



Общество с ограниченной
ответственностью

"Управляющая компания «Центр»

446010, Российская Федерация,
Самарская область, город Сызрань,
улица Гоголя, дом 20

тел./факс 8 (8464) 98-42-32/37-37-48

Адрес эл. почты: turen@mail.ru

Исх. № 0/4 от «21» 06 2017г.

На вх. № _____ от « » _____ 2017г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Самарской области

443086, г. Самара,
ул. Ерошевского, 3а

Жалоба

19 апреля 2017г. на официальном Интернет-портале: <https://torgi.gov.ru> Комитетом ЖКХ Администрации г.о. Сызрань (446001, г. Сызрань, ул. Ульяновская, 61, тел. 8(8464)33-08-44) была размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору обслуживающей организации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Сызрань, ул. Ф.Энгельса, 7 корп. 1.

Конкурс – К 004-17 УК. Номер сообщения - 190417/3177288/01. Дата рассмотрения заявок – 25.05.2017г., дата проведения конкурса – 30.05.2017г.

ООО «УК «Центр» подало заявку на участие в конкурсе.

Письмом Комитета ЖКХ от 25.05.2017г. №2885/пто ООО «УК «Центр» было отказано в допуске к участию в конкурсе по причине непредоставления документов, подтверждающих внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

ООО «УК «Центр» считает отказ необоснованным и нарушающим право организации на участие в конкурсе по следующим основаниям:

Правила проведения конкурса по выбору обслуживающей организации установлен ПП РФ от 06.02.2006 №75.

В соответствии с п.2 Правил «конкурс» - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс.

"Участник конкурса" - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

"Претендент" - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе.

П.15 Правил установлены требования к претендентам конкурса, в частности: внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

В соответствии с Разделом 1.3 конкурсной документации - «Информационная карта конкурса» - размер обеспечения заявки на участие в конкурсе первоначально был установлен 12 742,40 руб.

В целях участия в конкурсе 16 мая 2017г. ООО «УК «Центр» оплатило денежные средства в полном объеме.

27 апреля 2017г. в конкурсную документацию были внесены изменения: изменен тариф платы за услугу «содержание и ремонт» и увеличен размер обеспечения заявки. При этом, установив новые требования к претенденту сроки проведения конкурса не продлялись.

Согласно внесенным изменениям тариф платы за услугу «содержание и ремонт» был повышен до 21,7 руб. Размер обеспечения заявки по новым требованиям составляет 13 110,96 руб.

При этом, размер обеспечения заявки рассчитан не верно и в первом и во втором случае:

В соответствии с 14 ПП РФ от 06.02.2006 №75 размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Площадь всех жилых и нежилых помещений дома входит в состав конкурсной документации и подлежит указанию в характеристике объекта конкурса.

Согласно Извещения о проведении открытого конкурса площадь всех жилых и нежилых помещений составляет 8 233,7 м².

Размер платы за содержание и ремонт установлен Приложением №2.1. конкурсной документации и составляет 21,09 руб. за 1 м².

С учетом изложенного, расчет размера обеспечения заявки (до изменений) должен выглядеть следующим образом:

$5\% * 21,09 \text{ руб. (стоимость работ и услуг, установленных организатором конкурса)} * 8 233,7 \text{ м}^2 \text{ (площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по конкурсной документации)} = 8 682,4 \text{ руб.}$

Однако согласно конкурсной документации размер обеспечения заявки составляет 12 742,4 руб., т.е. значительно выше фактического расчета.

С учетом установления новой стоимости услуги «содержание и ремонт» размер обеспечения заявки также должен быть рассчитан следующим образом:

$5\% * 21,7 \text{ руб. (стоимость работ и услуг, установленных организатором конкурса)} * 8\,233,7 \text{ м}^2 \text{ (площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по конкурсной документации)} = 8\,933,56 \text{ руб.}$

Т.е. и в первом, и о втором случае размер обеспечения заявки установлен некорректно.

Учитывая, что ООО «УК «Центр» произвело оплату денежных средств в размере 12 742,40 руб., отказ в допуске к участию ООО «УК «Центр» в конкурсе К 004-17 УК необоснованно.

С учетом изложенного, руководствуясь нормами действующего законодательства

Прошу:

1. Удовлетворить жалобу ООО «УК «Центр» о признании необоснованным отказа в допуске к участию в конкурсе №К 004-17 УК на основании подп.1 п.18 Правил проведения открытого конкурса, установленных ПП РФ №75 от 06.02.2006г.
2. Признать в действиях конкурсной комиссии нарушение п. 18 Правил проведения открытого конкурса, установленных ПП РФ №75 от 06.02.2006г.;
3. Отменить итоги проведенного открытого конкурса №К 004-17 УК.

Приложение на 31 листе:

1. Доверенность представителя ООО «УК «Центр» (копия) – 1 лист;
2. Письмо Комитета ЖКХ Администрации г.о. Сызрань от 25.05.2017 №2885/пто(копия) – 1 лист;
3. Платежное поручение №3116 от 16.05.2017(копия) – 1 лист;
4. Конкурсная документация №К 004-17 УК;
5. Письмо УФАС по Самарской области от 14.06.2017 №5657/7(копия) – 2 листа;
6. Первый лист жалобы ООО «УК «Центр» от 02.06.2017г. (копия) – 1 лист.

Заместитель директора
По правовым вопросам

 Яшагин О.В.