



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

28.06.2017 № 2631/03

На № _____ от _____

Заявителю:
ООО «Архитектура Строй Стандарт»
302005, г. Орёл, Карачевское шоссе, 86, оф.115
Телефон/факс: (4862) 72-00-84
e-mail: accorel@mail.ru

Организатору торгов:
Некоммерческая организация
«Региональный фонд
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на
территории Орловской области»
302006, г. Орёл, ул. Московская, д.159
e-mail: kaprem@orelkapremont.ru

Оператору ЭТП:
ООО «РТС-тендер»
e-mail: ko@rts-tender.ru

РЕШЕНИЕ
по делу № 254-17/03 АЗЖ

26 июня 2017 года

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции») в составе: председателя Комиссии Солдатенковой И.В., заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Галстян А.С., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, Торшиной О.А. специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия), в присутствии представителей:

заявителя ООО «Архитектура Строй Стандарт» (далее - Заявитель): Кузяшина А.В., Валюковой А.А.,

организатора торгов - Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области» (далее так же – Организатор аукциона, НО «РФКР»): Гориной Е.А., Луканина А.В.;

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Орловской области, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, д.6; г. Орёл, ул. Тургенева, д. 3; г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5/7; г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 176; г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9 (извещение № РТС257Б170026) (далее - Аукцион) на сайте ЭТП [http:// www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru/)



УСТАНОВИЛА:

В Орловское УФАС России 15 июня 2017 года (вх. № 3468/эп) поступила жалоба ООО «Архитектура Строй Стандарт», в которой указано, что Организатором торгов при проведении Аукциона сформирована начальная (максимальная) цена торгов с нарушением требований действующего законодательства.

19.06.2017 уведомление № 254-17/03 АЗЖ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление), а так же жалоба Заявителя, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - orel.fas.gov.ru, и направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 254-17/03 АЗЖ было назначено на 26.06.2017.

26.06.2017 в ходе заседания Комиссии представители Организатора аукциона с позицией Заявителя не согласились, огласили письменные пояснения, а также сообщили, что НО «РФКР» осуществила формирование начальной (максимальной) цены торгов в соответствии с действующим законодательством, в том числе, путем проведения экспертизы определения достоверности сметной стоимости капитального ремонта.

На основании части 1 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации региональный оператор обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

В целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме НО «РФКР» обязана, в соответствии с частью 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации привлечь для оказания данных услуг и (или) выполнения работ подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры.

Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определен Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - Положение), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615.

Подпунктом «е» пункта 135 Положения предусмотрено, что документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит, в том числе: обоснование цены договора об оказании услуг, содержащее расчет цены договора об оказании услуг.

Документация об Аукционе содержит раздел III «Обоснование начальной (максимальной) цены договора», в соответствии с которым установлено, что начальная (максимальная) цена договора определена проектно-сметным методом; основанием для определения начальной (максимальной) цены договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, является сметная документация; достоверность сметной стоимости проверена в установленном порядке.

Подпунктом 30 раздела II документации об Аукционе «Информационная карта электронного аукциона» установлено, что проектная и сметная документация приложена отдельными файлами, которые являются неотъемлемой частью документации об Аукционе.

Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, расположенного по адресу: г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9 разработана ЗАО «Горпроект» (далее также - Подрядчик) на основании договора № 271-05/КР подряда на разработку проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов от 12.05.2016 г. (далее - Договор № 271-05/КР).

В соответствии с пунктом 1.1 Договора № 271-05/КР Подрядчик обязуется на основании технического задания Заказчика выполнить работы по подготовке, разработке и исполнению проектной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9, в порядке, объеме и сроки, предусмотренные договором, а также одновременному предоставлению Заказчику заключения о достоверности определения сметной стоимости.

Саморегулируемой организацией «Орловское региональное объединение строителей» 30.06.2016 г. выдано заключение о проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонта, финансируемых полностью или частично за счет внебюджетных средств № 92 изм./ГП/1-ПС (далее - Заключение); объект: капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9.

Согласно Заключению сметная документация на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, пер. Воскресенский, д. 9 соответствует нормам, принятым для оформления ремонтно-строительных работ с привлечением внебюджетных средств; общая сметная стоимость не превышает рассчитанной по действующим коэффициентам.

Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, расположенных по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 6; г. Орёл, ул. Тургенева, д. 3; г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5/7; г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 176 разработана ЗАО «Горпроект» на основании договора № 001-ПСД/2017 подряда по разработке проектной документации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов от 14.03.2017 г. (далее - Договор №001-ПСД/2017).

В соответствии с пунктом 1.1 Договора № 001-ПСД/2017 Подрядчик обязуется на основании технического задания Заказчика выполнить работы по разработке проектной документации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, расположенных по адресам: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 6; г. Орёл, ул. Тургенева, д. 3; г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5/7; г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 176; г. Ливны, ул. Ленина, д. 24 (далее - Объекты), в порядке, объеме и сроки, предусмотренные Договором, а также одновременному предоставлению Заказчику заключения о достоверности определения сметной стоимости.

АУОО «Орелгосэкспертиза» выданы положительные заключения «Проверка достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства» по следующим объектам:

- «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 6» (№ 57-1-6-0010-17 от 10.05.2017);
- «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Орёл, ул. Тургенева, д. 3» (№ 57-1-6-0006-17 от 28.04.2017);
- «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5/7» (№ 57-1-6-0011-17 от 10.05.2017);

- «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 176» (№ 57-1-6-0003-17 от 27.04.2017).

Согласно пункту 3.2 указанных положительных заключений сметная стоимость объектов: «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Орёл, ул. Гуртьева, д. 6», «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Орёл, ул. Тургенева, д. 3», «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Орёл, пл. Карла Маркса, д. 5/7», «Капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Орёл, ул. Комсомольская, д. 176» определена достоверно.

Сроки применения заключения определения достоверности сметной стоимости законодательно не ограничены.

Таким образом, документация об Аукционе содержит обоснование цены договора об оказании услуг, содержащее расчет цены договора об оказании услуг в соответствии с подпунктом «е» пункта 135 Положения; начальная (максимальная) цена контракта сформирована на основании проектных и сметных документов, прошедших достоверность определения сметной стоимости.

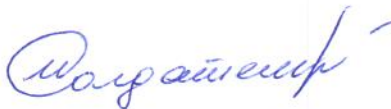
Следовательно, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

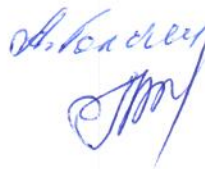
1. Жалобу ООО «Архитектура Строй Стандарт» признать необоснованной.
2. Приостановление проведения Торгов отменить.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



А.С. Галстян

О.А. Торшина

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.