

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Областная эксплуатационная компания»**

ОГРН 1127747091174, ИНН 7706783814, КПП 774301001

Место нахождения: Российская Федерация, 125502, г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 11,  
корп. 3, помещение 1, ком. 9

г. Москва

Исх. № 155

02.06.2017 г.

**В Московское УФАС России**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1

**Организатор торгов:**

**Орган по ведению реестра: Департамент  
капитального ремонта города Москвы**  
Место нахождения: 101000, город Москва, ул.  
Маросейка, дом 11/4, стр. 3; Почтовый адрес:  
101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3  
телефон: 8(495)620-20-00; факс: +7 (495) 623-92-20  
Адрес электронной почты: [msn@dkr.mos.ru](mailto:msn@dkr.mos.ru)

**Заказчик: Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов города Москвы**  
Юридический адрес  
101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3  
почтовый адрес:  
101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3  
телефон: 8 (495) 620-20-00; факс (495) 633-64-96  
Адрес электронной почты: [fkrtmos-  
zakupki@mail.ru](mailto:fkrtmos-zakupki@mail.ru)/[ks-fkr@dom.mos.ru](mailto:ks-fkr@dom.mos.ru).  
Контактное лицо: Номер телефона 8 495 620 20  
20 доб. 10715

**Оператор электронной площадки:**

АО «Единая электронная торговая площадка»  
Место нахождения: 127006, Москва, ул. Каретный  
ряд, д.2/1;  
Почтовый адрес: 127006, Москва, ул. Каретный  
ряд, д.2/1;  
Телефон/факс: (495) 542-20-20, 8 (495) 276-16-26 /  
(495) 542-40-20;  
Адрес электронной почты: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ОБЛАСТНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ  
КОМПАНИЯ» (ООО «ОЭК»)  
Место нахождения: 125502, г. Москва, ул.  
Петрозаводская, д. 11, корп. 3, оф. 1, ком. 9  
Почтовый адрес: 125502, г. Москва, ул.  
Петрозаводская, д. 11, корп. 3, оф. 1, ком. 9  
Телефон: +7(925) 204-29-73  
Факс +7(499) 281-89-99 / ;  
Адрес электронной почты: [torgi75@bk.ru](mailto:torgi75@bk.ru)

Московское УФАС  
Рег номер 25863117  
зарегистрирован 02.06.2017



## Жалоба

**На незаконные действия Органа по ведению реестра: Департамент капитального ремонта города Москвы, Заказчика: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы при организации и проведении предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

### № предварительного отбора 19/ПО-2017

**Органом по ведению реестра: Департамент капитального ремонта города Москвы**  
Место нахождения: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр. 3; Почтовый адрес: 101000, город Москва, ул. Маросейка, дом 11/4, стр.3, номер телефона: 8(495)620-20-00; факс: +7 (495) 623-92-20 Адрес электронной почты: [msn@dkr.mos.ru](mailto:msn@dkr.mos.ru). **Заказчиком: Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы** Юридический адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3 Почтовый адрес: 101000, г. Москва, ул. Маросейка, д. 11/4, стр. 3 номер телефона: 8 (495) 620-20-00; факс (495) 633-64-96; Адрес электронной почты: [fkrmos-akupki@mail.ru](mailto:fkrmos-akupki@mail.ru)/[ks-fkr@dom.mos.ru](mailto:ks-fkr@dom.mos.ru). Контактное лицо: номер телефона 8(495)620-20-20 доб.10715 (далее – Организатор торгов) на официальном сайте: [www.dkr.mos.ru](http://www.dkr.mos.ru). и на сайте оператора электронной площадки, на которую подается заявка на участие в предварительном отборе: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). Реестровый номер FKR18051700020 размещена документация о проведении предварительного отбора предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов № предварительного отбора 19/ПО-2017 (далее также – Отбор, Предварительный отбор).

1. В части VI «Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора» документации о проведении предварительного отбора, указано, что Участник Предварительного отбора должен иметь в штате следующий квалифицированный персонал, при этом каждый сотрудник должен одновременно соответствовать установленным требованиям по стажу, образованию и дополнительному профессиональному образованию, при этом в графе «Образование» указано: «Высшее образование соответствующего профиля\*\*».

В примечании к данной графе, в свою очередь, указано: «\*\* Высшее образование должно соответствовать одному из следующих кодов Общероссийского классификатора специальностей по образованию ОК 009-2003, утвержденному Постановлением Госстандарта России от 30.09.2003 г. № 276-ст (ОК 009- 2003):

- 110301 «Механизация сельского хозяйства»;
- 110302 «Электрификация и автоматизация сельского хозяйства»;
- 130000 «Геология, разведка и разработка полезных ископаемых»;
- 140000 «Энергетика, энергетическое машиностроение и электротехника» (за исключением разделов 140300 и 140400);
- 150000 «Металлургия, машиностроение и материалообработка»;
- 190000 «Транспортные средства» (за исключением разделов 190100, 190300, 190700);
- 210000 «Электрическая техника, радиотехника и связь» (за исключением раздела 210500);
- 220300 «Автоматизированные технологии и производства»;
- 270000 «Архитектура и строительство».

Исходя из изложенного, Заявитель считает, что требования организатора Отбора не соответствуют предмету Отбора, характеру и специфике предлагаемых к выполнению работ, а

именно: непонятно каким образом специалисты с образованием, например, 110301 «Механизация сельского хозяйства» может применить свои знания и умения при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов? И так почти со всеми из приведенных кодов Общероссийского классификатора специальностей по образованию ОК 009-2003, утвержденного Постановлением Госстандарта России от 30.09.2003 г. № 276-ст (ОК 009-2003).

Иными словами, требования к образованию персонала Участника Отбора не соответствуют предмету Отбора, и препятствуют участнику, имеющему опыт в данном и (или) аналогичном виде деятельности и специалистов соответствующих специальностей, подать заявку и успешно пройти Предварительный отбор.

Кроме этого, в Примечании указано, что «В случае указания в документе об образовании специальности по иному классификатору, в том числе при получении военно-учетной специальности, учитывается соответствие специальности (родственность) указанной в документе об образовании, требуемой». В данном случае Организатор Отбора не устанавливает критериев соответствия специальности «родственности», в связи с чем участник Отбора лишен понимания того, как и каким образом будет учитываться данное соответствие специальности «родственность» требуемой.

2. В пункте 1.4.1.2. документации о проведении предварительного отбора указано требование к участнику предварительного отбора: «Наличие у участника предварительного отбора опыта выполнения работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства, не менее чем по 3 контрактам за последние 3 года, предшествующих дате подачи заявки на участие в предварительном отборе. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ составляет не более 10 процентов указанной в свидетельстве саморегулируемой организации стоимости работ по заключаемому 7 договору на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства».

Вместе с тем, пункт 3.3.2.4 предусматривает предоставление участником Отбора документов, подтверждающих соответствие участника требованиям, установленным разделом 1.4 документации о проведении Отбора «Обязательные требования к участникам предварительного отбора», а именно:

«Копии не менее 3 контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту зданий, являющихся объектами капитального строительства, в которых указан установленный срок выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки выполненных работ по таким контрактам или иных документов, подтверждающих приемку работ, в которых указана их окончательная стоимость и подтверждается приемка заказчиком работ по контракту в полном объеме, которые подтверждают наличие опыта выполнения работ за 3 года, предшествующие дате подачи заявки. При этом минимальный размер стоимости ранее выполненных работ по контрактам должен соответствовать Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Стоимость работ по договору, указанная у участника предварительного отбора в свидетельстве саморегулируемой организации	Совокупная стоимость ранее выполненных работ участником предварительного отбора работ по контрактам
1	не превышает 10 млн. рублей	не менее 1 млн. рублей
2	не превышает 60 млн. рублей	не менее 6 млн. рублей
3	не превышает 500 млн. рублей	не менее 50 млн. рублей
4	не превышает 3 млрд. рублей	не менее 300 млн. рублей
5	не превышает 10 млрд. рублей	не менее 1 млрд. рублей
6	10 млрд. рублей и более	

Сопоставляя приведенные выше условия, Заявитель приходит к выводу о противоречии условия в п. 1.4.12. условий, в п. 3.3.2.4., а также, что Требование п. 1.4.12 необоснованно снижает количество контрактов, подтверждающих опыт работы в случае заключения за предшествующие 3 года договоров, стоимость которых превышает 10% от суммы, указанной в свидетельстве, выданном саморегулируемой организацией, тем самым существенно ограничивает круг организаций, соответствующих требованиям пункта 1.4.12, но имеющих опыт выполнения работ по контрактам, превышающим сумму 10% от суммы, указанной в свидетельстве о допуске к работам. Соответственно данные контракты фактически подтверждают опыт организации, но не могут быть предоставлены в качестве документов, подтверждающих опыт работы и исходя из требований п. 1.4.12 не будут учтены при рассмотрении заявки.

Считаем, что **Организатор торгов нарушил Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"** (далее – Положение) **в части соблюдения принципов, установленных п. 3 Положения:**

- а) доступность, безвозмездность и открытость информации о привлечении подрядных организаций, ее достоверность и полнота;
- б) создание равных условий для участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;
- в) добросовестная конкуренция участников предварительного отбора и участников электронных аукционов;
- г) профессионализм заказчика, осуществление его деятельности, деятельности специализированной организации на профессиональной основе с привлечением квалифицированных специалистов, обладающих теоретическими знаниями и навыками в сфере закупок;
- д) эффективное использование средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, и средств государственной поддержки на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания;
- е) создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей в работах (услугах) с требуемыми показателями цены, качества и надежности, необходимых для целей обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Права Заявителя, как участника Предварительного отбора были ущемлены.

Учитывая изложенное,

Прошу:

1. Рассмотреть дело о нарушении антимонопольного законодательства по вышеизложенным обстоятельствам в порядке ст.18.1 135 ФЗ «О защите конкуренции»;
2. Провести проверку Документации о закупке по открытому запросу предложений;
3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений при организации и проведении запроса предложений.

Приложения:

1. Копия решения единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Областная эксплуатационная компания» от 12.09.2016г.;
2. Копия приказа №33к от 13.09.2016г.

Директор ООО «ОЭК»



В.С. Саркисов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОБЛАСТНАЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»

ОГРН: 1127747091174 ИНН: 7706783814 КПП: 774301001  
125502, г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 11, корп. 3, помещение I, ком.9

ПРИКАЗ

13 сентября 2016 года

№ 33к

г. Москва

*О назначении генерального директора  
и главного бухгалтера*

Приказываю:

1. На основании решения единственного участника Общества (решение от 12 сентября 2016 г.) вступаю в должность директора ООО «Областная эксплуатационная компания».

2. Руководствуясь частью 2 пунктом «г» статьи 6 Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете» принимаю на себя организацию бухгалтерского учета в ООО «ОЭК» в связи с незначительным объемом работы.

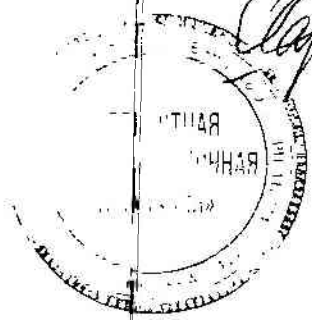
Генеральный директор \_\_\_\_\_



В.С. Саркисов

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

*Директор ООО «ОЭК» В.С. Саркисов*



**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Областная эксплуатационная компания»**

ОГРН 1127747091174, ИНН 7706783814, КПП 774301001

Российская Федерация, 125502, г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 11, корп.3 офис 1 ком.9

**РЕШЕНИЕ**

**единственного участника**  
**общества с ограниченной ответственностью**  
**«Областная эксплуатационная компания»**

Город Москва

«12» сентября 2016 года

Я, Саркисов Вячеслав Суменович, паспорт гражданина Российской Федерации: серии 07 14 № 968728, выдан: Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Георгиевске и Георгиевском районе 26 августа 2014 года, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, ул. Чапаева, дом № 27, являясь единственным участником общества с ограниченной ответственностью «Областная эксплуатационная компания» (ОГРН 1127747091174; ИНН: 7706783814),

**ПРИНЯЛ РЕШЕНИЕ:**

1. Освободить Оганова Марата Валерьевича от занимаемой должности Директора Общества с ограниченной ответственностью «Областная эксплуатационная компания».

2. Назначить Саркисова Вячеслава Суменовича, паспорт гражданина Российской Федерации: серии 07 14 № 968728, выдан: Отделом УФМС России по Ставропольскому краю в г. Георгиевске и Георгиевском районе 26 августа 2014 года, зарегистрированного по адресу: Ставропольский край, город Георгиевск, ул. Чапаева, дом № 27, Директором общества с ограниченной ответственностью «Областная эксплуатационная компания».

3. Осуществить государственную регистрацию изменений в сведениях об обществе с ограниченной ответственностью «Областная эксплуатационная компания» в Едином государственном реестре юридических лиц, не связанных с внесением изменений в учредительные документы в Инспекции Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

4. Поручить представление документов и получение листа записи Единого государственного реестра юридических лиц в отношении общества с ограниченной ответственностью «Областная эксплуатационная компания» в Инспекции Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве, назначенному Директору общества с ограниченной ответственностью «Областная эксплуатационная компания» Саркисову Вячеславу Суменовичу.

Единственный участник

ООО «ОЭК»

**КОПИЯ  
ВЕРНА**



В.С. Саркисов

Директор ООО «ОЭК» В.С. Саркисов