

Московское УФАС
Рег. номер 29158/17
зарегистрирован 29.08.2017



**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: АО «БК Комфорт»

107078, г. Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 21

тел. +7 (495) 737-77-40

факс +7 (495) 737-77-40

эл. почта: office@vkcomfort.ru.

**Организатор торгов: Управа района Западное
Дегунино города Москвы**

127486, г. Москва, ул. Дегунинская, д. 1, корп. 1

Жалоба

**на незаконные действия Управы района Западное Дегунино города Москвы при
составлении конкурсной документации**

Заказчик: Управа района Западное Дегунино города Москвы; г. Москва, ул. Дегунинская, д. 1, корп. 1, тел: 8 (495) 777-77-77.

Участник размещения заказа (заявитель): АО «БК Комфорт»,

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:
<http://torgi.gov.ru>.

Номер торгов: 050617/3358340/01 (Лот № 1)

Наименование конкурса: На право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 5; г. Москва, ул. Базовская, л. 15, корп. 6

Дата опубликования извещения о проведении открытого конкурса: 05.06.2017 г.

Управой района Западное Дегунино города Москвы организован конкурс на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Базовская, д. 15, корп. 5; г. Москва, ул. Базовская, л. 15, корп. 6 (далее – Конкурс).

Полагаем, что Организатором нарушены правила составления конкурсной документации, а именно:

1) Неверно указана стоимость обязательных работ и услуг

В соответствии с подпунктом 4 пункта 41 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75) (далее – Правила) Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, включая

требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Конкурсная документация, утвержденная Организатором содержит перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на странице 60-65 Конкурсной документации.

Согласно указанному перечню ставка планово-нормативного расхода за содержание и ремонт Многоквартирных домов должна рассчитываться исходя из ставки **27,07 рублей**.

По мнению Организатора конкурса, приведенная ставка планово-нормативного расхода установлена в постановлениях Правительства Москвы №889-ПП от 15.12.2015 "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения" и №588-ПП от 21.09.2016 г. "О порядке выкупа и найма жилых помещений, предоставленных из жилищного фонда города Москвы по отдельным видам договоров"

Однако, согласно приложению № 18 к Постановлению Правительства Москвы №889-ПП от 15.12.2015 г. данная ставка планово-нормативного расхода **применяется для расчета размера субсидий**, предоставляемых организациям, осуществляющими управление многоквартирными домами, из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в порядке и на условиях, определенных Правительством Москвы, более того размер ставки планово-нормативного расхода составляет 26,53 рубля за кв.м., а не 27,07 рублей за кв.м., как указано в Конкурсной документации, утвержденной Организатором Конкурса.

Постановление Правительства Москвы N 588-ПП от 21.09.2016 г., на которое также ссылается Организатор конкурса, не содержит ставок за содержание помещений многоквартирных домов.

Ставка за содержание помещений многоквартирных домов утверждена Постановлением Правительства Москвы №848-ПП от 13.12.2016 г. «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения».

В приложении № 5 указанного Постановления ставка планово-нормативного расхода за содержание и ремонт Многоквартирных домов составляет 27,60 рублей за кв.м. и будет применяться с 01 июля 2017 года, в связи с вступлением в силу изменений в указанное Постановление.

Из пункта 14 приложения №5 Постановления следует, что, указанную ставку необходимо применять при формировании условий конкурсов по отбору управляющей организации, проводимых органами исполнительной власти города Москвы.

Поскольку окончание конкурса состоится 14 июля 2017 года, Организатор конкурса обязан применять ставку за содержание помещений в размере 27,60 рублей за кв.м., в соответствии с Постановлением Правительства города Москвы № 848-ПП от 13.12.2016 года.

Организатор конкурса ссылается на постановления Правительства Москвы №889-ПП от 15.12.2015 и №588-ПП от 21.09.2016, которые не подлежат применению, необоснованно устанавливает ставку в размере 27,07 рублей, нарушая подпункт 4 пункта 41 Правил, а также в нарушение требований Постановления Правительства Москвы №848-ПП от 13.12.2016 г. не применяет ставку за содержание помещений, подлежащую применению.

2) Неверный расчет обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе

Пункт 14 Правил размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь

жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Сумма обеспечения заявки, указана в пункте 19, Раздела 1.3 Информационной карты Конкурсной документации, утвержденной Организатором Конкурса и составляет 45 458 рублей 38 копеек.

Как было сказано в пункте 1 Настоящего Заявления Организатор конкурса обязан применять ставку за содержание и ремонт помещений в размере 27,60 рублей за кв.м., в соответствии с Постановлением Правительства города Москвы № 848-ПП от 13.12.2016 года.

Однако Организатор Конкурса применил Постановления Правительства при определении цены за содержание и ремонт помещений, которые не подлежат применению, не правильно вычислил ставку, данное обстоятельство повлекло за собой неверный расчет суммы обеспечения заявки.

На основании вышеизложенного, считаем, что сумма обеспечения заявки в размере 45 458 рублей 38 копеек является не верной, рассчитана не правильно, что грубо нарушает положения Постановления Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75.

Указанные нарушения в конкурсной документации могут привести к неправильному определению победителя открытого конкурса.

Согласно ч.1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

На основании изложенного, руководствуясь п. 50 Правил проведения открытого конкурса, Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Обязать организатора торгов внести изменения в конкурсную документацию, продлить сроки подачи заявок.
3. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение:

- 1) Копия Доверенности на Представителя на 1 л. - 1 экз.
- 2) Устав АО «ВК Комфорт» на 20 л. - 1 экз.
- 3) Протокол № 16/04/15 от 16.04.2015 г. на 3 л. - 1 экз.
- 4) Приказ № 79 от 16.04.2015 г. на 1 л. - 1 экз.

Представитель по доверенности



Е.В. Терещенко

Исп. Терещенко Е.В.
+7 (495) 737 77 40 доб. 6131