

Управление ФАС по Новосибирской области
650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, д. 5

Организатор торгов:
конкурсный управляющий <...>,
почтовый адрес: 650066, г. Кемерово, <...>,
тел. <...>

Заявитель:
Администрация города Барабинска
Барабинского района Новосибирской
области
Новосибирская область, г. Барабинск,
ул. Калинина, д. 3

Жалоба на действия конкурсного управляющего

24 декабря 2014 года по делу № А45-10664/2014 решением Арбитражного суда Новосибирской области муниципальное предприятие «Благоустройство» г. Барабинска признано несостоятельным (банкротом) с открытием в отношении него конкурсного производства; конкурсным управляющим утвержден <...>.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 27.05.2015 конкурсным управляющим утвержден <...>, а определением вышеуказанного суда от 31.08.2016 конкурсным управляющим утвержден <...>, осуществляющий свои полномочия в настоящее время.

Администрацией г. Барабинска, действующей от имени собственника имущества должника города Барабинска Барабинского района Новосибирской области - 30.05.2017 получено уведомление конкурсного управляющего <...> о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества МП «Благоустройство» г. Барабинска.

Указанным уведомлением организатор торгов по продаже имущества муниципального предприятия «Благоустройство» извещает о том, что с 10-00 31.05.2017 по 14-00 06.06.2017 проходит последний этап публичного предложения с минимальной ценой предложения. Торги проводятся на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру», адрес в сети Интернет fabrikant.ru.

В перечне имущества, подлежащего продаже, указан лот № 1 - нежилое здание с кадастровым номером 54:31:011048:199, площадью 2 914, 6 кв.м., расположенное по адресу: г. Барабинск, ул. Барабинская, д. 164.

Указанное здание, необоснованно включено в перечень имущества должника ввиду следующего.

Данное здание было изъято из хозяйственного ведения муниципального предприятия «Благоустройство» на основании постановления администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области «Об изъятии муниципального имущества» от 11.10.2013 № 574 и на основании постановления администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области «О закреплении муниципального имущества» от 18.10.2013 № 581 было закреплено на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением города Барабинска «Городская служба благоустройства».

Указанное здание было предметом судебного спора, рассмотренного в Арбитражном суде Новосибирской области по исковому заявлению конкурсного управляющего МП «Благоустройство» <...> к администрации г. Барабинска о признании недействительной сделки, оформленной постановлением администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области от 11.10.2013 № 574.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 15.10.2015 истцу было отказано в удовлетворении заявления конкурсного управляющего муниципального предприятия «Благоустройство» г.Барабинска о признании сделки, оформленной постановлением администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области № 574 от 11.10.2013 об изъятии муниципального имущества из хозяйственного ведения муниципального предприятия «Благоустройство» г.Барабинска недействительной, о применении последствий недействительности сделки в виде взыскания остаточной стоимости изъятых имущества в размере 7803 725 руб. 61 коп., об обязанности возратить в конкурсную массу должника имущество.

Постановлением Седьмого арбитражного апелляционного суда от 04.04.2016 года вышеуказанное решение Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-10664/2014 было оставлено без изменения, а апелляционная жалоба истца без удовлетворения.

Доводы судебных актов первой и второй инстанций были также подтверждены постановлением Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 27.06.2016, вынесенного по результатам рассмотрения кассационной жалобы конкурсного управляющего муниципального предприятия «Благоустройство» г.Барабинска.

Сделка по передаче недвижимого имущества недействительной признана не была, постановление администрации города Барабинска Барабинского района Новосибирской области «Об изъятии муниципального имущества» от 11.10.2013 № 574 в установленном законом порядке оспорено и отменено не было, силу не утратило и является действующим.

Таким образом, нежилое здание с кадастровым номером 54:31:011048:199, площадью 2914,6 кв.м., расположенное по адресу: г.Барабинск, ул.Барабинская, д.164, является муниципальной собственностью города Барабинска Барабинского района Новосибирской области, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением г.Барабинска «Городская служба благоустройства» и не относится к имуществу должника МП «Благоустройство».

Ранее, в адрес администрации г.Барабинска конкурсным управляющим <...> было направлено уведомление (вх. № 2708 от 29.11.2016) о проведении открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества должника, к которому было отнесено и указанное здание. Конкурсный управляющий был извещен письмом о незаконности и необоснованности таковых действий в отношении здания, со ссылкой на соответствующие судебные постановления исх. № 3035 от 28.12.2016).

Включив в перечень имущества должника нежилое здание с кадастровым номером 54:31:011048:199, площадью 2 914,6 кв.м., конкурсный управляющий <...> нарушил требования статей 110, 111,131,139 Федерального закона от 26.10.2002, № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и его действия при организации торгов являются незаконными.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов. Согласно пункту 20 части 1 указанной статьи, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Учитывая изложенное, руководствуясь статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», письмом Федеральной антимонопольной службы от 30 июня

2016 № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 закона о защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. незамедлительно рассмотреть настоящую жалобу и признать действия конкурсного управляющего <...> по включению в перечень имущества должника подлежащего продаже, нежилого здание с кадастровым номером 54:31:011048:199, площадью 2 914,6 кв.м., незаконными.

2. выдать конкурсному управляющему <...> предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложение (в копиях):

1. доверенность от 01.04.2015;

2. уведомление от 30.05.2017;

3. постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 04.04.2016.

Представитель администрации,
действующий на основании доверенности

подпись

Расшифровка подписи