



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ по жалобе № 59/18.1 - 2017

15 июня 2017 года

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 27.04.2017 № 160) в составе:

председатель Комиссии: <.....> – начальник отдела контроля органов власти;

члены Комиссии: <.....> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

<.....> – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

*организатора торгов* – ООО «Уральский специализированный консалтинговый центр» (а/я 684, Екатеринбург г., 620078), представитель – <.....> (доверенность от 02.06.2017 № 4-Ю/2017);

*конкурсного управляющего* - <.....> (Короленко ул. <.....>, Екатеринбург г., 620000), явка не обеспечена, надлежаще извещен;

*оператора электронной площадки* - Уральская Электронная Торговая Площадка (Крауля ул., д.9А, оф. 505, г. Екатеринбург, 620109), представитель – <.....> (доверенность от 01.08.2016 № 08/2016);

*заявителя* – <.....> (Бакинских комиссаров ул., <.....>, г. Екатеринбург, 620088), представитель – <.....> (доверенность от 01.03.2017 № 1); представитель – <.....> (доверенность от 01.03.2017 № 1); представитель – <.....> (доверенность от 29.09.2015 № 66 АА 3336199);

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу <.....> (вх. № 01-9582 от 31.05.2017) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <.....> и ООО «Уральский специализированный консалтинговый

центр», совершенные при организации и проведении процедуры продажи имущества должника ООО «ПМ «Металлон», на электронной торговой площадке Уральская Электронная Торговая Площадка (<http://bankrupt.etpu.ru>), номер торгов 0003805,

### **УСТАНОВИЛА:**

Информация о принятой к рассмотрению жалобе (вх. № 01-9582 от 31.05.2017) и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 08.06.2017 на 14 час. 00 мин. О времени и месте рассмотрения жалобы, стороны уведомлены надлежащим образом - явка обеспечена, в заседании объявлен перерыв до 15.06.2017 на 14 часов 00 минут.

Рассмотрев представленные материалы, заслушав пояснения лиц, Комиссией Свердловского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ и Федерального закона от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)).

В соответствии со ст. 2 Закона о несостоятельности (банкротстве) под конкурсным производством понимается процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов (абз. 16), а под конкурсным управляющим - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий, или государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», осуществляющая указанные полномочия в случаях, установленных настоящим Федеральным законом (абз. 24).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

Согласно ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве, или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника (п. 1).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 12.12.2014 по делу № А60-41887/2013 общество с ограниченной ответственностью «Проектное Строительное Предприятие Металлон» (далее – ООО «ПСП «Металлон») признано банкротом, введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден <.....>.

В соответствии с п. 4 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме (п. 7 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Между ООО «ПСП «Металлон» (в лице конкурсного управляющего) и ООО «Уральский специализированный консалтинговый центр» 08.07.2015 заключен договор № 1-О/Т об оказании услуг по организации торгов в отношении имущества должника, на основании которого обязанность по организации и проведении торгов возложена на ООО «Уральский специализированный консалтинговый центр».

Сообщение о проведении торгов по продаже имущества должника ООО «ПСП «Металлон» посредством публичного организатором торгов было опубликовано в следующих источниках:

- на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) – 26.05.2017 № 1825195;

- в газете «Коммерсантъ» № 31 от 18.02.17 (сообщение № 12010012492).

В соответствии с сообщением, опубликованным в газете: «Коммерсантъ» и на сайте ЕФРСБ, по продаже имущества должника ООО «ПСП «Металлон» на торги выставляется следующее имущество: **Лот № 1:** Здание восточной проходной, площадь 21,1 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0110901:156. Здание охраны, площадь 26,7 кв. м, кадастровый номер 66:41:0110901:220. Здание склада сталечуголитейного цеха (ящичной тары), площадь 355 кв. м, кадастровый номер 66:41:0110901:712. Здание склада цеха комплектации продукции, площадь 1014,6 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0110901:157. Здание тарно-модельного цеха с пристроем и сетями (включающее: здание товарно-модельного цеха, площадью 5890,4 кв. м; пристрой к зданию тарно-модельного цеха, площадью 1333,4 кв. м; теплосети протяженностью 21 м; хоз. бытовые канализации, общей протяженностью 30,9 м; паропровод, протяженностью 20 м; хоз. питьевые и противопожарные водопроводы, общей протяженностью 13,6 м; промводопровод, протяженностью 302 м; промливневые канализации, общей протяженностью 33,1 м; хоз. питьевой и противопожарный водопровод, протяженностью 7,3 м), площадь 7223,8 кв. м, кадастровый номер: 66:41:0000000:84039. Железнодорожные пути, протяженность 136,1 м., с учетом земельного участка в части застроенной площади, кадастровый номер 66:41:0110901:715. Забор по периметру завода, протяженность 156 м, с учетом земельного участка в части застроенной площади, кадастровый номер 66:41:0110901:338. Забор по периметру завода, протяженность 44 м, с учетом

земельного участка в части застроенной площади, кадастровый номер: 66:41:0110901:409. Площадка № 72, площадь 7 640 кв. м, с учетом земельного участка в части застроенной площади, кадастровый номер 66:41:0110901:324. Все вышеуказанное недвижимое имущество расположено по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фронтových бригад, д. 18 . Начальная цена лота 65 599 200,00 руб.

Начальная (минимальная) цена продажи подлежит снижению по истечении 14 календарных дней с даты опубликования настоящего сообщения о торгах в газете «Коммерсантъ» на 5% и в дальнейшем каждые 14 календарных дней на 5% от начальной продажной цены, до достижения цены отсечения в размере 65% начальной цены продажи.

Задаток для публичного предложения составляет - 10% от начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов на дату подачи заявки. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены, победителем признается участник, указавший наиболее высокую цену. Прием заявок на участие в торгах прекращается с даты определения победителя торгов.

Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества должника осуществлялись оператором электронной торговой площадки «Уральская Электронная Торговая Площадка» (<http://bankrupt.etpu.ru>) в электронной форме.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Лица, не подавшие заявки на торги, в жалобе должны указать обстоятельства, свидетельствующие о нарушении установленного порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в проведении торгов и в участии в них, подтверждающих свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявок ввиду пороков информационного обеспечения торгов или препятствии в подаче заявки.

Заявитель заявку на участие в конкурсе подал. Заявителем для участия в торгах по лоту № 1 в качестве задатка 25.05.2017 внесены денежные средства в размере 4 591 944,00 рублей (10% от начальной цены продажи имущества, установленной для периода с 13.05.2017 по 26.05.2017) на расчетный счет организатора торгов (получатель ООО «Уральский специализированный консалтинговый центр», ИНН 6670424599, р/с №40702810000130019149, в ООО Банк «Нейва», БИК 046577774). Заявка для участия в торгах подана 26.05.2017 в 23:41, с ценовым предложением в размере 49 277 777 рублей.

Вместе с тем, в этом же периоде снижения цены (с 13.05.2017 по 26.05.2017) заявку с предложением в размере 49 301 000 рублей подал <.....> (26.05.2017 18:00:16).

Заявитель полагает, что <.....> не было обеспечено поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже в нарушение пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495) и заявка <.....> подлежала отклонению в связи с несвоевременным направлением (поступлением) задатка.

Согласно Протоколу об определении участников продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «ПСП «Металлон» по лоту №1 (публичное предложение № 3805) все заявки допущены организатором торгов к участию в торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения (абз. 5 п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество (абз. 6 п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

Победителем открытых торгов посредством публичного предложения признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения открытых торгов при подаче заявок, содержащие равные предложения о цене имущества должника, либо предложившему максимальную цену за это имущество при подаче заявок с различными предложениями о цене (абз. 7 п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

Протоколом о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника ООО «ПСП «Металлон» от 31.05.2017 победителем торгов признан <.....>, как предложивший более высокое ценовое предложение 49 301 000,00 руб.

Согласно объявлению о проведении торгов (№ сообщения 1825195) на сайте ЕФРСБ:

«Заявитель для допуска заявки к торгам обязан: заключить с организатором торгов договор о задатке (посредством подписания размещенного на электронной

площадке договора электронно-цифровой подписью и направления его по электронной почте организатору торгов); внести задаток для участия в торгах в форме публичного предложения в размере 10% от начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов на дату подачи заявки, на расчетный счет организатора торгов: получатель ООО «Уральский специализированный консалтинговый центр», ИНН:6670424599, р/с №40702810000130019149 в ООО Банк «Нейва», БИК 046577774, назначение платежа: «задаток за участие в торгах (ООО «ПСП Металлон»). *Рассмотрение организатором торгов поданных заявок* (на предмет соответствия заявки правилам торгов) производится *не позднее 2-х рабочих дней с даты окончания периода*, в течение которого были поданы заявки. Если сумма задатка *не поступила* от участника торгов на момент рассмотрения заявки, в приеме заявки *будет отказано*».

Согласно абзацу 4 пункта 6.1.3 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Как установлено из выписки из лицевого счета организатора торгов ООО «Уральский специализированный консалтинговый центр» задаток <.....> на участие в торгах по продаже имущества должника по лоту №1 перечислен только 30.05.2017, тогда как заявка для участия в торгах, подана 26.05.2017 18:00.

При таких обстоятельствах, организатор торгов - ООО «Уральский специализированный консалтинговый центр» в нарушение абз. 4 п. 6.1.3 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 принял к рассмотрению заявку <.....>, которая не соответствовала требованиям положения о торгах, сообщения о проведении торгов, подлежала отклонению.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений (ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Жалобу <.....> признать обоснованной.
2. Признать организатора торгов - ООО «Уральский специализированный консалтинговый центр» нарушившим абз. 4 п. 6.1.3 Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.
3. Организатору торгов ООО «Уральский специализированный консалтинговый центр» выдать предписание.

Председатель Комиссии: <.....>

Члены Комиссии: <.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.