



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания**

«Свитхом»

юр. адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д. 7
фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский переулок, д. 3
ОГРН 1107746926308
телефон 8(495)225-30-78
ИНН 7726665079

Московское УФАС
Рег. номер 25837/17
зарегистрирован 02.06.2017



**Руководителю
Московского УФАС России
А.Э. Ханян**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель: ООО УК «Свитхом»

ИНН: 7726321448, ОГРН: 1107746926308

Юр. адрес: 117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д. 7

Почтовый адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3

Электронная почта: bkos@inbox.ru

тел: +7(495)225-30-78

тел: +7(499)125-23-16

**Организатор торгов: Управа Нагорного района
города Москвы**

ИНН: 772425736, ОГРН: 1027726008936

117556, г. Москва, Болотниковская ул., д. 3 к. 2

тел: 8(499)-794-57-00;

факс: 8(499)-794-57-00

электронная почта: songr@uao.mos.ru

Жалоба

на незаконные действия организатора конкурса

Участник конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (заявитель): ООО УК «Свитхом». Фактический адрес: 125057, г. Москва, Чапаевский пер., д. 3, тел. 8(495)225-30-78.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: <http://torgi.gov.ru>.

Номер извещения: 270417/4367608/01 (Лот №1).

Наименование конкурса: По отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, ул. Артековская, д. 1.

Дата проведения конкурса: 02 июня 2017г. Управа Нагорного района города Москвы, номер контактного телефона: (499)-794-57-00

Доводы жалобы:

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса). На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) размещено Извещение о проведении Конкурса. Согласно Извещению о проведении Конкурса дата процедуры вскрытия конвертов – 29.05.2017 г., дата процедуры рассмотрения заявок – 02.06.2017 г., дата проведения конкурса – 02.06.2017 г.

Согласно п. 76 Правил порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной пп. 4.1 п. 41 вышеуказанных Правил.

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно п. 78 Правил о порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник признается победителем конкурса.

В свою очередь организатор конкурса Управа Нагорного района города Москвы, провела процедуру торгов с нарушением вышеуказанных Правил.

Нарушение заключается в том, что конкурсная комиссия в нарушении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 ограничила участников конкурса в предоставлении своих предложений.

Так, 02.06.2006 на конкурсе по извещению № 270417/4367608/01 (Лот №1 – г. Москва, ул. Артековская, д. 1) первым сделало предложение ООО УК «Свитхом» на сумму 302 000 рублей. Вторым предложение сделало ООО «Респект-Сервис» на сумму – 450 000 рублей. Далее ООО УК «Свитхом» сделало предложение на сумму 6 023 021 рублей, что соответствует размеру платы за содержание и ремонт помещений дома № 1 по ул. Артековской в год, после чего ООО УК «Комфорт» сделало предложение на 6 500 000 рублей, а ПИК «Комфорт» на 12 000 000 рублей и последним свое предложение сделало ООО УК «Свитхом» на сумму 22 000 000 рублей.

После озвучивания вышеуказанного предложения председатель конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами объявил перерыв и конкурсная комиссия ушла на совещание.

После перерыва, участником было оглашено, что победителем конкурса признается ООО УК «Комфорт», сделавший предложение на 6 500 000 рублей, а вторым участником, сделавшим наибольшее предыдущее предложение ООО «Респект-Сервис».

На вопрос представителя ООО УК «Свитхом» по какой причине не приняты во внимание его предложения, председатель комиссии пояснил, что предложения, сделанные представителям ООО УК «Свитхом» не соответствуют действительности.

Согласно п. 76 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил.

†

В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Таким образом, председатель конкурсной комиссии и ее члены своим решением, нарушили Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 и лишил права участников конкурса на добросовестную конкуренцию. Кроме того вышеуказанное нарушение привело к потере упущенной выгоды организаций, участвующих в конкурсе и материальным убыткам в виде уплаченной суммы обеспечения исполнения заявки.

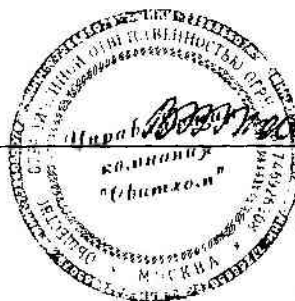
ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить результаты конкурса от 02.06.2017, в связи с грубым нарушением Правил порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75, а также иных нарушений конкурсной документации.
3. Признать победителем конкурса по извещению № 270417/4367608/01 (Лот №1 – г. Москва, ул. Артековская, д. 1) ООО УК «Свитхом» как претендента, сделавшего наибольшее предложение по дополнительным работам и услугам.

Приложения:

1. Доверенность б/н от 25.05.2017 на 1 л. в 1 экз.

Генеральный директор
ООО УК «Свитхом»



В.В. Ткачева



Общество с ограниченной ответственностью
УК «Свитхом»

117545, г. Москва, пр. Днепропетровский, д.7
телефон 8(499)125-23-16

ОГРН 1107746926308
ИНН 7726665079

ДОВЕРЕННОСТЬ

город Москва,

двадцать пятое мая две тысячи семнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Свитхом» (ООО УК «Свитхом») (ИНН 7726665079), в лице Генерального директора Ткачевой Валентины Владимировны, действующего на основании Устава, далее именуемое «Доверитель», настоящей доверенностью уполномочивает:

Чикунову Надежду Васильевну (паспорт: 68 16 964499, выдан Отделом УФМС России по Тамбовской области в Тамбовском районе 28.01.2017 г., код подразделения 680-002) далее именуемую «Поверенный», совершать от имени Доверителя следующие действия:

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных организациях и учреждениях, в том числе административных, правоохранительных органах, прокуратуре, подразделениях МЧС РФ, МВД, УФАС города Москвы и Московской области, ОАТИ, страховых компаниях, ЕИРЦ, ГУИС, паспортном столе, ОУФМС, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Управление Росреестра по Москве), ИФНС по г. Москве, перед физическими и юридическими лицами, независимо от их форм собственности по всем вопросам, касающимся деятельности Доверителя;

- запрашивать документы и информацию, отвечать на запросы, удостоверить от имени Доверителя копии документов, передавать и получать документы и информацию в отношениях с любыми третьими лицами, органами государственной власти и управления, органами местного самоуправления, органами судебной власти;

- вести дела во всех судах судебной системы Российской Федерации, Арбитражных судах со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе с правом подавать и подписывать иски, заявления, отзывать на исковое заявление, с правом подачи и подписания встречного иска, знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, предъявлять доказательства, участвовать в их исследовании, задавать вопросы, заявлять ходатайства, давать объяснения суду, предъявлять свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвовать в деле, обжаловать судебные акты, подписывать апелляционные, кассационные жалобы, заявления о принесении протеста в порядке надзора, заявления о вынесении заочного решения, ходатайство о рассмотрении дела с участием заседателей, изменить предмет или основание иска, уменьшить или увеличить размер исковых требований, с правом подписания заявления об обеспечении иска, передачи дела в Третейский суд, с правом подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;

- быть представителем со стороны взыскателя и должника в рамках исполнительного производства, совершать все действия, связанные с исполнительным производством, в том числе: получить исполнительный лист на руки, предъявить исполнительный лист к взысканию, без права получения присужденного имущества и денег, отозвать исполнительный лист, обжаловать действия