения «сечение жил» указывает значение – 35, при этом в этом же пункте в графе требуемые значения – Номинальная толщина изоляции указывает 1.1 или 1.2. Если по ГОСТу требуется значение 1,2, с какой целью организатор аукциона допускает требуемое значение 1.1 в таблице?

Далее, для товара п.1 «Кабель силовой» по параметру «шаг скрутки» ООО «Монолит Групп» указывает 50 диаметров окружности по скрученным жилам» и по параметру «форма поперечного сечения жилы» - «круглое», что не соответствует п 5.2.1.11. ГОСТ 31996-2012, согласно которому шаг для скрутки для кабелей с круглыми жилами не более 30 диаметров окружности по скрученным жилам.

Однако, в таблице №4 Организатор аукциона в графе требуемые значения указывает Шаг скрутки - не более 50, при этом в разделе Форма поперечного сечения жилы указывает круглая или секторная. Таким образом, в нарушении Правил, Документация об аукционе не содержит четкого описания объема работ, используемых материалов.

В документации об аукционе Организатором самостоятельно указываются перечисленные значения для выбора участником аукциона. ООО «Монолит Групп» выбрало показатели из перечисленных Организатором аукциона.

Таким образом, указывая в требуемых параметрах документации значение «не более 50» организатор аукциона нарушает требование о том, что документация об аукционе должна содержать требования, установленные заказчиком, уполномоченным органом, к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требования к их безопасности, требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ, оказываемых услуг потребностям заказчика.

ООО «Монолит Групп» считает, что требования документации об аукционе (Приложение №4) (описание объекта закупки)» в отношении технических характеристик и требуемых параметров, требуемых значений оказанных услуг, **противоречат требованиям Закона о контрактной системе, и в ходе проведения процедуры закупки с действующей редакцией аукционной документации могут привести к ограничению или устранению конкуренции.**

Согласно пункту 1.9. Документации об аукционе, Предложения участника аукциона должны содержать в Таблице 1 перечень и объемы работ по ремонту Объекта аренды, которые будут выполнены Арендатором после заключения договора аренды, причем работы, указанные в Таблице 11.1, является обязательным для выполнения Арендатором в процессе ремонта Объекта аренды, их объемы не должны быть менее объемов, указанных в Таблице 11.1, и должны присутствовать в перечне работ по ремонту Объекта, представленном Заявителем в своих Предложениях. Предложения также должны содержать подтверждения о соответствии предлагаемых к выполнению работ, оказанию услуг требованиям, указанным в приложении 4 к документации об аукционе.

Меж тем, Организатором аукциона в документации об аукционе: указаны значения противоречащие друг другу.

Организатор аукциона предлагает участнику самостоятельно выбрать показатели, тем самым допустив противоречие с пунктом 1.9. Документации (работы должны быть выполнены в строгом соответствии с объемами, заявленными в предложении).

По мнению ООО «Монолит Групп» в описание работ, используемых при объекта закупки не должны включаться требования к товарам, информации, работам, услугам при условии, что такие требования влекут за собой ограничение количества участников закупки, за исключением случаев, если не имеется другого способа, обеспечивающего более точное и четкое описание характеристик объекта закупки.

Организатор аукциона намеренно допускает в описании технических характеристик значения, противоречащие друг другу, для выбора значений участником аукциона. При этом в документации об аукционе не содержится требований к объемам ремонтных работ, требований к показателям, необходимым для выполнения указанных ремонтных работ.

Отсутствие в документации об аукционе описания материалов, требуемых значений ремонтных работ, видов и объёмов работ, ведёт к необъективному описанию объекта закупки и нарушает ч. 1 ст. 33 Закона о контрактной системе.

В соответствии с положениями ФЗ «О Защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок, ее членов, должностного лица контрактной службы, контрактного управляющего, оператора электронной площадки в случае, если данные действия (бездействие) совершены при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) путем электронного аукциона, осуществляется в порядке, установленном настоящей главой, в любое время определения поставщика (подрядчика, исполнителя), а также в период аккредитации на электронной площадке, но не позднее чем через десять дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения результатов такого аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в таком аукционе или протокола проведения такого аукциона в случае признания такого аукциона несостоявшимся.

По мнению ООО «Монолит Групп» в действиях Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино» есть признаки недобросовестной конкуренции, как действия, направленные на получение преимущества, что противоречит законодательству Российской Федерации.

Действия Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино» нарушили Единые требования к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве", утвержденные Постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. N 371-ПП.

По мнению ООО «Монолит Групп» в Документацию об аукционе были включены дополнительные требования к участникам аукциона, в том числе об указании дополнительных качественных и количественных характеристик ремонтных работ, в составе сведений и документов, не предусмотренных законодательством.

Документацией об аукционе, установлено требование к предоставлению перечня документации в состав которой, входит предложения по условиям выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта нежилого фонда, в соответствии с

документацией об аукционе. Однако документацией об аукционе в нарушение пункта 110 Правил не установлено требований к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ. Таким образом требования п. 1.9 документации об аукционе устанавливает необоснованные требования к потенциальному участнику аукциона.

Кроме того, подпунктом 19 п. 114 Правил, установлено, что аукционная документация должна содержать копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается. В данном случае данная норма регламентирующая порядок проведения аукционов на право заключения договоров аренды адресует напрямую к собственнику недвижимости - Департаменту городского имущества города Москвы. Таким образом в нарушение Подпункта 19 п. 114 Правил в составе документации об аукционе отсутствует копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Согласно пункту 1 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации

Организатором аукциона - ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицыно», сформированы требования к Документации, которые приводят к ограничению количества участников, что привело к незаконному отказу в допуске к участию в аукционе.

На основании изложенного, а также в целях контроля за соблюдением законодательства в сфере конкуренции, рыночных и финансовых взаимоотношений, защиты прав предпринимателей,

ПРОСИМ:

- Провести проверку законности и обоснованности действий Государственного бюджетного учреждения культуры города Москвы «Государственный историко-архитектурный, художественный и ландшафтный музей-заповедник «Царицыно»

(ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино»)) в отношении содержания документации об аукционе требований действующего законодательства.

Проверить правомерность формирования требований к документации об аукционе, которые приводят к ограничению количества участников; в том числе правомерность включения в документацию об аукционе требований к проведению ремонтных работ без описания используемых материалов, требуемых значений ремонтных работ, видов и объёмов работ.

- Провести проверку законности и обоснованности действий Комиссии по организации и проведению торгов, созданной ГБУК г. Москвы «ГМЗ «Царицино», нарушающие антимонопольное законодательство, в части незаконного отказа в допуске к участию в торгах;

- При наличии оснований просим отменить результаты торгов.

Приложения:

1. Квитанция, подтверждающая отправку жалобы в адрес Организатора аукциона.
2. Протокол рассмотрения заявок от 01 июня 2017 года
3. Уведомление о результатах проведения допуска заявителя на участие в электронном аукционе.
4. Выписка в отношении ООО «Монолит Групп»

Генеральный директор
ООО «Монолит Групп»



Глонин Д.А.