

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПромСтройАльянс»**  
Юридический адрес: 105120, г.Москва, ул. Золоторожский Вал, д.42, стр.4  
ОГРН 1117746272710, ИНН/КПП 7709875358/770901001

---

№ 8 от 27 июня 2017 года

В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом  
4, стр. 1

Заявитель: ООО «ПромСтройАльянс»  
105120, г.Москва, Золоторожский вал,  
д.42, стр.4  
ИНН 7709875358 ОГРН1117746272710  
Тел./факс (495)5555555  
E-mail: [promstroialyans.ooo@yandex.ru](mailto:promstroialyans.ooo@yandex.ru)

Ответчик: Департамент городского имущества  
города Москвы  
(109992, Москва, ул.Бахрушина, д.20),  
сайт <http://dgi.mos.ru/>, адрес электронной  
почты [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru), телефон: 8 (495) 777-77-77.

**Жалоба  
на нарушение порядка проведения торгов**

**1. Организатор аукциона:** Департамент городского имущества города Москвы  
(109992, Москва, ул.Бахрушина, д.20), сайт <http://dgi.mos.ru/>, адрес электронной  
почты [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru), телефон: 8 (495) 777-77-77..

**2. Заявитель:** ООО «ПромСтройАльянс» 105120, г.Москва, Золоторожский вал, д.42, стр.4  
ИНН 7709875358 ОГРН1117746272710 Тел./факс (495) 5555555 E-mail:  
[promstroialyans.ooo@yandex.ru](mailto:promstroialyans.ooo@yandex.ru)

**3. Официальный сайт в сети Интернет, на котором размещена документация о  
торгах:** [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**4. Наименование аукциона:** № 220317/0336103/05 от 12.05.2017 года Аукцион  
проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации,  
постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП  
«Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества,  
принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения  
договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении  
имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые  
требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от  
19.04.2017 № 11434 «О продаже на аукционе жилых помещений по адресу: г. Москва,  
Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10 кв. 109, 110, 111, 115а, 116, 116а, 119, 120, 121, 124 общей  
площадью 1049 кв.м. как единого объекта».

### 5. Предмет аукциона:

Наименование объекта, общая площадь	Адрес/Округ	Расположение, общая площадь (кв.м)	Характеристика здания (этажность, год постройки, процент износа)	Степень технического обустройства объекта (при наличии такой информации)	Обременение
Единый объект общей площадью 1049 кв.м	г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10 кв. 109 / ЦАО	этаж 1, квартира 109, общей площадью 128 кв.м.	Жилое пятиэтажное здание, год постройки - до 1917г, процент износа - 63% по состоянию на 2004 г.	По данным БТИ от 27.12.2016 здание оборудовано централизованными: водопроводом и канализацией, отоплением центральным от ТЭЦ, горячим водоснабжением - от колонки, электроснабжением 220В, скрытой проводкой.	отсутствует
	г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10 кв. 110 / ЦАО	этаж 1, квартира 110, общей площадью 103,2 кв.м.			
	г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10 кв. 111 / ЦАО	этаж 2, квартира 111, общей площадью 128,8 кв.м.			
	г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10 кв. 115а / ЦАО	этаж 5, квартира 115а, общей площадью 133,5 кв.м.			
	г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10 кв. 116 / ЦАО	этаж 4, квартира 116, общей площадью 100,2 кв.м.			
	г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10 кв. 116а / ЦАО	этаж 5, квартира 116а, общей площадью 88,0 кв.м.			
	г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10 кв. 119 / ЦАО	этаж 2, квартира 119, общей площадью 88,3 кв.м.			
	г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10 кв. 120 / ЦАО	этаж 2, квартира 120, общей площадью 103,3 кв.м.			
	г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10 кв. 121 / ЦАО	этаж 3, квартира 121, общей площадью 67,0 кв.м.			
	г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10 кв. 124 / ЦАО	этаж 4, квартира 124, общей площадью 108,7 кв.м.			

**6. Решение органа, уполномоченного на принятие правового акта о проведении торгов:** 1.2. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 19.04.2017 № 11434 «О продаже на аукционе жилых помещений по адресу: г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10 кв. 109, 110, 111, 115а, 116, 116а, 119, 120, 121, 124 общей площадью 1049 кв.м. как единого объекта».

7. Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 12.05.2017 г.

8. Обжалуемые действия Заказчика с указанием норм закона: ст. 18.1 Закона о защите конкуренции:

- Неполное информационное сообщение

9. Доводы жалобы:

1.2. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 19.04.2017 № 11434 «О продаже на аукционе жилых помещений по адресу: г. Москва, Брюсов пер., д. 2/14, стр. 10 кв. 109, 110, 111, 115а, 116, 116а, 119, 120, 121, 124 общей площадью 1049 кв.м. как единого объекта».

*При подготовке заявки на участие в аукционе установлены следующие обстоятельства, ограничивающие, на наш взгляд, участие в торгах.*

**Информационное сообщение в нарушение п.7.6 Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества...не содержит указание на возможность оплаты денежных средств по договору, заключаемому по итогам проведения торгов, в полном объеме до заключения договора, за исключением случаев оплаты денежных средств по договору с привлечением (кредитных) ипотечных средств.**

Извещение содержит указание: «1.14.Срок оплаты приобретенного на аукционе имущества (в соответствии с договором купли-продажи):

- по жилым помещениям - до заключения договора купли-продажи;

- по нежилым помещениям - не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.».

Аналогичное требование содержится в проекте договора.

зВ силу п.7.6. Постановления Правительства Москвы от 28.06.2016 N 371-ПП "Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве" Победитель торгов по продаже жилых помещений осуществляет оплату денежных средств по договору, заключаемому по итогам проведения торгов, в полном объеме до заключения договора, за исключением случаев оплаты денежных средств по договору с привлечением кредитных (ипотечных) средств.

Считаем, допущенное нарушение существенным, противоречащим НПА, которым установлен порядок торгов.

На основании изложенного,

Прошу:

1. Признать действия Организатора аукциона незаконными.
2. Обязать Организатора аукциона устранить допущенные нарушения.

3. Продлить срок подачи заявок в установленном порядке.

Приложение:

Извещение и аукционная документация

Приказ о назначении

Решение о назначении

Генеральный директор  
ООО «ПромСтройАльянс»



С.Н. Ардентов

О дате рассмотрения прошу известить при помощи телефона или e-mail.ru.