

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПромСтройАльянс»**

Юридический адрес: 105120, г.Москва, ул. Золоторожский Вал, д.42, стр.4  
ОГРН 1117746272710, ИНН/КПП 7709875358/770901001

---

№ 9 от 27 июня 2017 года

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом  
4, стр. 1

Заявитель: ООО «ПромСтройАльянс»  
105120, г.Москва, Золоторожский вал,  
д.42, стр.4  
ИНН 7709875358 ОГРН1117746272710  
Тел./факс (495)5555555  
E-mail: [promstroialyans.ooo@yandex.ru](mailto:promstroialyans.ooo@yandex.ru)

**Ответчик:** Департамент городского имущества  
города Москвы (109992, Москва, ул.Бахрушина, д.20), сайт <http://dgi.mos.ru/>, адрес  
электронной почты [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru), телефон: 8 (495) 777-77-77,  
Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г.Москва,  
Печатников пер., д.12), сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес электронной почты  
[mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (499) 652-60-25 и (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-  
095, 57-092, 57-183.

**Организатор:** АО «Единая электронная торговая площадка»  
(<https://www.roseltorg.ru>).

**Жалоба  
на нарушение порядка проведения торгов**

1. **Организатор (продавцы) аукциона:** Департамент городского имущества города  
Москвы (109992, Москва, ул.Бахрушина, д.20), сайт <http://dgi.mos.ru/>, адрес  
электронной почты [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru), телефон: 8 (495) 777-77-77, Продавец 2 -  
Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г.Москва,  
Печатников пер., д.12), сайт [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), адрес электронной почты  
[mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru), телефон: 8 (499) 652-60-25 и (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-  
095, 57-092, 57-183.

**Организатор:** АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>).

2. **Заявитель:** ООО «ПромСтройАльянс» 105120, г.Москва, Золоторожский вал,  
д.42, стр.4  
ИНН 7709875358 ОГРН1117746272710 Тел./факс (495) 5555555 E-mail:  
[promstroialyans.ooo@yandex.ru](mailto:promstroialyans.ooo@yandex.ru)

3. **Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о  
торгах:** [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

4. **Наименование аукциона:** № 220317/0336103/42 от 12.05.2017 года Продажа  
на аукционе нежилого помещения по адресу: г.Москва, пер. Брюсов, д.2/14, стр.10  
общей площадью 93,1 кв.м

## 5. Предмет аукциона:

Наименование объекта	Адрес объекта	Округ	Площадь объекта (кв.м.)	Расположение	Характеристика объекта (этажность, год постройки, процент износа)	Степень технического обустройства объекта (при наличии такой информации)	Обременение
Нежилое помещение	г.Москва, пер.Брюсов, д.2/14,стр.10	ЦАО	93,1	Этаж 5, помещение 126	Расположено на 5 этаже в пятиэтажном жилом здании, год постройки до 1917г, процент износа-63% по состоянию на 2004 г.	По данным Отчета об оценке имущества* в нежилом помещении имеется санузел. По данным БТИ от 27.12.2016 здание оборудовано централизованными: водопроводом и канализацией, отоплением центральным от ТЭЦ, горячим водоснабжением- от колонки, электроснабжением 220В, скрытой проводкой.	ОТСУТСТВУЕТ

**6. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов:** Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 14.03.2017 № 6836 «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: г.Москва, пер. Брюсов, д.2/14, стр.10 общей площадью 93,1 кв.м».

**7. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 12.05.2017 г.

**8. Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм закона:** ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:

- Неполное информационное сообщение

9. Доводы жалобы:

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных

договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 14.03.2017 № 6836 «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: г.Москва, пер. Брюсов, д.2/14, стр.10 общей площадью 93,1 кв.м».

*При подготовке заявки на участие в аукционе установлены следующие обстоятельства, ограничивающие, на наш взгляд, участие в торгах.*

Типовые формы информационного сообщения (извещения) о проведении торгов и документации о торгах утверждаются Департаментом города Москвы по конкурентной политике совместно с Департаментом городского имущества города Москвы в соответствии с

Постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 N 371-ПП "Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве"

В силу п.5.1, 5.1.1 Информационное сообщение (извещение) о проведении торгов (за исключением торгов по продаже акций хозяйственных обществ, принадлежащих на праве собственности городу Москве, или долей города Москвы в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью) должно содержать: Наименование объекта, его место расположения, описание объекта, информацию о состоянии объекта, в том числе **фотоматериалы, отражающие внешний облик и состояние объекта**, технические характеристики объекта, в том числе площадь объекта, этажность, год постройки, процент износа помещения, здания, строения или сооружения, информацию о том, является ли объект объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, земельным участком, в границах которого находится объект археологического наследия, если предмет торгов является таким объектом.

Информационное сообщение содержит фотоматериалы в виде двух фотографий, который свидетельствуют лишь о внешнем облике объекта.

В соответствии с требованиями п.4.3. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений при обследовании зданий объектами рассмотрения являются следующие основные несущие конструкции: фундаменты, ростверки и фундаментные балки; стены, колонны, столбы; перекрытия и покрытия (в том числе: балки, арки, фермы стропильные и подстропильные, плиты, прогоны); подкрановые балки и фермы; связевые конструкции, элементы жесткости; стыки, узлы, соединения и размеры площадок опирания.

В силу п.5.1.3 ГОСТ При обследовании технического состояния зданий и сооружений, в зависимости от задач, поставленных в техническом задании на обследование, объектами исследования являются:

- грунты основания, фундаменты, ростверки и фундаментные балки;
- стены, колонны, столбы;
- перекрытия и покрытия (в том числе балки, арки, фермы стропильные и подстропильные, плиты, прогоны) и др.;
- балконы, эркеры, лестницы, подкрановые балки и фермы;
- связевые конструкции, элементы жесткости; стыки и узлы, сопряжения конструкций между собой, способы их соединения и размеры площадок опирания.

Таким образом, представленные в информационном извещении фотоматериалы не соответствуют требованиям Постановления 371.

Данное нарушение препятствует добросовестной конкуренции и не позволяет расширить круг участников в торгах, поскольку не дает ясного представления об Объекте продажи.

На основании изложенного,

Прошу:

1. Признать действия Организатора аукциона незаконными.
2. Обязать Организатора аукциона устранить допущенные нарушения.
3. Продлить срок подачи заявок в установленном порядке.

Приложение:

Извещение и аукционная документация Приложение фото

Приказ о назначении

Решение о назначении

Генеральный директор  
ООО «ПромСтройАльянс»



С.Н. Ардентов

О дате рассмотрения прошу известить при помощи телефона или e-mail.ru.