

В Кемеровское УФАС России

От

220617

ЖАЛОБА

9/10
285

На проведения торгов по извещению № 090617/20374059/03, опубликованных на сайте www.torgi.gov.ru 12.06.2017, организатор Территориальное управления Росимущества в Кемеровской области в лице торгов ООО «Спутник» (ИНН 4205256071), адрес г. Кемерово, ул. Чкалова, д. 8 офис 27, т. 8(3842)59-00-72

06.06.2017 года Территориальное управления Росимущества в Кемеровской области, в лице ООО «Спутник», действующего на основании Государственного контракта № К 17-8/19 от 16.05.2017, опубликовало извещение в газете «Кузбасс» № 60 (26577) о продаже имущества.

Ознакомившись с извещением, меня как потенциального покупателя заинтересовало имущество, а именно: Грузовой бортовой автомобиль SSANG YONG ACTYON SPORTS, 2011 г/в, VINZ8UCA1EKSC0002672, расположенная Кемеровская обл, Кемерово г, ул, Предзаводская 10Б.

Согласно п. 2, п. 3 постановления Правительства № 66 от 30.01.2013 информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

Организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Так как из извещения, опубликованного в газете «Кузбасс» № 60 (26577) от 06.06.2017 я не увидел, что это за торги, открытые или закрытые, какие условия, как определяется победитель торгов, торги на повышение или на понижения цены, куда нужно внести задаток, какие документы нужно подавать, какие обременения существуют на имуществе, я обратился к официальному сайту www.torgi.gov.ru. Информация на сайте отсутствовала. Неоднократно обращался по телефону указанному в газете, но так и не смог дозвониться.

В нарушения Постановления Правительства № 66 от 30.01.2013 информация на сайте www.torgi.gov.ru по вышеуказанным объектам появилась лишь 12.06.2017г. и 13.06.2017.

Ознакомившись с извещением, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, я обратил внимание на то, информация в газете и на сайте не соответствует, что задаток вносится на счет ООО «Спутник», когда в других регионах уже давно задаток и все денежные средства принимает на счет Росимущества, с учетом разногласий в извещениях меня это

насторожило и я стал проверять действительно ли заключался контракт с данной организацией. Просмотрев сайт <http://zakupki.gov.ru> (на который указывает информация размещенное на сайте Росимущества) я не обнаружил ни каких контрактов заключенных вообще, с какими либо организациями Территориальным управлением Росимущества в Кемеровской области. Более того Территориального управления Росимущества в Кемеровской области не существует с 23.01.2017г. оно реорганизовано и на сегодняшний день, согласно выписке из ЕГРЮЛ, является Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях. Так в таком случае не понятно на каком основании торгует организация ООО «Спутник» и кто вообще является организатором торгов.

В случае моей победы на торгах и приобретения имущества, любое заинтересованное лицо сможет оспорить такие торги.

Согласно Постановления ПЛЕНУМ ВЕРХОВНОГО СУДА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ № 50 от 17.11.2015г. с иском в суд о признании публичных торгов недействительными может обратиться любое заинтересованное лицо (пункт 1 статьи 449, часть 1 статьи 449.1 ГК РФ). В частности, такими лицами могут быть: участники торгов; лица, не имевшие возможности участвовать в публичных торгах из-за допущенных, по их мнению, нарушений правил их проведения; стороны исполнительного производства; судебный пристав-исполнитель; иные лица, обосновавшие свой интерес в оспаривании публичных торгов.

Лицо может быть заинтересовано в оспаривании публичных торгов и в том случае, когда исполнительное производство, в ходе которого проводились эти торги, окончено фактическим исполнением.

Ответчиками по требованиям о признании публичных торгов недействительными по общему правилу являются организатор торгов и/или привлекаемые им специализированные организации и лицо, выигравшее публичные торги.

К участию в деле о признании публичных торгов недействительными должны быть привлечены должник и взыскатель по исполнительному производству, судебный пристав-исполнитель, а также в необходимых случаях - ФССП России. Процессуальный статус указанных лиц (ответчик, третье лицо, не заявляющее самостоятельных требований) определяется судом с учетом заявленных требований.

Публичные торги могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня их проведения, если будет установлено, что они проведены с нарушением правил, предусмотренных законом (пункт 1 статьи 449, пункт 1 статьи 449.1 ГК РФ, статья 93 Закона об исполнительном производстве).

Приведенный в пункте 1 статьи 449 ГК РФ перечень оснований для признания публичных торгов недействительными не является исчерпывающим. Такими основаниями могут быть, в частности, публикация информации о проведении публичных торгов в ненадлежащем периодическом издании (с учетом объема тиража, территории распространения, доступности издания); нарушение сроков публикации и полноты информации о времени, месте и форме публичных торгов, их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и порядке проведения публичных торгов, в том числе об оформлении участия в них, определении лица, выигравшего публичные торги, а также сведений о начальной цене (пункт 2 статьи 448 ГК РФ); необоснованное недопущение к участию в публичных торгах; продолжение публичных торгов, несмотря на поступившее от судебного пристава-исполнителя сообщение о прекращении обращения взыскания на имущество.

Нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости

реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

Пункт 2 статьи 448 ГК РФ не определяет орган, в котором подлежит опубликование извещения о проведении торгов, в том числе публичных (статья 449.1 ГК РФ), поэтому следует руководствоваться частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве. Информация о проведении торгов, включая публичные, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (адрес официального сайта - www.torgi.gov.ru утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 N 909). Кроме того, извещение о проведении публичных торгов должно быть размещено на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство (пункт 4 статьи 449.1 ГК РФ). Иными законами могут быть установлены дополнительные к общеобязательному порядку правила размещения информации о проведении публичных торгов. Например, Законом об ипотеке (часть 3 статьи 57 Закона) предусмотрено, что информация о публичных торгах по продаже заложенного недвижимого имущества помимо ее размещения в сети "Интернет" в установленном порядке подлежит публикации в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества. Если в субъекте Российской Федерации установлен свой государственный язык, то публикация информации в официальном информационном органе должна быть осуществлена на этом языке и на государственном языке Российской Федерации - русском языке.

Порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве и пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований части 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

В силу ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции

В данном случае Росимущество нарушает закон, что может привести к оспариванию торгов и признанию их не действительными, что повлечет негативные последствия для лиц желающих приобрести имущество с торгов.

ПРОШУ:

1. Разобраться в правомерности действий организатора торгов.
2. Приостановить публичные торги по продаже:
- Грузовой бортовой автомобиль SSANG YONG ACTYON SPORTS, 2011 г/в, VINZ8UCA1EKSC0002672, расположенная Кемеровская обл, Кемерово г, ул, Предзаводская 10Б.
3. Обязать Росимущество устранить нарушения и провести процедуру торгов в соответствии с действующим Законодательством
4. В случае установления вины привлечь виновное лицо к административной ответственности.