

От

ЖАЛОБА

4119  
010017

На проведение торгов по номеру лота 030517/19740885/01, опубликованного на официальном сайте <http://fssprus.ru/torgi> дата публикации 03.05.2017, дата окончания приема заявок на участие 25.05.2017, организатор торгов ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОМЕГА"

03.05.2017г. из областной газеты Кузбасс 48(26565) от 03.05.2017г. я узнал что моя квартира по адресу: ул.Транспортная, д.97, кв.25, г.Новокузнецк, Кемеровская обл., выставлена на торги со снижением на 15% и назначенная цена 902828,52 руб. В связи с тем, что с 30.12.2016 года было судебное разбирательство по АДМИНИСТРАТИВНОМУ ИСКОВОМУ ЗАЯВЛЕНИЮ об оспаривании действий судебного пристава-исполнителя и по Заявлению о приостановлении исполнительных действий и закончены данные судебные разбирательства в окончательной форме 26.04.2017г., как свидетельствует ход дела с официальных источников (<http://centralny.kmr.sudrf.ru>) и (<https://oblsud--kmr.sudrf.ru>). Следовательно судебный пристав-исполнитель неправомерно ссылается о снижении цены на 15% так как в соответствии с частью 10 статью 87 Федерального Закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (Если имущество должника, за исключением переданного для реализации на торгах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию, то судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на пятнадцать процентов). Из постановления о возбуждении исполнительного производства от 24.03.2015 года следует, что СПОСОБ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОЖЕННОГО ИМУЩЕСТВА-ПРОДАЖА С ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ.

Судебный пристав-исполнитель не мог выносить Постановление судебного пристава исполнителя о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15% по полученному извещению специализированной организации о нереализованном имуществе в месячный срок, так как с 30.12.2016 по 26.04.2017 года было судебное разбирательство, где ОСП по Центральному району г.Новокузнецка УФССП России по Кемеровской области были ответчиками и судебный пристав-исполнитель не мог издать Постановление о передачи имущества на торги. Вследствие данного факта судебный пристав-исполнитель неправомерно применил нормы Федерального Закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», тем самым нарушила право, что стоимость имущества была снижена, и соответственно сумма выплаты будет больше в отношении

В соответствии с частью 2 статьи 92 Федерального Закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (Вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона), данные торги согласно действующему законодательству специализированной организации не могла

назначить без Постановление судебного пристава исполнителя о снижении цены имущества, переданного на реализацию на 15%.

В соответствии с ч.4. ст. 9 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 119-ФЗ "Об исполнительном производстве" (действующего на момент совершения оспариваемых действий) копия постановления о возбуждении исполнительного производства направляется взыскателю, должнику, а также в суд или другой орган, выдавший исполнительный документ не позднее следующего дня после дня его вынесения. Аналогичная норма содержится в ч.17 ст. 30 Федерального закона от 2 октября 2007 г. N 229-ФЗ. Но Постановления о снижении стоимости я не получал в очередной раз судебный пристав-исполнитель нарушает мои права, а Согласно ч.1 ст.6 Конвенции о защите прав человека и основных свобод от 04.11.1950 года каждый в случае спора и его гражданских правах и обязанностях имеет право на справедливое и публичное разбирательство дела в разумных срок независимым и беспристрастным судом, созданным на основании закона. Таким образом, Конвенция имеет целью защиту конкретных действительных прав.

05.05.2017 года в ОСП по Центральному району г.Новокузнецка УФССП России по Кемеровской области зарегистрировано Заявление об отложении исполнительных действий, а именно торгов квартиры по адресу: г.Новокузнецк, Центральный район, ул.Транспортная д.99 кв.48, так как 04.05.2017 года мною подан Административный иск об оспаривании действий судебного пристава-исполнителя, но Постановление об отложении исполнительных действий несозданно по настоящее время.

24.05.2017 года я повторно зарегистрировал в ОСП по Центральному району г.Новокузнецка УФССП России заявление об отложении исполнительных действий, но в очередной раз ОСП по Центральному району г.Новокузнецка УФССП России проигнорировал Федерального закона Российской Федерации от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

На основании изложенного и в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», я прошу провести проверку фактов нарушения установленных законом правил и порядка проведения публичных торгов по реализации имущества должника, указанных в жалобе и обязать организаторов торгов устранить выявленные нарушения; во исполнение требований части 2 и 18 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ приостановить проведение публичных торгов по реализации имущества должника до рассмотрения по существу жалобы на незаконные действия организаторов торгов. Так же прошу проверить на Коррупционную составляющую между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОМЕГА" и ОСП по Центральному району г.Новокузнецка УФССП России по Кемеровской области.

Перечень прикрепленных документов:

1. Заявление в ОСП по Центральному району г.Новокузнецка УФССП России по Кемеровской области зарегистрированное 24.05.2017 года (2 стр.)
2. Заявление в ОСП по Центральному району г.Новокузнецка УФССП России по Кемеровской области зарегистрированное 05.05.2017 года. (1 стр.)
3. УТОЧНЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНОЕ ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЯ об оспаривании действий судебного пристава-исполнителя (4 стр.)

29.05.2017 года