



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ по жалобе № 61/18.1 - 2017

20 июня 2017 года

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 27.04.2017 № 160) в составе:

председатель Комиссии: <.....> – начальник отдела контроля органов власти;  
члены Комиссии: <.....> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;  
<.....> – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

при участии в качестве:

*организатора торгов* – ООО «Правовые и управленческие технологии» (г. Екатеринбург, почтамт, а/я 687), <.....> (директор);

конкурсного управляющего - <.....> (Ленина пр. 39, г. Екатеринбург, 620075), <.....> (лично);

*заявитель* – Фонд содействия в воспитании и развитии детей и подростков «Взаимосвязь» (адрес: Александра Корсунова ул., д.32, г. Великий Новгород, 173024) явка не обеспечена, надлежаще извещен;

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Фонда содействия в воспитании и развитии детей и подростков «Взаимосвязь» (вх. № 01-10154 от 09.06.2017) на действия (бездействие) организатора торгов, совершенные при организации и проведении процедуры проведения торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Уфалейский завод металлоизделий» (Ленина ул., 129, г. Верхний Уфалей, Челябинская область, 456800), Лот № 11: КЛЭП-0,4кВ протяж. 3800 м (НУЗ), инв. № 01120001, ЛЭП-110Квт, протяж. 1050 м, инв. № 1102001, подстанция № 1 (НУЗ), инв. № 01120002, подстанция № 3 (НУЗ), инв. № 01120003, Комплексно-трансформаторная подстанция ПС-4, инв. № 80064. Начальная цена 522 293,76 руб. Тип снижения цены публичного предложения: цена на интервале задается как цена на предыдущем интервале минус процент снижения от начальной цены. Номер сообщения в ЕФРСБ: 1759046. Порядок ознакомления с имуществом: ознакомление с имуществом производится по предварительной записи по тел. (343) 3856745, priut.torgi@gmail.com.

УСТАНОВИЛА:

О времени и месте рассмотрения жалобы стороны уведомлены надлежащим образом (исх. № 8761 от 13.06.2017), в том числе публично, путем размещения информации о рассмотрении жалобы на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы назначено на 20.06.2017 в 14 час. 00 мин., о времени и месте рассмотрения жалобы, организатор торгов уведомлен посредством электронной почты – golenduhin2000@mail.ru.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы заявителей на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ и Федерального закона от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве)).

Принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства (ч. 1 ст. 124 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

В соответствии со ст. 2 Закона о несостоятельности (банкротстве) под конкурсным производством понимается процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов, а конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий, или государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», осуществляющая указанные полномочия в случаях, установленных настоящим Федеральным законом.

Согласно ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) с даты утверждения конкурсного управляющего до даты прекращения производства по делу о банкротстве, или заключения мирового соглашения, или отстранения конкурсного управляющего он осуществляет полномочия руководителя должника и иных органов управления должника (п. 1).

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 21.12.2015 по делу № А60-847/2015 ООО «Уфалейский завод металлоизделий» (далее – ООО «УЗМИ») признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим утвержден <.....>.

В соответствии с п. 3 ст. 129 Закона о несостоятельности (банкротстве) конкурсный управляющий вправе распоряжаться имуществом должника в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Федеральным законом.

Согласно п. 6 ст. 28 Закона о несостоятельности (банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 21.08.2008 № 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о несостоятельности (банкротстве), определена газета «Коммерсантъ».

В соответствии с п. 4 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа

которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме (п. 7 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве)).

При этом в силу п. 1 ст. 110 под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, *порядок ознакомления с предприятием*.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «УЗМИ», организатором торгов было опубликовано в следующих источниках:

- на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве ([www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) – 19.05.2017 № 17559046;
- на электронной торговой площадке – «berspb\_ «Балтийская электронная площадка» – 19.05.2017.

В соответствии с сообщением, опубликованным на сайте ЕФРСБ и на электронной торговой площадке по продаже имущества на торги выставляется лот № 11: КЛЭП-0,4кВ протяж. 3800 м (НУЗ), инв. № 01120001, ЛЭП-110Квт, протяж. 1050 м, инв. № 1102001, подстанция № 1 (НУЗ), инв. № 01120002, подстанция № 3 (НУЗ), инв. № 01120003, Комплексно-трансформаторная подстанция ПС-4, инв. № 80064. Дата начала первого интервала: 22.05.2017 00:00, дата окончания последнего интервала: 21.06.2017 10:00. Задаток 5% от начальной цены, вносится на р/с организатора торгов: 40702810100060014774 в Банк «Нейва» ООО, Екатеринбург БИК 046577774, кор/сч 30101810400000000774 не позднее даты подачи заявки. Текущая цена 130 573,44 руб. Начальная цена 522 293,76 руб. Тип снижения цены публичного предложения: цена на интервале задается как цена на предыдущем интервале минус процент снижения от начальной цены. Номер сообщения в ЕФРСБ: 1759046. Порядок ознакомления с имуществом: ознакомление с имуществом производится по предварительной записи по тел. (343) 3856745, [priut.torgi@gmail.com](mailto:priut.torgi@gmail.com)

На момент рассмотрения жалобы заявок не поступило.

Заявитель в жалобе указал, что организатор торгов в нарушение указанных в сообщении о проведении торгов обязательств, не обеспечил ознакомление его с имуществом, просит признать действия конкурсного управляющего неправомерными и вынести ему предписание.

Рассмотрев имеющиеся материалы, заслушав доводы представителя организатора торгов, Комиссия Свердловского УФАС России приходит к следующим выводам.

Комиссией установлено, что в адрес организатора торгов – ООО «Правовые и управленческие технологии» поступил телефонный звонок (8 (343) 385 67 45) от заявителя об ознакомлении с продаваемым имуществом по лоту № 11. Для осмотра ООО «Правовые и управленческие технологии» предложено было связаться с лицом, которое непосредственно осуществляет доступ на территорию ответственного хранения имущества ООО «УЗМИ». Однако, данное лицо отказало в составлении акта осмотра имущества по лоту № 11. Конкурсный управляющий в оговариваемый период находился в очередном отпуске, вне пределов Российской Федерации.

В соответствии с абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Согласно Положения о продаже имущества ООО «УЗМИ» (в редакции Определения Арбитражного суда Свердловской области от 19.09.2016, далее - Положения) организатором торгов является ООО «Правовые и управленческие технологии».

Пункт 1.13 Положения устанавливает, что организатор торгов обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже имущества в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении. Раздел 3 названного Положения – «Ознакомление с информацией об имуществе» обязывает организатора торгов со дня опубликования сообщения о проведении торгов предоставлять каждому заявителю возможность ознакомления с имеющейся у него информацией об имуществе, выставленном на продажу.

Между конкурсным управляющим (заказчиком) и организатором торгов – ООО «Правовые и управленческие технологии» (исполнителем) заключен договор № 1/торг от 07.07.2016 на организацию торгов (аукциона), согласно п. 1.1 которого заказчик поручает, а исполнитель принимает на себя обязательства, направленные на организацию и проведение первых (повторных) торгов (аукциона)/публичного предложения по продаже имущества заказчика.

Между ООО «ЧОО «Защита бизнеса» и конкурсным управляющим заключен договор на оказание охранных услуг от 01.08.2016 на осуществление патрулирования территории ООО «УЗМИ», который не содержит обязанности об ознакомлении с имуществом иных лиц, однако по устной договоренности между организатором торгов и ООО «ЧОО «Защита бизнеса» имеется договоренность о предоставлении такой возможности. Журнал ознакомления с имуществом должника – ООО «УЗМИ» находится именно у ООО «ЧОО «Защита бизнеса». Согласно представленной копии данного журнала, с имуществом ознакомились 6 претендентов, в т.ч. по лоту № 11 (23.05.2017 – <.....>).

Электрооборудование (КЛЭП-0,4кВ протяж. 3800 м (НУЗ), инв. № 01120001, ЛЭП-110Квт, протяж. 1050 м, инв. № 1102001, подстанция № 1 (НУЗ), инв. № 01120002, подстанция № 3 (НУЗ), инв. № 01120003, Комплексно-трансформаторная подстанция ПС-4, инв. № 80064) находится в открытом доступе для ознакомления.

Конкурсный управляющий представил переписку с заявителем, из которой следует, что на запрос 08.06.2017 заявителя ([priut.torgi@gmail.com](mailto:priut.torgi@gmail.com)), организатор торгов 09.06.2017 09:32 в адрес заявителя ([fond.teamplav@mail.ru](mailto:fond.teamplav@mail.ru)) направлено сообщение следующего содержания: «тема: запрос Лот №11

1. Правоустанавливающие документы на реализуемое имущество отсутствуют.
2. Отчет оценщика об оценке имущества должника, в установленном законом порядке опубликован в ЕФРСБ, по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=BDB94084DD185089EA34F70F6339D5A3>
3. Имущество Вы можете осмотреть в рабочие дни с 08 часов до 16 часов по адресу: Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, дом 129(ЛЭП 110кв, протяженностью 1050 м), остальное имущество находится по адресу: Челябинская область, г. Верхний Уфалей, п. Нижний Уфалей, ул. Энгельса. Дом

№ 1. Если надумаете смотреть имущество, для согласования даты и времени, предварительно созвонитесь по телефону 89085747207.

4. Фотографии имущества направляю».

Комиссия отмечает, что из данной записи следует, что какие-либо ограничения в ознакомлении с имуществом отсутствовали.

В соответствии с требованиями ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов приостановил процедуру торгов с момента получения уведомления Свердловского УФАС России от 13.06.2017.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

Жалобу Фонда содействия в воспитании и развитии детей и подростков «Взаимосвязь» признать необоснованной.

Председатель комиссии <.....>

Члены комиссии: <.....>

<.....>

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Свердловской области в течение трех месяцев со дня его принятия.