



Заявитель:

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

23.06.17 № 5/4432

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Организатор торгов:**

ООО "Стандарт"

450103, г.Уфа, ул.Кавказская, дом 6,  
корпус 3

**Уведомление № 193-18.1/17**

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Башкортостанское УФАС России приняло к рассмотрению жалобу от 21.06.2017 № 7949 на действия (бездействие) организатора торгов - ООО "Стандарт" (450103, г.Уфа, ул.Кавказская, дом 6, корпус 3) по организации и проведению торгов по продаже арестованного, заложенного имущества (лот № 34: автомобиль Тойота Камри, 2012 г.в., O278PP102г.н., VIN XW7BK4FK10S000802) по извещению о проведении торгов в газете "Республика Башкортостан" от 09.06.2017 № 66 (27318), номер извещения № 090617/19994729/01.

Уполномоченные представители ООО "Стандарт" вправе явиться на рассмотрение жалобы **28.06.2017 в 14.00** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольные органы рассматривают жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов при организации и проведении торгов в соответствии с положениями Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие)

0115265

заказчика, организатора торгов, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о торгах, работ, услуг, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, аудио-, видеозаписи, документы, регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В случае если по результатам торгов заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru)

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится в 13 час. 50 мин. местного времени 28.06.2017 по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, в каб. 527.

Приложение: копия жалобы на 3 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан  
450008, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Заявитель жалобы:

Тел. \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

Организатор торгов: ООО «Стандарт»  
(ИНН 0274184840, ОГРН 1140280010738)  
450103, Респ. Башкортостан, город Уфа,  
улица Кавказская, дом 6 КОРПУС 3

### **Жалоба на действия организатора торгов при проведении и организации торгов.**

1. **Организатор торгов:** ООО «Стандарт», ИНН 0274184840, ОГРН 1140280010738, 450103, Респ. Башкортостан, город Уфа, улица Кавказская, дом 6 КОРПУС 3, местоположение (указанный в извещении): г.Уфа, ул. Менделеева, 137 корпус 1, этаж 5 тел. (347) 266-59-69.

2. **Заявитель:** \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) Раздел: реализация имущества должников.

4. Номер извещения: № 090617/19994729/01, лот № 34 (на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) лот не размещался, смотреть газету «Башкортостан» № 66 (27318) от 09.06.2017г.)

Наименование аукциона: «Продажа арестованного, заложенного имущества: Автомобиль Тойота Камри, 2012 г.в., O278PP102г.н., VIN XW7BK4FK10S000802. Обременение залог «Локо Банк». Собственник (правообладатель): Агишева Елена Авхадеевна.

Дата и время публикации извещения: 09.06.2017 17:21

5. **Доводы жалобы:**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан заключила контракт «Государственный контракт № 0301100004817000013 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов» с ООО «Стандарт». Основанием для заключения контракта послужила объявление победителем ООО «Стандарт» в проведении запроса котировок (номер извещения 0301100004817000013 на сайте <http://www.zakupki.gov.ru>)

09.06.2017г. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (номер извещения: № 090617/19994729/01) ООО «Стандарт» опубликовало информационное сообщение о приеме заявок на участие на публичных торгах по продаже заложенного и арестованного имущества. Также информация о торгах была размещена в газету «Башкортостан» № 66 (27318) от 09.06.2017г.

Изучив в газету «Башкортостан» № 66 (27318) от 09.06.2017г., пришел к выводу, что информация о лоте № 34 не размещалась на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Считаю, что организатор торгов 1) скрывает информации об имуществе под лотом № 34, выставляемом на торги, 2) сокращает срок прием заявок на участие торгов 3) не исполняет обязательства по контракту «Государственный контракт

№0301100004817000013 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов»

Согласно п. 3 ст. 90 ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 28.05.2017) "Об исполнительном производстве" извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Также это прописано в условиях контракта п. 4.4.27 «Государственный контракт № 0301100004817000013 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов».

Полагаю, что организатор торгов не разместил информацию о лоте № 34 на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в связи с тем, что привлекло бы большее количество претендентов на участие в аукционе. Также, прошу, обратить внимание на следующие факты: аукцион по данному лоту проводится 21.06.2017г., когда остальные 33 лота будут проводиться 11.07.2017г.; срок приема заявок с 09.06.2017 по 19.06.2017, т.е. 10 календарных дней (5 рабочих), сумма задатка 273500руб., что составляет 50% от начальной стоимости лота, остальные 33 лота сумма задатка составляют 5%.

Между тем, цель проведения публичных (открытых) торгов - привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для выявления того, кто предложит наилучшие для продавца условия приобретения имущества.

В силу п.2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) извещение о проведении торгов должно содержать, во всяком случае, сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с ч.1 ст. 17 Федерального закона 13.07.2015 N 250-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе координация организаторами торгов, деятельности его участников, создание участнику торгов или нескольким участникам торгов, преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, а также при проведении торгов, запрещается ограничение доступа к участию в торгах.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 125-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права и законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве», ст.56, 57 ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ст. 448 ГК РФ, а также условиями исполнителя п. 4.4 «Государственный контракт № 0301100004817000013 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов» и "Методические рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014)

Прошу Вас:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу. Приостановить проведение публичных торгов по продаже арестованного заложенного имущества по лоту № 34, опубликованному в газете «Башкортостан» № 66 (27318) от 09.06.2017г.

2. Признать незаконным информационное сообщение, опубликованное в газете «Башкортостан» № 66 (27318) от 09.06.2017г.

6. Приложения:

- Извещение о проведении торгов № 090617/19994729/01

- Проект государственного контракта «ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № \_\_ на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов» (ЗАКУПКА №0301100004817000013)

- скан страницы № 13 газеты «Башкортостан» № 66 (27318) от 09.06.2017г.

20.06.2017г.