

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Адрес: 107078, г.Москва, Мясницкий пр-д,
дом 4, стр. 1.

От гражданина РФ Туманина Сергея Сергеевича

ЖАЛОБА

Настоящим заявлением обжалуются действия:

1. Организатора торгов, конкурсного управляющего: Лебедева Максима Валерьевича, ИНН 771573452972, СНИЛС 136-097-01251, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 9372, являющийся членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Развитие», адрес: 115172, г.Москва, Саринский проезд, д.2, офис 1, электронная почта amosa_r@bk.ru, телефон: 89295456056

по продаже имущества ЗАО «Еврокран» (171505, Тверская обл., г.Кимры, ул. Старозаводская, д.17, ИНН / КПП / ОГРН 5047030698 / 691001001 / 1025006170353, признанного банкротом в отношении которого введена процедура конкурсного производства решением Арбитражного суда Тверской области дело А66-10277/2013 от 17.03.2014):

- лот №1, РАД-105302, 1 .Земельный участок пл.88,544,00 к/н 69:42:0070934:1 ВРИ под незавершенное строительство завода КПД 2. Незавершенное строительство здание административно-бытового корпуса, трехэтажное, кирпичное пл. 2 436,90 кадастр. номер 69:42:070934:01:1/336/14:1001/А 3. Незавершенное строительство здание контрольно-пропускного пункта, одноэтажное, кирпичное пл .16,30 4 .Незавершенное строительство здание контрольно-пропускного пункта, одноэтажное, кирпичное пл. 15,50 кадастр. номер 69:42:0070934:9 5 .Незавершенное строительство здание бани сухого жара, одноэтажное, кирпичное пл.149,00 69:42:070934:01:1/336/14:1001/Б 6 .Незавершенное строительство здание распределительного устройства, одноэтажное, кирпичное пл.65,60 кадастр. номер 69:42:070934:01:1/336/14:1001/Д 7. Незавершенное строительство здание компрессорной, одноэтажное, кирпичное пл.66,70 к/н 69:42:0070934:11 8. Незавершенное строительство здание отделения химдобавок и склада нефтепродуктов, одноэтажное, кирпичное пл.201,50 кадастр. номер 69:42:070934:01:1/336/14:1001/Ж 9. Незавершенное строительство здание склада, одноэтажное, кирпичное пл.14,70 к/н 69:42:0070934:10 10. Незавершенное строительство здание блока емкостей, одноэтажное, кирпичное пл.84,70 кадастр. номер 69:42:0070934:7 11. Незавершенное строительство здание бытовых помещений, трехэтажное, кирпичное 1 251,00 кадастр. номер 69:42:070934:01:1/336/14:1001/К 12. Незавершенное строительство здание производственного корпуса 13 094,80 к/н 69:42:0070934:5 13. Незавершенное строительство здание бетоносмесительного цеха-отсутствует кадаст. паспорт 385,50 кадастр. номер 69:42:070934:01:1/336/14:1001/Г2 14 .Незавершенное строительство здание отделения фактурных составов 116,30 69:42:0070934:12 15. Незавершенное строительство здание блока вспомогательных служб 3 282,60 69:42:0070934:6

на торговой площадке (www.lot-online) Акционерное общество «Российский аукционный дом», адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцово, дом 5, лит. В, круглосуточный Call – центр и служба поддержки пользователей, Федеральный номер 8-800-777-57-57, e-mail: info@lot-online.ru./

14.04.2017г. на сайте www.kommersant.ru опубликовано объявление о несостоятельности № 77032195882, в печатной версии журнала объявление опубликовано 15.04.2017, в котором указано следующее:

«Конкурный управляющий ЗАО «Еврокран» (ИНН 5047030698, ОГРН 1025006170353; 171505, Тверская обл., г. Кимры, ул. Старозаводская, д. 17) Лебедев Максим Валерьевич (ИНН 771573452972, СНИЛС 136-097-01251) сообщает о торгах посредством публичного предложения имущество ЗАО «Еврокран» находящегося в залоге у ПАО Банк «Санкт-Петербург». Прием заявок с 17.04.2017 г. Дополнительная информация по тел. 8(495)911-71-75, адресу: www.lot-online.ru, и сайте ЕФРСБ».

Пункт 10 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" содержит перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о продаже имущества должника. Однако, в нарушение указанной нормы в Объявлении не содержится следующая информация:

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Далее, перейдя на сайт ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru/>), мною было обнаружено объявление № 1734859, опубликованное 13.04.2017г. должником Закрытое акционерное общество "ЕВРОКРАН".

В правилах подачи заявок указано, что заявки на участие в аукционе принимаются организатором торгов по адресу: www.lot-online.ru.

Дата и время торгов: 27.06.2017 12:00

Далее, перейдя по адресу: www.lot-online.ru, в сообщении о проведении торгов № РАД-105302 в графе порядок внесения задатка указаны реквизиты счетов, на которые вносятся задаток: «задаток перечисляется р/ч ЗАО «Еврокран» № 40702810877000900004 в ПАО "Банк "Санкт-Петербург" в г.Москве к/с 30101810045250000142 БИК: 044525142 в Отделении 1 Москва», а также указано, что сумма задатка для участия установлена в размере **10 (десять)% от начальной цены для каждого этапа торгов публичного предложения.**

В прикрепленных к названному сообщению документах содержатся:

1. Сообщение о проведении торгов (.doc, 14.04.2017 16:26:46) — ЭП. Согласно информации в указанном сообщении в разделе «к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток» содержится информация: «Претендент перечисляет, а Организатор принимает **задаток на участие в аукционе (конкурсе) согласно условиям настоящего Договора**»

2. Документ под названием "Договор о задатке", подписанный электронной цифровой подписью.

Проект Договора о задатке содержит пункт 1.1. следующего содержания.

«1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении открытого аукциона (конкурса) по продаже имущества ЗАО «Еврокран»: Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в открытых торгах посредством публичного предложения 1.2. **Размер задатка составляет 20% от стартовой цены НДС не облагается.**»

То есть, требования к размеру задатка, указанному в сообщении, и требования к размеру задатка, указанному в Договоре о задатке, существенно отличаются.

Согласно абзацу 10 пункта 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцати процентов начальной цены продажи предприятия.

В силу приведенных норм закона продажа имущества путем публичного предложения представляет собой торги на понижение цены реализации.

Согласно статьям 329 и 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги.

Следовательно, задаток за участие в торгах посредством публичного предложения должен снижаться пропорционально уменьшению цены продажи имущества, действующий на данный период проведения торгов.

Указанный факт, по-моему мнению, может свести к снижению привлекательности продаваемого объекта и закрытию доступа потенциальным покупателям к участию в торгах.

Более того, я имею намерение принять участие в данных торгах, но из-за наличия разногласий в указании размера задатка введен в заблуждение.

Кроме того, в соответствии с пунктом 40.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 N 37 "О внесении изменений в постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации по вопросам, связанным с текущими платежами" для обеспечения исполнения обязанности должника (в том числе гражданина) по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества должника, внешний или конкурсный управляющий по аналогии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве открывает отдельный банковский счет должника.

В договоре такого банковского счета должника указывается, что денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества должника или наличия иных оснований для оставления задатка за должником.

29 мая 2017 г. мною был задан вопрос сотруднику, ответившему по тел. номеру 8(495)9117175: «Является ли расчетный счет, указанный на торговой площадке [www.lot-online](http://www.lot-online.ru) специальным, предназначенным для погашения требований о возврате задатков? На указанный вопрос мне однозначно не сообщили.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

ПРОШУ:

1. Признать в действиях конкурсного управляющего факт нарушения федерального законодательства.
2. Приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
3. Выдать конкурсному управляющему обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение допущенных нарушений.

Приложение:

1. Принтскрин с сайта коммерсант – 1л.;
2. Принтскрин с сайта федресурс – 1л.;
3. Принтскрин с сайта лот-онлайн – 1л.;
4. Проект Договора о задатке с сайта лот-онлайн – 2л.

01 июня 2017г.



С.С. Туманин